



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSÆTRA BYGG AS
Forretningsadresse: Sjølivegen 115
2164 SKOGBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lundsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt	8	18 076 894	17 378 491
Annen driftsinntekt		-97 894	97 894
Sum inntekter		17 979 000	17 476 385
Kostnader			
Varekostnad		12 954 151	11 915 158
Lønnskostnad	2	3 294 003	3 159 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 542	52 022
Annen driftskostnad	2	1 009 535	1 368 485
Sum kostnader		17 327 232	16 495 137
Driftsresultat		651 768	981 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 669	10 150
Annen finansinntekt		16 856	357 000
Sum finansinntekter		51 525	367 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			211 575
Annen rentekostnad		193	229
Sum finanskostnader		193	211 804
Netto finans		51 332	155 346
Ordinært resultat før skattekostnad		703 100	1 136 594
Skattekostnad på ordinært resultat	9	192 762	188 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 338	947 747
Årsresultat		510 338	947 747
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		510 338	-652 253
Sum overføringer og disponeringer		510 338	947 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		38 067	30 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 397	127 675
Sum varige driftsmidler	3	107 464	157 814
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			914 146
Andre langsiktige fordringer	7	225 000	
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	914 146
Sum anleggsmidler		332 464	1 071 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 565 426	2 434 837
Andre kortsiktige fordringer		76 314	515 151
Sum fordringer		1 641 740	2 949 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 403 200	734 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 200	734 938
Sum omløpsmidler		3 044 940	3 684 925
SUM EIENDELER		3 377 404	4 756 885

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	266 518	266 518
Sum innskutt egenkapital		266 518	266 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 365 947	855 608
Sum opptjent egenkapital		1 365 947	855 608
Sum egenkapital	6	1 632 465	1 122 126
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	100 237	161 191
Sum avsetninger for forpliktelser		100 237	161 191
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 237	161 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 853	1 160 302
Betalbar skatt	9	253 716	27 656
Skyldig offentlige avgifter	4	578 647	363 783
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		470 487	321 827
Sum kortsiktig gjeld		1 644 702	3 473 568
Sum gjeld		1 744 939	3 634 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 404	4 756 885



REVISJONSSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
POSTBOKS 17 VOLLEBEKK
0516 OSLO

Til Generalforsamlingen i Leirsætra Bygg AS

REVISJONSBERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Leirsætra Bygg AS som viser et overskudd på kr 510 338. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



REVISJONSSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
POSTBOKS 17 VOLLEBEKK
0516 OSLO

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Leirsætra Bygg AS per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt ett lån på kr 225 000 til nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stilt betryggende sikkerhet

Oslo, 28.05.2014

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Registrert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



ÅRSREGNSKAP 2013



ÅRSREGNSKAP 2013

Leirsætra Bygg AS
Org.nr. 989 156 810

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Visma Services Norge AS





Leirsætra Bygg AS

ÅRSBERETNING 2013

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Leirsætra Bygg AS driver med bygningsmessig rehabilitering av næringsbygg samt alt angående tømmerarbeider fra leide lokaler i Sjølivegen 115. Selskapets forretningskontor ligger i Nes kommune. Selskapet har også kontor i Oslo kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2013 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2013 på kr. 510 338, mot et resultat på kr. 947 747 året før. Selskapet har pr. 31.12.2013 en bokført egenkapital på 1 632 465, total balansesum er på kr. 3 377 404. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

SKOGBYGDA, den 28/05 - 2014

Unni Sæter
Styrets leder

Roar Jødahl
Daglig leder/styremedlem



Leirsætra Bygg AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2013

	Note	2013	2012
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	8	18 076 894	17 378 491
Annen driftsinntekt		-97 894	97 894
SUM DRIFTSINNEKTER		17 979 000	17 476 385
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		12 954 151	11 915 158
Lønnskostnad	2	3 294 003	3 159 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 542	52 022
Annen driftskostnad	2	1 009 535	1 368 485
SUM DRIFTSKOSTNADER		17 327 232	16 495 137
DRIFTSRESULTAT		651 768	981 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34 669	10 150
Annen finansinntekt		16 856	357 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	211 575
Annen rentekostnad		193	229
RESULTAT AV FINANSPOSTER		51 332	155 346
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		703 100	1 136 594
Skattekostnad på ordinært resultat	9	192 762	188 847
ORDINÆRT RESULTAT		510 338	947 747
ÅRETS RESULTAT		510 338	947 747
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		510 338	-652 253
SUM OVERFØRINGER		510 338	947 747



Leirsætra Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.2013

	Note	2013	2012
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		38 067	30 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		69 397	127 675
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	107 464	157 814
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	914 146
Andre langsiktige fordringer	7	225 000	0
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		225 000	914 146
SUM ANLEGGSMIDLER		332 464	1 071 960
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	1 565 426	2 434 837
Andre kortsiktige fordringer		76 314	515 151
SUM FORDRINGER		1 641 740	2 949 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 403 200	734 938
SUM OMLØPSMIDLER		3 044 940	3 684 925
SUM EIENDELER		3 377 404	4 756 885



Leirsætra Bygg AS

BALANSE PR. 31.12.2013

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	266 518	266 518
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		266 518	266 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 365 947	855 608
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 365 947	855 608
SUM EGENKAPITAL	6	1 632 465	1 122 126
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	100 237	161 191
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		100 237	161 191
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		341 853	1 160 302
Betalbar skatt	9	253 716	27 656
Skyldig offentlige avgifter	4	578 647	363 783
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		470 487	321 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 644 702	3 473 568
SUM GJELD		1 744 939	3 634 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 377 404	4 756 885

Skogbygda, , 28.05.2014
Styret i Leirsætra Bygg AS

Unni Sæter
Styrets leder

Roar Jørdahl
Daglig leder/styremedlem



Leirsætra Bygg AS

NOTER PR. 31.12.2013.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2012 til 2013.



Leirsætra Bygg AS

NOTER PR. 31.12.2013.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Lønninger	2 674 498	2 722 048
Arbeidsgiveravgift	397 340	390 221
Innberetningspliktige pensjonskostnader	54 654	26 963
Andre personalkostnader	167 511	20 240
Sum Lønnskostnader	3 294 003	3 159 472
Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6
	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	684 200	0
Annen godtgjørelse	4 000	0

Pensjon

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Kostnaden inngår i posten Andre personalkostnader.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 30 000,-. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.



Leirsætra Bygg AS

NOTER PR. 31.12.2013.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.13	209 836	209 836
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	19 192	19 192
= Anskaffelseskost 31.12.13	229 028	229 028
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.13	52 023	52 023
+ Årets ordinære avskrivninger	69 542	69 542
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.13	121 565	121 565
Bokført verdi 01.01.13	157 813	157 813
+ Tilgang i året	19 192	19 192
- Årets avskrivning og nedskrivning	69 542	69 542
= Bokført verdi 31.12.13	107 463	107 463
Økonomisk levetid	3 - 5 år	

Note 4 Bankinnskudd, skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 134 202.

Skyldig forskuddstrekk er på kr 134 202 pr. 31.12.2013.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirsætra Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	266 518	1,00	266 518
Sum	266 518		266 518

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
LUNDSÆTER ODD TORLEIF	266 518	100,0
Totalt antall aksjer	266 518	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LUNDSÆTER ODD TORLEIF	Daglig leder	266 518

Note 6 Egenkapital

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013



Leirsætra Bygg AS

NOTER PR. 31.12.2013.

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2013.	266 518	0	855 608	1 122 126
Endringer i løpet av året	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	510 338	510 338
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2013	266 518	0	1 365 947	1 632 465

Note 7 Lån nærstående

Selskapet har lån til nærstående. Lånet er på kr. 225 000,- og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2013	2012
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	97 894
Tilbakeholdte betalinger i.h.t kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
 Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	1 334 229	3 126 173
Estimert kontraktsfortjeneste	403 833	585 739
 <i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2013	2012
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	253 716	27 656
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-60 954	161 191
Skattekostnad ordinært resultat	192 762	188 847
 Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	703 100	1 136 594
Permanente forskjeller	-1 405	-119 455
Endring i midlertidige forskjeller	204 435	-575 683
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-342 686
Skattepliktig inntekt	906 130	98 770

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2013



Leirsætra Bygg AS

NOTER PR. 31.12.2013.

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	253 716	27 656
Sum betalbar skatt i balansen	253 716	27 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2013	2012	Endring
Varige driftsmidler	-32 585	-10 055	22 530
Tilvirkningskontrakter	403 833	585 738	181 905
Sum	371 248	575 683	204 435
Utsatt skatt / skattefordel (27 % / 28 %)	100 237	161 191	60 954

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

iht God regnskapsskikk for små foretak.