



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 296 734	18 999 540
Andre driftsinntekter		170	4 923
Sum inntekter		19 296 904	19 004 463
Kostnader			
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.		86 458	
Lønnskostnader mv.	2	2 319 271	2 336 985
Avskrivning på driftsmidler	3	3 475 363	3 424 576
Andre driftskostnader	2	2 060 434	2 998 635
Sum kostnader		7 941 525	8 760 197
Driftsresultat		11 355 379	10 244 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	8 306
Annen finansinntekt		21 916	12 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 039	
Sum finansinntekter		425 055	21 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		860 885	1 171 067
Annen rentekostnad		1 554	1 840
Annen finanskostnad		350 844	
Sum finanskostnader		1 213 283	1 172 907
Netto finans		-788 228	-1 151 602
Ordinært resultat før skattekostnad		10 567 151	9 092 664
Skattekostnad	6	2 314 291	2 000 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 252 860	7 092 318
Årsresultat		8 252 860	7 092 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 252 860	7 092 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 252 860	7 092 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	8 252 860	7 092 318
Sum overføringer og disponeringer		8 252 860	7 092 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Dronningensgate 16	3	153 096 444	156 192 041
Sum varige driftsmidler		153 096 444	156 192 041
Sum anleggsmidler		153 096 444	156 192 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 760	239 353
Forskuddsbetalt skatt	6		
Andre kortsiktige fordringer	10	665 000	2 434 747
Sum fordringer		1 141 759	2 674 100
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12		200 801
Sum investeringer			200 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 736 160	4 083 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 736 160	4 083 222
Sum omløpsmidler		13 877 919	6 958 123
SUM EIENDELER		166 974 364	163 150 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer á pål. 2.000)	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 200 000	100 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 111 786	24 858 927
Sum opptjent egenkapital		33 111 786	24 858 927
Sum egenkapital		133 311 786	125 058 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 630 756	1 510 154
Andre avsetninger for forpliktelser		85 732	85 732
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 488	1 595 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 131 813	32 131 813
Sum annen langsiktig gjeld		26 131 813	32 131 813
Sum langsiktig gjeld		27 848 301	33 727 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 576	379 010
Betalbar skatt	6	2 193 689	2 032 984
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	11	860 885	
Avsatt konsernbidrag	8		
Husleieforskudd			376 549
Annen kortsiktig gjeld	9	1 960 126	1 574 995
Sum kortsiktig gjeld		5 814 276	4 363 538
Sum gjeld		33 662 577	38 091 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 974 364	163 150 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677354

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 16 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 373 204
DRONNINGENSGATE 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 296 734	18 999 540
Andre driftsinntekter		170	4 923
Sum inntekter		19 296 904	19 004 463
Kostnader			
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.		86 458	
Lønnskostnader mv.	2	2 319 271	2 336 985
Avskrivning på driftsmidler	3	3 475 363	3 424 576
Andre driftskostnader	2	2 060 434	2 998 635
Sum kostnader		7 941 525	8 760 197
Driftsresultat		11 355 379	10 244 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	8 306
Annen finansinntekt		21 916	12 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 039	
Sum finansinntekter		425 055	21 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		860 885	1 171 067
Annen rentekostnad		1 554	1 840
Annen finanskostnad		350 844	
Sum finanskostnader		1 213 283	1 172 907
Netto finans		-788 228	-1 151 602
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 314 291	2 000 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 252 860	7 092 318
Årsresultat		8 252 860	7 092 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 252 860	7 092 318
Totalresultat		8 252 860	7 092 318
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		



Avsatt til annen egenkapital	8	8 252 860	7 092 318
Sum overføringer og disponeringer		8 252 860	7 092 318



Sum opptjent egenkapital		33 111 786	24 858 927
Sum egenkapital		133 311 786	125 058 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 630 756	1 510 154
Andre avsetninger for forpliktelseser		85 732	85 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 716 488	1 595 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	26 131 813	32 131 813
Sum annen langsiktig gjeld		26 131 813	32 131 813
Sum langsiktig gjeld		27 848 301	33 727 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 576	379 010
Betalbar skatt	6	2 193 689	2 032 984
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	11	860 885	
Avsatt konsernbidrag	8		
Husleieforskudd			376 549
Annen kortsiktig gjeld	9	1 960 126	1 574 995
Sum kortsiktig gjeld		5 814 276	4 363 538
Sum gjeld		33 662 577	38 091 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 974 364	163 150 164



Organisasjonsnr: 998 373 204
DRONNINGENSGATE 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Dronningensgate 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 252 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Dronningensgate 16 AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. august 2021

Revisorgruppen Oslo AS



Tom Thomassen
statsautorisert revisor



MALLING & CO

Dronningensgate 16 AS

Regnskap pr. 31.12.2020

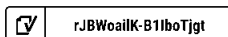
Org.nr. 998 373 204

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA






Dronningensgate 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		19 296 734	18 999 540
Andre driftsinntekter		170	4 923
Sum driftsinntekter		19 296 904	19 004 463
Brensel, renovasjon og vedlikehold mv.		86 458	0
Lønnskostnader mv.	2	2 319 271	2 336 985
Avskrivning på driftsmidler	3	3 475 363	3 424 576
Andre driftskostnader	2	2 060 434	2 998 635
Sum driftskostnader		7 941 525	8 760 197
Driftsresultat		11 355 379	10 244 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 100	8 306
Annen finansinntekt		21 916	12 999
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		400 039	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-860 885	-1 171 067
Rentekostnader		-1 554	-1 840
Annen finanskostnad		-350 844	0
Resultat av finansposter		-788 228	-1 151 602
Ordinært resultat før skattekostnad		10 567 151	9 092 664
Skattekostnad	6	2 314 291	2 000 346
Årets resultat		8 252 860	7 092 318
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	8 252 860	7 092 318
Sum overføringer		8 252 860	7 092 318


 rJBWoaik-B1lboTjgt



Dronningensgate 16 AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen Dronningensgate 16	3	153 096 444	156 192 041
Sum varige driftsmidler		153 096 444	156 192 041
Sum anleggsmidler		153 096 444	156 192 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		476 760	239 353
Andre kortsiktige fordringer	10	665 000	2 434 747
Sum fordringer		1 141 759	2 674 100
Markedsbaserte aksjer	12	0	200 801
Sum investeringer		0	200 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 736 160	4 083 222
Sum omløpsmidler		13 877 919	6 958 123
Sum eiendeler		166 974 364	163 150 164

 rJBWoaik-B1lboTjgt



Dronningensgate 16 AS

Balanse pr. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. 2.000)	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	100 000 000	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 200 000	100 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 111 786	24 858 927
Sum opptjent egenkapital		33 111 786	24 858 927
Sum egenkapital		133 311 786	125 058 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 630 756	1 510 154
Andre avsetninger for forpliktelser		85 732	85 732
Sum avsetning for forpliktelser		1 716 488	1 595 886
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til morselskap	7	26 131 813	32 131 813
Sum annen langsiktig gjeld		26 131 813	32 131 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 576	379 010
Betalbar skatt	6	2 193 689	2 032 984
Kortsiktig gjeld til morselskap	11	860 885	0
Husleieforskudd		0	376 549
Annen kortsiktig gjeld	9	1 960 126	1 574 995
Sum kortsiktig gjeld		5 814 276	4 363 538
Sum gjeld		33 662 577	38 091 237
Sum egenkapital og gjeld		166 974 364	163 150 164

Oslo, 19.08.2021

Styret i Dronningensgate 16 AS

Bente Tømmerås
styreleder

Stian Almli
daglig leder

 rJBWoaik-B1lboTjgt



Dronningensgate 16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeids-giveravgift er inkludert i alle tall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

 rJBWoaik-B1lboTjgt



Dronningensgate 16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 2 - LØNN, ANSATTE, YTELSER TIL LEDEDE PERSONER MM.

<u>Lønnskostnaden består av:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	2 004 373	2 004 373
Arbeidsgiveravgift	274 183	292 221
Pensjonskostnader	40 715	39 817
Andre ytelser	0	574
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>2 319 271</u>	<u>2 336 985</u>

Antall årsverk	2	2
-----------------------	---	---

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	971 816	0
Pensjonsytelser/premier	20 358	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet en innskuddsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2020 kr. 68.437. I tillegg kommer andre tjenester med kr 3365,-

NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER


	<u>Bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	171 161 853	1 754 765	10 000 000	182 916 618
Tilgang / avgang	211 560	168 207	-	379 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	30 199 940	-	-	30 199 940
Bokført verdi 31.12.	141 173 473	1 922 971	10 000 000	153 096 444
Årets avskrivninger	3 475 363		-	3 475 363
Avskrivningssats	2-10%			

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I posten "Bankinnskudd og kontanter" inngår bundet innskudd på skattetrekkskonto med kr 368.982.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital er på kr 200.000,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 2.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett og eies i sin helhet av Kristian Augustsgate 15 AS.

 rJBWoaik-B1lboTjgt



Dronningensgate 16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 6 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 499 177	7 462 237	36 940
Fordringer	-634 841	-49 710	-585 131
Sum	6 864 336	7 412 527	-548 191
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	6 864 336	7 412 527	-548 191
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 864 336	7 412 527	-548 191
	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	1 510 154	1 630 756	-120 602

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:


	2020	
Resultat før skattekostnad	10 567 151	
Permanente forskjeller	-47 645	
Endring midlertidige forskjeller	-548 191	
Grunnlag for betalbar skatt	9 971 315	
Betalbar skatt	22 %	2 193 689
Endring i utsatt skatt	120 602	
Sum skattekostnad	2 314 291	

NOTE 7 - GJELD OG PANTSETTELSE

Selskapet har et langsiktig lån hos Kristian Augustsgate 15 AS (morselskapet) stort kr. 26.131.813. Lånet er renteberegnet med 3 % p.a. Intet av lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet fra morselskapet.

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	100 000 000	24 858 927	125 058 927
Årets resultat			8 252 860	8 252 860
Egenkapital 31.12	200 000	100 000 000	33 111 787	133 311 786

 rJBWoaik-B1lboTjgt



Dronningensgate 16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten består av følgende poster:

	31.12.2020	31.12.2019
Skyldige feriepenger	214 754	214 754
Skyldige offentlige avgifter	172 198	186 076
Forskudd fra kunder	1 490 268	
Annen påløpt kostnad	82 906	1 174 165
	1 960 126	1 574 995

NOTE 10 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Posten består av følgende poster:

	31.12.2020	31.12.2019
Opptjente, ikke fakturerte felleskostnader	0	2 003 513
Til gode merverdiavgift	108 893	232 352
Forskuddsbetalte kostnader	379 566	129 725
Andre kortsiktige fordringer	176 541	69 157
	665 000	2 434 747

NOTE 11 - KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAP

	31.12.2020	31.12.2019
Påløpne renter Kristian Augustsgate 15 AS	860 885	0

Renter for 2019 ble gjort opp i 2019.

NOTE 12 - MARKEDSBASERTE AKSJER


	2020	2019
Anskaffelseskost av aksjene	0	600 840
Markedsvurdering av aksjene pr 31.12.	0	-400 039
Bokført verdi av markedsbaserte aksjer	0	200 801

Aksjeposten ble solgt i 2020.

NOTE 13 - COVID 19 OG VURDERINGEN AV FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

 rJBWoaik-B1lboTjgt



Verification

Transaction ID	rJBWoailK-B1lboTjgt
Document	2020 Dronningensgate 16 AS årsregnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Alex Jensen

Signing parties

Stian Almlil	stian.almlil@d16.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Bente Tømmerås	bente@d16.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to stian.almlil@d16.no
2021-08-19 14:29:41 CEST,

Clicked invitation link Stian Almlil
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_7_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-08-19 20:26:04 CEST,IP address: 88.95.188.26

Document signed by Stian Almlil
Birth date: 1974/03/06,2021-08-19 20:27:05 CEST,

E-mail invitation sent to bente@d16.no
2021-08-19 20:27:07 CEST,

Clicked invitation link Bente Tømmerås
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-08-20 10:54:12 CEST,IP address: 84.205.55.125

Document signed by Bente Tømmerås
Birth date: 1965/03/03,2021-08-20 10:58:51 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

