



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTNESVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	12 977 134	411 495
Sum inntekter		12 977 134	411 495
Kostnader			
Varekostnad		12 474 712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 000	117 000
Annen driftskostnad		222 808	220 458
Sum kostnader		12 814 520	337 458
Driftsresultat		162 614	74 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		7 622	1 650
Sum finansinntekter		7 622	1 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 936	38 070
Annen rentekostnad		469	
Annen finanskostnad		18 315	
Sum finanskostnader		60 720	38 070
Netto finans		-53 099	-36 346
Ordinært resultat før skattekostnad		109 515	37 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 769	7 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 746	29 750
Årsresultat	5	85 746	29 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 746	29 750
Totalresultat		85 746	29 750
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		233 000	
Avsatt til annen egenkapital			29 750
Overført fra annen egenkapital		-147 254	
Sum overføringer og disponeringer		85 746	29 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 771 000	1 888 000
Sum varige driftsmidler		1 771 000	1 888 000
Sum anleggsmidler		1 771 000	1 888 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		273 821	95 625
Andre kortsiktige fordringer		18 253	11 501
Sum fordringer		292 074	107 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 399	337 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 399	337 552
Sum omløpsmidler		472 473	444 678
SUM EIENDELER		2 243 473	2 332 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98	147 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		98	147 352
Sum egenkapital	5	100 098	247 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	5 383	16 173
Sum avsetninger for forpliktelser		5 383	16 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 693 326	1 699 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 326	1 699 220
Sum langsiktig gjeld		1 698 709	1 715 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 727	
Betalbar skatt	1, 6	34 559	
Skyldig offentlige avgifter		18 785	66 666
Utbytte		233 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	128 595	303 266
Sum kortsiktig gjeld		444 666	369 932
Sum gjeld		2 143 374	2 085 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 473	2 332 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 771 000	1 888 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147274

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APF UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Autopartner
Storveien 5C
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 992 887 044
APF UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	12 977 134	411 495
Sum inntekter		12 977 134	411 495
Kostnader			
Varekostnad		12 474 712	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 000	117 000
Annen driftskostnad		222 808	220 458
Sum kostnader		12 814 520	337 458
Driftsresultat		162 614	74 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt		7 622	1 650
Sum finansinntekter		7 622	1 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 936	38 070
Annen rentekostnad		469	
Annen finanskostnad		18 315	
Sum finanskostnader		60 720	38 070
Netto finans		-53 099	-36 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		109 515	37 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 769	7 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 746	29 750
Årsresultat	5	85 746	29 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 746	29 750
Totalresultat		85 746	29 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		233 000	
Avsatt til annen egenkapital			29 750
Overført fra annen egenkapital		-147 254	



Sum overføringer og
disponeringer

85 746

29 750



Organisasjonsnr: 992 887 044
APF UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

1 771 000

1 888 000

Sum varige driftsmidler

1 771 000

1 888 000

Sum anleggsmidler

1 771 000

1 888 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

273 821

95 625

18 253

11 501

Sum fordringer

292 074

107 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

180 399

337 552

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

180 399

337 552

Sum omløpsmidler

472 473

444 678

SUM EIENDELER

2 243 473

2 332 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

98

147 352

Sum opptjent egenkapital

98

147 352

Sum egenkapital

5

100 098

247 352

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1, 6

5 383

16 173



Sum avsetninger for forpliktelser		5 383	16 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 693 326	1 699 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 693 326	1 699 220
Sum langsiktig gjeld		1 698 709	1 715 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 727	
Betalbar skatt	1, 6	34 559	
Skyldig offentlige avgifter		18 785	66 666
Utbytte		233 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	128 595	303 266
Sum kortsiktig gjeld		444 666	369 932
Sum gjeld		2 143 374	2 085 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 243 473	2 332 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	1 771 000	1 888 000



Organisasjonsnr: 992 887 044
APF UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Apf Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Apf Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 746. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 14.02.2022

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Apf Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4	12 977 134	411 495
Sum driftsinntekter		<u>12 977 134</u>	<u>411 495</u>
Varekostnad		12 474 712	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	117 000	117 000
Annen driftskostnad		222 808	220 458
Sum driftskostnader		<u>12 814 520</u>	<u>337 458</u>
Driftsresultat		<u>162 614</u>	<u>74 036</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	74
Annen finansinntekt		7 622	1 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 936	38 070
Annen rentekostnad		469	0
Annen finanskostnad		18 315	0
Resultat av finansposter		<u>-53 099</u>	<u>-36 346</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		109 515	37 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 769	7 940
Ordinært resultat		<u>85 746</u>	<u>29 750</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>85 746</u>	<u>29 750</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		233 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	29 750
Overført fra annen egenkapital		147 254	0
Sum overføringer		<u>85 746</u>	<u>29 750</u>



Balanse			
Apf Utleie AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	1 771 000	1 888 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 771 000</u>	<u>1 888 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 771 000</u>	<u>1 888 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		273 821	95 625
Andre kortsiktige fordringer		18 253	11 501
Sum fordringer		<u>292 074</u>	<u>107 126</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 399	337 552
Sum omløpsmidler		<u>472 473</u>	<u>444 678</u>
Sum eiendeler		<u>2 243 473</u>	<u>2 332 678</u>



Balanse			
Apf Utleie AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>98</u>	<u>147 352</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>98</u>	<u>147 352</u>
Sum egenkapital	5	<u>100 098</u>	<u>247 352</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 6	<u>5 383</u>	<u>16 173</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 383</u>	<u>16 173</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 693 326</u>	<u>1 699 220</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 693 326</u>	<u>1 699 220</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 727	0
Betalbar skatt	1, 6	34 559	0
Skyldig offentlige avgifter		18 785	66 666
Utbytte		233 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>128 595</u>	<u>303 266</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 666</u>	<u>369 932</u>
Sum gjeld		<u>2 143 374</u>	<u>2 085 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 243 473</u>	<u>2 332 678</u>
Pantstillelser	7	1 771 000	1 888 000
Fredrikstad, 02.02.2022 Styret i Apf Utleie AS			
<hr/> Kenneth Haraldsen Styrets leder		<hr/> Fredrik Dahle Olsen Styremedlem	
Apf Utleie AS		Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ikke ansatte, og følgelig ikke personalkostnader, og er av den grunn unntatt bestemmelsen om obligatorisk tjenstepensjon.



Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapitalbevegelse m. v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
TKF Holding AS	100%

Note 4 Lån og transaksjoner. til nærstående parter, fordringer og gjeld, pantstillelser. Forfall og avdragsprofil.

Ved årsslutt har selskapet en gjeld til morselskapet på kr. 1699.220. Gjelden forventes avdratt med ca kr 100.000 pr år. Forventet gjeld 5 år etter balansedato utgjør ca. kr. 1.200.000.

Lånene anses ytt til markedsmessige betingelser.

Det er solgt til nærstående kr. 12.533.199. Transaksjonene anses foretatt til markedsmessige betingelser.

Eiendom er heftet med obligasjon til bank med kr. 2.900.000. Bokført verdi av denne eiendom utgjør kr. 1 888 000 og gjelder som sikkerhet for lån tatt opp av morselskap.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2021	247.352
Årets resultat	85.746
<u>Avsatt utbytte</u>	<u>-233.000</u>
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>100.098</u>



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 559	17 744
Endring i utsatt skatt	-10 790	-9 804
Skattekostnad ordinært resultat	23 769	7 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	109 515	37 690
Permanente forskjeller	-1 470	-1 601
Endring i midlertidige forskjeller	49 042	44 565
Avgitt konsernbidrag	0	-80 654
Skattepliktig inntekt	157 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 559	17 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 744
Sum betalbar skatt i balansen	34 559	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 779	53 897	45 118
Gevinst – og tapskonto	15 691	19 615	3 924
Sum	24 470	73 512	49 042
Grunnlag for utsatt skatt	24 470	73 512	49 042
Utsatt skatt (22 %)	5 383	16 173	10 789

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 951 449	65 000	3 016 449
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 951 449	65 000	3 016 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 180 449	65 000	1 245 449
= Bokført verdi 31.12.21	1 771 000	0	1 771 000
Årets ordinære avskrivninger	117 000		117 000
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	