



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS
Forretningsadresse: 3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 856	1 902 955
Sum inntekter		2 170 856	1 902 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	507 645	504 483
Annen driftskostnad	5	607 763	388 288
Sum kostnader		1 140 408	892 771
Driftsresultat		1 030 448	1 010 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annan rentekostnad		495 655	449 262
Sum finanskostnader		495 655	449 262
Netto finans		-495 655	-449 243
Ordinært resultat før skattekostnad		534 793	560 942
Skattekostnad på ordinært resultat	11	77 705	123 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 088	437 535
Årsresultat		457 088	437 535
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		457 088	437 535
Sum overføringer og disponeringar		457 088	437 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	12	314 893	462 535
Sum immaterielle egedelar		314 893	462 535
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 332 627	14 831 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	24 800	33 400
Sum varige driftsmiddel		14 357 427	14 865 072
Sum anleggsmiddel		14 672 320	15 327 607
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	99 830	13 176
Andre fordringer		19 076	41 511
Konsernkrav		317 896	
Sum krav		436 802	54 687
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 959	29 387
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		19 959	29 387
Sum omløpsmiddel		456 761	84 075
SUM EIGEDELAR		15 129 081	15 411 682
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan innskoten egenkapital		247 959	
Sum innskoten egenkapital		2 247 959	2 000 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	8	1 155 755	1 612 843
Sum opptent egenkapital		-1 155 755	-1 612 843
Sum egenkapital	8	1 092 204	387 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	10 870 977	11 540 815
Øvrig langsiktig gjeld		3 058 410	3 415 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 929 387	14 955 815
Sum langsiktig gjeld		13 929 387	14 955 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 911	21 935
Skyldige offentlige avgifter		6 223	
Annen kortsiktig gjeld		78 356	46 774
Sum kortsiktig gjeld		107 490	68 710
Sum gjeld		14 036 877	15 024 525
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 129 081	15 411 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558416

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 963 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGG DALEN AS
3880 DALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 856	1 902 955
Sum inntekter		2 170 856	1 902 955
Kostnader			
Lønnskostnad	3	25 000	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	507 645	504 483
Annen driftskostnad	5	607 763	388 288
Sum kostnader		1 140 408	892 771
Driftsresultat		1 030 448	1 010 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annan rentekostnad		495 655	449 262
Sum finanskostnader		495 655	449 262
Netto finans		-495 655	-449 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	77 705	123 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 088	437 535
Årsresultat		457 088	437 535
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		457 088	437 535
Sum overføringer og disponeringar		457 088	437 535



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	12	314 893	462 535
Sum immaterielle egedelar		314 893	462 535
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 332 627	14 831 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	24 800	33 400
Sum varige driftsmiddel		14 357 427	14 865 072
Sum anleggsmiddel		14 672 320	15 327 607
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	99 830	13 176
Andre fordringer		19 076	41 511
Konsernkrav		317 896	
Sum krav		436 802	54 687
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	19 959	29 387
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		19 959	29 387
Sum omløpsmiddel		456 761	84 075
SUM EIGEDELAR		15 129 081	15 411 682
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	2 000 000	2 000 000
Annan innskoten eigenkapital		247 959	
Sum innskoten eigenkapital		2 247 959	2 000 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	8	1 155 755	1 612 843
Sum opptent egenkapital		-1 155 755	-1 612 843
Sum egenkapital	8	1 092 204	387 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	10 870 977	11 540 815
Øvrig langsiktig gjeld		3 058 410	3 415 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 929 387	14 955 815
Sum langsiktig gjeld		13 929 387	14 955 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 911	21 935
Skyldige offentlige avgifter		6 223	
Annen kortsiktig gjeld		78 356	46 774
Sum kortsiktig gjeld		107 490	68 710
Sum gjeld		14 036 877	15 024 525
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 129 081	15 411 682



Organisasjonsnr: 979 963 440
SENTRUMSBYGG DALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



25000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SENTRUMSBYGG DALEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	25 000	
Sum	25 000	



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 259 880	238 576	18 498 456
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 259 880	238 576	18 498 456
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 428 208)	(205 176)	(3 633 384)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 927 253)	(213 776)	(4 141 029)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	14 332 627	24 800	14 357 427
Årets avskrivninger	(499 045)	(8 600)	(507 645)
Økonomisk levetid	5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %	20 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	99 830	13 176
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	99 830	13 176

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000		(1 612 843)	387 157
Årets resultat			457 088	457 088
Konsernbidrag		247 959		247 959
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	247 959	(1 155 755)	1 092 204

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000,00	2 000 000,00
Sum	1 000		2 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Open System International AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	10 870 977	11 540 815
Øvrig langsiktig gjeld	3 058 850	3 415 000
Sum	13 929 827	14 955 815

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 447 257	14 878 248
--	------------	------------

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	534 793	560 942
Konsernbidrag	317 896	
+/- Permanente forskjeller	(181 590)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 818)	(106 507)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(612 281)	(454 435)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	147 642	123 407
+/- Skatt på konsernbidrag	(69 937)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 705	123 407
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	770 352	829 170	(58 818)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 872 783)	(2 260 502)	(612 281)
Sum midlertidige forskjeller	(2 102 431)	(1 431 332)	(671 099)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(462 535)	(314 893)	(147 642)