



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Kristian Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av fast eiendom egenregiprosjekter		6 570 002	12 172 545
Annen driftsinntekt		888 000	1 076 920
Sum inntekter		7 458 002	13 249 465
Kostnader			
Direkte vare- og prosjektkostnader - egenregi		5 427 169	10 657 266
Annen driftskostnad	2	551 740	320 417
Sum kostnader		5 978 909	10 977 682
Driftsresultat		1 479 093	2 271 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	72
Sum finansinntekter		468	72
Annen rentekostnad		733 817	1 097 584
Sum finanskostnader		733 817	1 097 584
Netto finans		-733 350	-1 097 512
Ordinært resultat før skattekostnad		745 743	1 174 271
Skattekostnad på ordinært resultat	8	163 989	258 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 754	915 929
Årsresultat		581 754	915 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 754	915 929
Totalresultat		581 754	915 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	639 917	915 938
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-58 163	-10



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		581 754	915 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	101 200	84 700
Sum immaterielle eiendeler		101 200	84 700
Sum anleggsmidler		101 200	84 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	21 493 155	24 304 875
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	1 479 095	62 284
Fordring på søsterselskap i konsern	5	2 148 002	128 000
Sum fordringer		3 627 097	190 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 502	38 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 502	38 206
Sum omløpsmidler		25 138 755	24 533 365
SUM EIENDELER		25 239 955	24 618 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 750 a' 1 000	9, 10	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		754 000	754 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	5 438 013	5 496 176
Sum opptjent egenkapital		5 438 013	5 496 176
Sum egenkapital		6 192 013	6 250 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 521 403	13 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 403	13 554 000
Sum langsiktig gjeld		11 521 403	13 554 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 546 087	19 527
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	3 196 847	2 286 065
Forskudd fra kunder		1 750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		33 604	2 008 296
Sum kortsiktig gjeld		7 526 538	4 813 889
Sum gjeld		19 047 941	18 367 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 239 955	24 618 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805166

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 341 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKUS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valderhaugstranda 5
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Kristian Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 991 341 951
FOKUS BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av fast eiendom			
egenregiprosjekter		6 570 002	12 172 545
Annen driftsinntekt		888 000	1 076 920
Sum inntekter		7 458 002	13 249 465
Kostnader			
Direkte vare- og prosjektkostnader - egenregi		5 427 169	10 657 266
Annen driftskostnad	2	551 740	320 417
Sum kostnader		5 978 909	10 977 682
Driftsresultat		1 479 093	2 271 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	72
Sum finansinntekter		468	72
Annen rentekostnad		733 817	1 097 584
Sum finanskostnader		733 817	1 097 584
Netto finans		-733 350	-1 097 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	163 989	258 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 754	915 929
Årsresultat		581 754	915 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 754	915 929
Totalresultat		581 754	915 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	639 917	915 938
Avsatt til annen egenkapital	10		
Overført fra annen egenkapital	10	-58 163	-10
Sum overføringer og disponeringer		581 754	915 929





Organisasjonsnr: 991 341 951
FOKUS BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	101 200	84 700
Sum immaterielle eiendeler		101 200	84 700

Sum anleggsmidler		101 200	84 700
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	21 493 155	24 304 875
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	1 479 095	62 284
Fordring på søsterselskap i konsem	5	2 148 002	128 000
Sum fordringer		3 627 097	190 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 502	38 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 502	38 206

Sum omløpsmidler		25 138 755	24 533 365
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 239 955	24 618 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 750 a' 1 000	9, 10	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		754 000	754 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 438 013	5 496 176
Sum opptjent egenkapital		5 438 013	5 496 176

Sum egenkapital		6 192 013	6 250 176
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 521 403	13 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 403	13 554 000
Sum langsiktig gjeld		11 521 403	13 554 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		2 546 087	19 527
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	3 196 847	2 286 065
Forskudd fra kunder		1 750 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		33 604	2 008 296
Sum kortsiktig gjeld		7 526 538	4 813 889
Sum gjeld		19 047 941	18 367 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 239 955	24 618 065



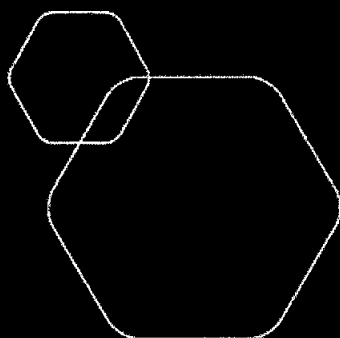
Organisasjonsnr: 991 341 951
FOKUS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

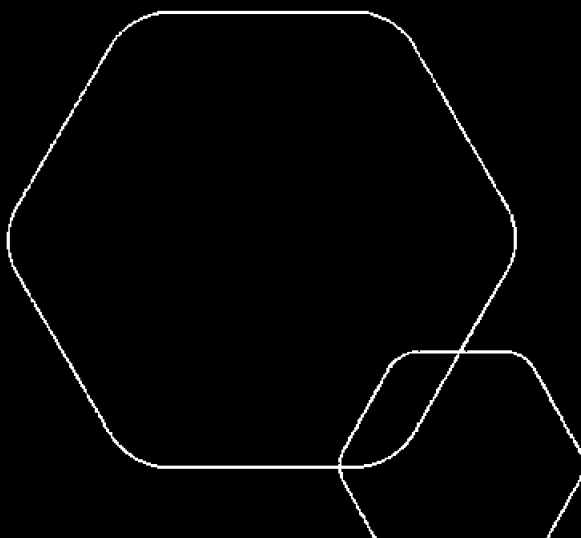


Årsregnskap 2020

Fokus Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 991 341 951





RESULTATREGNSKAP

FOKUS BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salg av fast eiendom egenregiprosjekter		6 570 002	12 172 545
Annen driftsinntekt		888 000	1 076 920
SUM DRIFTSINNEKTER		7 458 002	13 249 465
Direkte vare- og prosjektkostnader - egenregi		5 427 169	10 657 266
Annen driftskostnad	2	551 740	320 417
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 978 909	10 977 682
DRIFTSRESULTAT		1 479 093	2 271 783
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		468	72
Annen rentekostnad		733 817	1 097 584
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-733 350	-1 097 512
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		745 743	1 174 271
Skattekostnad på ordinært resultat	8	163 989	258 342
ORDINÆRT RESULTAT		581 754	915 929
EKS.ORD.INNEKTER OG KOSTNADER			
ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)		581 754	915 929
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	10	639 917	915 938
Overført fra annen egenkapital	10	58 163	10
SUM OVERFØRINGER		581 754	915 929



BALANSE

FOKUS BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	101 200	84 700
Sum immaterielle eiendeler		101 200	84 700
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		101 200	84 700
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprojekter	3, 6	21 493 155	24 304 875
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 6	1 479 095	62 284
Fordring på søsterselskap i konsern	5	2 148 002	128 000
Sum fordringer		3 627 097	190 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 502	38 206
SUM OMLØPSMIDLER		25 138 755	24 533 365
SUM EIENDELER		25 239 955	24 618 065



BALANSE

FOKUS BYGG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 750 a' 1 000	9, 10	750 000	750 000
Overkurs	10	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		754 000	754 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	5 438 013	5 496 176
Sum opptjent egenkapital		5 438 013	5 496 176
SUM EGENKAPITAL		6 192 013	6 250 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 521 403	13 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 403	13 554 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 546 087	19 527
Forskudd fra kunder		1 750 000	500 000
Kortsiktig gjeld til søsterselskap i konsern	5	1 202 161	1 111 785
Gjeld til søsterselskap - konsernbidrag	5	1 994 686	1 174 280
Annen kortsiktig gjeld		33 604	2 008 296
Sum kortsiktig gjeld		7 526 538	4 813 889
SUM GJELD		19 047 941	18 367 889
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		25 239 955	24 618 065

Valderøya, 30.08.2021
Styret i Fokus Bygg Eiendom AS

Nils-Kristian Høyvik
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i inntektsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 25 185 ekskl. mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 9 308 ekskl.mva. Kostnaden blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid, og ikke etter det regnskapsår revisjonen gjelder.

Note 3 Egenregiprojekter

Egenregiprojekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdien pr. 31.12.2020 er på kr 21 493 155.

Posten består av påløpte direkte utbyggingskostnader på utviklede prosjekter i egen regi. Beholdningen pr 31.12.2020 er en kombinasjon av grunnkjøp (tomtearealer), prosjekteringsomkostninger, grunnarbeid og påløpte oppføringskostnader for boenheter som selges som egenutviklede faste eiendommer.



Note 4 - Kundefordringer

	2020	2019
Vurdert til pålydende	1 939 095	447 284
- avsatt til dekning av usikre fordringer	-460 000	-385 000
Bokført verdi pr 31.12.	<u>1 479 095</u>	<u>62 284</u>

Note 5 - Mellomværende vs. konsern- og tilknyttede selskaper mv.

Mellomværende er som følger:

	2020	2019
Fordringer på morselskap i samme konsern	523 000	108 000
Fordringer på søsterselskap i konsern	1 625 002	20 000
Gjeld til søsterselskap i samme konsern	-1 202 161	-1 111 785
Gjeld til søsterselskap - konsernbidrag	-1 994 686	-1 174 280
Mellomværende konsernselskap og TS	<u>-1 048 845</u>	<u>-2 158 065</u>

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 521 403	13 554 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	<u>11 521 403</u>	<u>13 554 000</u>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Egenregiprojekter	21 493 155	24 304 875
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	1 479 095	62 284
Sum	<u>22 972 250</u>	<u>24 367 159</u>

I tillegg har søsterselskapet Fokus Bygg AS stilt selvskyldnerkausjoner på totalt kr 6 000 000 vedrørende gjelden pr 31.12.20. Selskapets långiver har også pantsikkerhet i eiendom tilhørende søsterselskapet.



Note 7 Pantstillelse/sikkerhet konsernselskaper

Långiver i søsterselskapet Fokus Bygg AS har etablert 2. prioritets pant i selskapets egenregiprosjekter vedr. kassekredittgjeld. I tillegg har Fokus Bygg Eiendom AS stilt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 000 000 vedrørende søsterselskapet sin kassekredittgjeld.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 489	258 342
Endring i utsatt skattefordel	-16 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	163 989	258 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	745 743	1 174 270
Permanente forskjeller	-337	9
Endring i midlertidige forskjeller	75 000	0
Avgitt konsernbidrag	-820 406	-1 174 280
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 489	258 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 489	-258 342
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-460 000	-385 000	75 000
Sum	-460 000	-385 000	75 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-460 000	-385 000	75 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 200	-84 700	16 500

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOKUS BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,00	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

FOKUS BYGG EIENDOM AS

SIDE 7,



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fokusgruppen AS	750	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Fokusgruppen AS.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	750 000	4 000	5 496 176	6 250 176
Kapitalutvidelse			0	0
Årets resultat			581 754	581 754
Utbytte			0	0
Konsernbidrag avgitt			-639 917	-639 917
Pr. 31.12.2020	750 000	4 000	5 438 013	6 192 013



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Fokus Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fokus Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 581 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf : 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30.08.2021
Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor