



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 526 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leil 66 Tangengata 53 4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	201 094	171 712
Sum kostnader		201 094	171 712
Driftsresultat		-201 094	-171 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 986	455
Annen finansinntekt		174 694	567 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 206 511
Sum finansinntekter		178 681	1 774 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		681 137	
Annen finanskostnad	5	67 942	20 534
Sum finanskostnader		749 079	20 534
Netto finans		-570 399	1 753 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-771 493	1 581 803
Skattekostnad på resultat	2	-50 322	-31 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 171	1 612 824
Årsresultat		-721 171	1 612 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721 171	1 612 824
Totalresultat		-721 171	1 612 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 612 824
Overført fra annen egenkapital		-721 171	
Sum overføringer og disponeringer		-721 171	1 612 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 218 657	12 886 262
Sum investeringer		12 218 657	12 886 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 601	111 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 601	111 139
Sum omløpsmidler		12 284 258	12 997 401
SUM EIENDELER		12 284 258	12 997 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 036 075	7 757 246
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 036 075	7 757 246
Sum egenkapital		8 066 075	8 787 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 019	139 341
Sum avsetninger for forpliktelser		89 019	139 341
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 092 860	4 024 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 860	4 024 918
Sum langsiktig gjeld		4 181 879	4 164 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 777
Betalbar skatt	2		3 815
Annen kortsiktig gjeld		36 304	36 304
Sum kortsiktig gjeld		36 304	45 896
Sum gjeld		4 218 183	4 210 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 258	12 997 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652408

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 526 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 66
Tangengata 53
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	201 094	171 712
Sum kostnader		201 094	171 712
Driftsresultat		-201 094	-171 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 986	455
Annen finansinntekt		174 694	567 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 206 511
Sum finansinntekter		178 681	1 774 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		681 137	
Annen finanskostnad	5	67 942	20 534
Sum finanskostnader		749 079	20 534
Netto finans		-570 399	1 753 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-771 493	1 581 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 322	-31 021
Årsresultat		-721 171	1 612 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721 171	1 612 824
Totalresultat		-721 171	1 612 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 612 824
Overført fra annen egenkapital		-721 171	
Sum overføringer og disponeringer		-721 171	1 612 824



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 218 657	12 886 262
Sum investeringer		12 218 657	12 886 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 601	111 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 601	111 139
Sum omløpsmidler		12 284 258	12 997 401
SUM EIENDELER		12 284 258	12 997 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 036 075	7 757 246
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		7 036 075	7 757 246
Sum egenkapital		8 066 075	8 787 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	89 019	139 341
Sum avsetninger for forpliktelser		89 019	139 341



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 092 860	4 024 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 860	4 024 918
Sum langsiktig gjeld		4 181 879	4 164 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 777
Betalbar skatt	2		3 815
Annen kortsiktig gjeld		36 304	36 304
Sum kortsiktig gjeld		36 304	45 896
Sum gjeld		4 218 183	4 210 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 284 258	12 997 401



Organisasjonsnr: 955 526 538
TKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
TKA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 955 526 538



RESULTATREGNSKAP

TKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	201 094	171 712
Sum driftskostnader		201 094	171 712
Driftsresultat		-201 094	-171 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 986	455
Annen finansinntekt		174 694	567 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 206 511
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		681 137	0
Annen finanskostnad	5	67 942	20 534
Resultat av finansposter		-570 399	1 753 515
Resultat før skattekostnad		-771 493	1 581 803
Skattekostnad på resultat	2	-58 225	-31 021
Resultat		-713 268	1 612 824
Årsresultat		-713 268	1 612 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 612 824
Overført fra annen egenkapital		713 268	0
Sum overføringer		-713 268	1 612 824



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		12 218 657	12 886 262
Sum investeringer		12 218 657	12 886 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 601	111 139
Sum omløpsmidler		12 284 258	12 997 401
Sum eiendeler		12 284 258	12 997 401



BALANSE

TKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Overkurs	4	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 043 978	7 757 246
Sum opptjent egenkapital		7 043 978	7 757 246
Sum egenkapital		8 073 978	8 787 246
GJELD			
Utsatt skatt	2	81 116	139 341
Sum avsetning for forpliktelser		81 116	139 341
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 092 860	4 024 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 092 860	4 024 918
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 777
Betalbar skatt	2	0	3 815
Annen kortsiktig gjeld		36 304	36 304
Sum kortsiktig gjeld		36 304	45 896
Sum gjeld		4 210 280	4 210 155
Sum egenkapital og gjeld		12 284 258	12 997 401

Risør, 28.04.2023
Styret i TKA Eiendom AS

Arild Rognan
styreleder/daglig leder

Regine Hope Rognan
styremedlem

Kristin Rognan
styremedlem

Thor Andreas Rognan
styremedlem



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TKA EIENDOM AS

SIDE 5



TKA EIENDOM AS

955 526 538

Note 1 Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 815
Endring i utsatt skatt	-58 225	-34 836
Skattekostnad ordinært resultat	-58 225	-31 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-771 493	1 581 803
Permanente forskjeller	506 832	-1 722 807
Endring i midlertidige forskjeller	136 745	158 345
Skattepliktig inntekt	-127 916	17 341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 815
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 815

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	496 625	633 370	136 745
Sum	496 625	633 370	136 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 916	0	127 916
Grunnlag for utsatt skatt	368 709	633 370	264 661
Utsatt skatt (22 %)	81 116	139 341	58 225

Note 3 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	12	100	1 200
B-aksjer	72	100	7 200
C-aksjer	72	100	7 200
D-aksjer	72	100	7 200
E-aksjer	72	100	7 200
Sum	300		30 000

TKA EIENDOM AS

SIDE 6



TKA EIENDOM AS

955 526 538

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Rognan	96	32,0	
Regine Hope Rognan	96	32,0	
Thor Andreas Rognan	96	32,0	
Arild Rognan	12	4,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Arild Rognan	styreleder/daglig leder	12
Kristin Rognan	styremedlem	96
Thor Andreas Rognan	styremedlem	96
Regine Hope Rognan	styremedlem	96
Totalt antall aksjer		300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2022	40 000	990 000	7 757 246	8 787 246
Årets resultat			-713 268	-713 268
Pr 31.12.2022	40 000	990 000	7 043 978	8 073 978

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	4 092 860	4 024 918

Styremedlemmer/eiere har gitt lån til selskapet. Lånet hadde en saldo på kr 4 092 860 pr 31.12.2022. Lånet er belastet med kr 67 942 i renter i 2022.

TKA EIENDOM AS

SIDE 7