



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 989 659  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 151 952	1 151 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 952</b>	<b>1 151 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	0
Annen driftskostnad		508 457	417 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 097</b>	<b>417 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 855</b>	<b>734 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 416	10 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 416</b>	<b>10 396</b>
Annen rentekostnad		139 428	158 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 428</b>	<b>158 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 012</b>	<b>-148 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 843	586 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 373 239	21 373 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 373 239</b>	<b>21 373 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 373 239</b>	<b>21 373 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		451	6 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>451</b>	<b>6 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 195	328 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 195</b>	<b>328 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 646</b>	<b>334 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 708 885</b>	<b>21 707 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 007 351	4 539 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 007 351</b>	<b>4 539 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 023 351</b>	<b>4 555 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 349 869	5 860 838
Øvrig langsiktig gjeld		11 200 000	11 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 549 869</b>	<b>17 060 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 549 869</b>	<b>17 060 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 271	20 631
Leverandørgjeld		61 972	58 649
Skyldige offentlige avgifter		18 840	0
Annen kortsiktig gjeld		44 582	12 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 665</b>	<b>91 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 685 534</b>	<b>17 152 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 708 885</b>	<b>21 707 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		21 418 594	21 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669659

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 989 659  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGASINVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 983 989 659  
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 151 952	1 151 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 952</b>	<b>1 151 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	0
Annen driftskostnad		508 457	417 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>554 097</b>	<b>417 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 855</b>	<b>734 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 416	10 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 416</b>	<b>10 396</b>
Annen rentekostnad		139 428	158 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 428</b>	<b>158 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 012</b>	<b>-148 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 843	586 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 843</b>	<b>586 604</b>



Organisasjonsnr: 983 989 659  
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

21 373 239  
21 373 239

21 373 239  
21 373 239

**Sum anleggsmidler**

21 373 239  
21 373 239

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

451  
451

6 546  
6 546

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

335 195  
335 195

328 163  
328 163

**Sum omløpsmidler**

335 646  
334 709

**SUM EIENDELER**

21 708 885  
21 707 948

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

16 000  
16 000

16 000  
16 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

5 007 351  
5 007 351

4 539 508  
4 539 508

**Sum egenkapital**

5 023 351  
4 555 508

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

5 349 869  
5 860 838



Øvrig langsiktig gjeld	11 200 000	11 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 549 869</b>	<b>17 060 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 549 869</b>	<b>17 060 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 271	20 631
Leverandørgjeld	61 972	58 649
Skyldige offentlige		
avgifter	18 840	0
Annen kortsiktig gjeld	44 582	12 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 665</b>	<b>91 602</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 685 534</b>	<b>17 152 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 708 885</b>	<b>21 707 948</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	21 418 594	21 700 000



Organisasjonsnr: 983 989 659  
MAGASINVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Magasinvegen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Magasinvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 467 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Vedlegg  
Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56  
E-post: hany@eiderevisjon.no

Forretningsnr: 972 107 208  
Bankgiro: 4200.41.27184

Statsautorisert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Årsrapport 2021.pdf

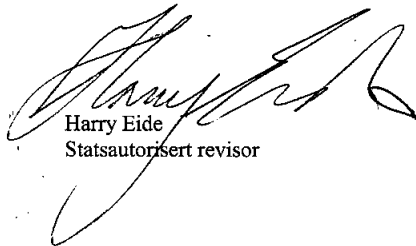


**EIDE**  
REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 27. mai 2022  
Eide Revisjon AS



Harry Eide  
Statsautorisert revisor

---

Vedlegg Mellomila 93A  
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56  
E-post: [harry@eiderevisjon.no](mailto:harry@eiderevisjon.no)

Foretaks nr.: 972 107 208  
Bank giro: 1200.41.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsfører selskap  
Medlem av Den norske Revisjonsforening  
Årsrapport 2021.pdf