



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 901 707  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FROGNERBO ANS  
Forretningsadresse: Vesteråsv 7  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 496	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 496</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	80 734	127 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 734</b>	<b>127 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 763</b>	<b>172 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	93 767	67 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 767</b>	<b>67 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 767</b>	<b>67 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 767</b>	<b>3 067 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 598	3 065 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 598</b>	<b>3 065 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 090 598</b>	<b>3 065 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		3 169	1 594
Kortsiktig konserngjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169</b>	<b>1 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169</b>	<b>1 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 767</b>	<b>3 067 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 901 707  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: FROGNERBO ANS  
Forretningsadresse: Vesteråsv 7  
0382 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 956 901 707  
FROGNERBO ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		305 496	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 496</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	80 734	127 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 734</b>	<b>127 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 763</b>	<b>172 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 956 901 707  
FROGNERBO ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	93 767	67 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 767</b>	<b>67 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 767</b>	<b>67 412</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 093 767</b>	<b>3 067 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 598	3 065 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 598</b>	<b>3 065 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 090 598</b>	<b>3 065 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 169	1 594
Kortsiktig konserngjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169</b>	<b>1 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169</b>	<b>1 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 093 767</b>	<b>3 067 412</b>



Organisasjonsnr: 956 901 707  
FROGNERBO ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**Frognerbo ANS  
0382 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Solito Forvaltning AS

Storengveien 8

1358 JAR

Org.nr. 977023017

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**Frognerbo ANS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		305 496	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>305 496</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad	8	(80 734)	(127 625)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(80 734)</b>	<b>(127 625)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 763</b>	<b>172 375</b>
Annen renteinntekt		18	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Uttak		200 000	200 000
Annen egenkapital		24 780	(27 553)
<b>Sum</b>		<b>224 780</b>	<b>172 447</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Frognerbo ANS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	93 767	67 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 767</b>	<b>67 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 767</b>	<b>67 412</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 093 767</b>	<b>3 067 412</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**Frognerbo ANS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 090 598	3 065 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 090 598</b>	<b>3 065 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 090 598</b>	<b>3 065 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 169	1 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 169</b>	<b>1 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169</b>	<b>1 594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 093 767</b>	<b>3 067 412</b>

05/10/2021



## Noter 2020 Frognerbo ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 270 000	1 270 000	0
Sum midlertidige forskjeller	1 270 000	1 270 000	0

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 065 818	3 065 818
Årets uttak	200 000	200 000
Årets resultat	224 780	224 780
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 090 598</b>	<b>3 090 598</b>

## Note 8 - Driftsutgifter

Vedlikehold	18 397,-
Fellesutgifter	50 358,-
Forretningsførsel	8 707,-
Eiendomsskatt	3 036,-
Gebyrer	236,-
Sum	<u>80 734,-</u>