



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Holdeskaret  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 341 531	15 445 358
Annen driftsinntekt	1	1 936 747	2 387 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 278 278</b>	<b>17 833 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 060 160	3 394 925
Lønnskostnad	1, 2	11 310 861	6 894 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 165	281 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 127 543	10 518 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 929 729</b>	<b>21 089 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 651 451</b>	<b>-3 256 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 832	8 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 832</b>	<b>8 765</b>
Annen finanskostnad		154 167	80 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 167</b>	<b>80 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 335</b>	<b>-71 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 782 786</b>	<b>-3 328 031</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 409 071	-714 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		
Overført fra overkurs	5	-5 373 715	-2 613 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Software, webside	3	44 000	44 000
Utsatt skattefordel	4	1 592 164	183 093
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 636 164</b>	<b>227 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 204	137 184
Maskiner og anlegg	3	5 277 249	366 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 314 839	943 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 681 292</b>	<b>1 447 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		251 656	306 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 656</b>	<b>306 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 112</b>	<b>1 981 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 119 834</b>	<b>504 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 136	583 780
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 519 161	3 826 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 537 297</b>	<b>4 410 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	987 006	6 942 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 006</b>	<b>6 942 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 644 137</b>	<b>11 857 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 213 249</b>	<b>13 838 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	1 589 706	1 963 421
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 706</b>	<b>2 163 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 706</b>	<b>2 163 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			719 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>719 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>719 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 702	
Leverandørgjeld	6	20 523 663	4 760 307
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		480 945	317 565
Annen kortsiktig gjeld	6	16 204 233	5 878 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 423 543</b>	<b>10 955 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 423 543</b>	<b>11 675 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 213 249</b>	<b>13 838 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 181 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Holdeskaret  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Magnus Norman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 181 342  
SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 341 531	15 445 358
Annen driftsinntekt	1	1 936 747	2 387 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 278 278</b>	<b>17 833 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 060 160	3 394 925
Lønnskostnad	1, 2	11 310 861	6 894 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 165	281 473
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 127 543	10 518 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 929 729</b>	<b>21 089 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 651 451</b>	<b>-3 256 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 832	8 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 832</b>	<b>8 765</b>
Annen finanskostnad		154 167	80 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 167</b>	<b>80 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 335</b>	<b>-71 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 409 071	-714 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra overkurs	5	-5 373 715	-2 613 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>





Organisasjonsnr: 986 181 342  
SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Software, webside	3	44 000	44 000
Utsatt skattefordel	4	1 592 164	183 093
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 636 164</b>	<b>227 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 204	137 184
Maskiner og anlegg	3	5 277 249	366 737
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 314 839	943 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 681 292</b>	<b>1 447 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		251 656	306 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 656</b>	<b>306 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 112</b>	<b>1 981 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	2 119 834	504 495
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 136	583 780
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 519 161	3 826 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 537 297</b>	<b>4 410 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	987 006	6 942 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>987 006</b>	<b>6 942 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 644 137</b>	<b>11 857 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 213 249</b>	<b>13 838 800</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	1 589 706	1 963 421
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 706</b>	<b>2 163 421</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 706</b>	<b>2 163 421</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			719 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>719 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>719 389</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		214 702	
Leverandørgjeld	6	20 523 663	4 760 307
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		480 945	317 565
Annen kortsiktig gjeld	6	16 204 233	5 878 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 423 543</b>	<b>10 955 990</b>

**Sum gjeld** 37 423 543 11 675 379

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 39 213 249 13 838 800



Organisasjonsnr: 986 181 342  
SKARSNUTEN HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Skarsnuten hotell drift as

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Skarsnuten Hotell drift AS driver med hotell- og restaurantvirksomhet. Kurs og konferanse og catering. I tillegg har vi spa avdeling samt utleie av leiligheter. Selskapet har forretningslokale i Hemsedal.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i 2022 var 27 278 278 kroner. Årsresultatet før skatt ble på - 6 651 451 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 39 213 249 kroner, sammenlignet med 13 838 800 kroner i 2021.

I 2022 har hotellet vært stengt store deler av året da det har vært utvidelse. Utbyggingen har omfattet 51 nye hotellrom, spa avdeling, japansk restaurant med tilhørende kjøkken, konferanseavdeling med plass til 300 og spa avdeling med utendørsbasseng.

Fra mai 2022 begynte vi å bygge organisasjonen for å håndtere den økte etterspørselen. Dette reflekterer i stor grad driftsresultater med mye investerings- og lønnskostnader ved oppstart av nytt hotell.

### Fremtid

I 2023 har vi et mål om å doble omsetningen med de nye fasilitetene og hotellrommene vi har fått. Med utvidelse har vi også blitt et helårshotell med stort satsingsområde sommer/høst. Det vil kreve mye markedsføring og synlighet for å få dette til.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært 4,2%.

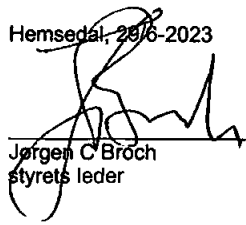
### Likestilling

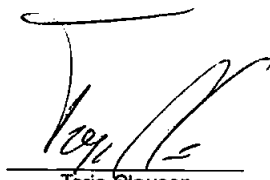
Bedriften har 92 ansatte i høysesong, hvorav 52 menn og 40 kvinner. Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

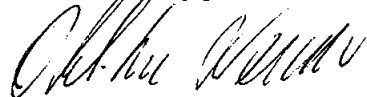
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø. Er under resertifisering i Miljøfyrtårn.

Hemsedal, 20/6-2023

  
Jørgen C Brøch  
styrets leder

  
Terje Clausen  
styremedlem

  
Robert Norman  
daglig leder





### Resultatregnskap

Skarsnuten Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 341 531	15 445 358
Annen driftsinntekt	1	1 936 747	2 387 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 278 278</b>	<b>17 833 034</b>
Varekostnad		6 060 160	3 394 925
Lønnskostnad	1, 2	11 310 861	6 894 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 165	281 473
Annen driftskostnad	2	16 127 543	10 518 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 929 729</b>	<b>21 089 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 651 451</b>	<b>-3 256 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 832	8 765
Annen finanskostnad		154 167	80 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-131 335</b>	<b>-71 441</b>
Resultat før skattekostnad		-6 782 786	-3 328 031
Skattekostnad på resultat	4	-1 409 071	-714 716
<b>Resultat</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	5	5 373 715	2 613 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 373 715</b>	<b>-2 613 315</b>



### Balanse

Skarsnuten Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Software, webside	3	44 000	44 000
Utsatt skattefordel	4	1 592 164	183 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 636 164</b>	<b>227 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	89 204	137 184
Maskiner og anlegg	3	5 277 249	366 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 314 839	943 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 681 292</b>	<b>1 447 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		251 656	306 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 656</b>	<b>306 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 569 112</b>	<b>1 981 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 119 834	504 495
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 136	583 780
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	26 519 161	3 826 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 537 297</b>	<b>4 410 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	987 006	6 942 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 644 137</b>	<b>11 857 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 213 249</b>	<b>13 838 800</b>




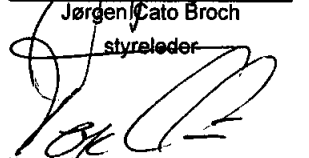
## Balanse


Skarsnuten Hotelldrift AS

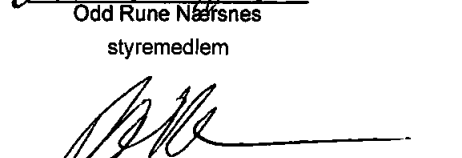
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	5	1 589 706	1 963 421
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 789 706</b>	<b>2 163 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 706</b>	<b>2 163 421</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	719 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>719 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 702	0
Leverandørgjeld	6	20 523 663	4 760 307
Skyldig offentlige avgifter		480 945	317 565
Annen kortsiktig gjeld	6	16 204 233	5 878 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 423 543</b>	<b>10 955 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 423 543</b>	<b>11 675 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 213 249</b>	<b>13 838 800</b>

Hemsedal, 29.06.2023  
Styret i Skarsnuten Hotelldrift AS

  
Jørgen Cato Broch  
styreløder

  
Terje Clausen  
styremedlem

  
Odd Rune Nærsnes  
styremedlem

  
Robert Magnus Norman  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Offentlige tilskudd

Skarsnuten Hotelldrift AS har benyttet midlertidig tilskuddsordning, og er i 2022 bevilget NOK 1 100 098 i støtte, gjennom både nasjonale støtteordninger og lokale i Hemsedal kommune. Beløpet er klassifisert under Annen driftsinntekt. I 2022 er det også inntektsført lønnstilskudd på NOK 243 051. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av lønnskostnad.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 530 116	6 274 848
Arbeidsgiveravgift	919 105	683 304
Pensjonskostnader	43 548	75 194
Andre ytelser	-181 908	-139 079
<b>Sum</b>	<b>11 310 861</b>	<b>6 894 268</b>

Sysselsatte årsverk	19	13
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 060 694	0
Pensjonsutgifter	21 200	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 086 286</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	188 367	133 772
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 000	9 000
Andre attestasjonstjenester	35 000	0
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	9 805	8 500
<b>Sum</b>	<b>242 172</b>	<b>151 272</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Software, websiteside	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 000	959 540	4 606 842	376 140	5 986 522
Tilgang	0	0	1 672 996	4 991 818	6 664 814
Anskaffelseskost 31.12	<b>44 000</b>	959 540	6 279 838	<b>5 367 958</b>	12 651 336
Akkumulerte avskrivninger	0	870 336	3 964 999	90 709	4 926 044
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>44 000</b>	<b>89 204</b>	<b>2 314 839</b>	<b>5 277 249</b>	<b>7 725 292</b>
Årets avskrivninger	0	47 980	301 879	81 306	431 165
Forventet økonomisk levetid	5 år	20-25 år	5-10 år	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	327 029	-201 752	-528 781
Varebeholdning	-37 965	-202 003	-164 038
Fordringer	-107 191	-88 347	18 844
<b>Sum</b>	<b>181 874</b>	<b>-492 101</b>	<b>-673 975</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 272 261	-319 803	6 952 458
Avskåret rentefradrag	-146 723	-20 337	126 385
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 237 110</b>	<b>-832 241</b>	<b>6 404 869</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 592 164</b>	<b>-183 093</b>	<b>1 409 071</b>
-----------------------------------	-------------------	-----------------	------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 782 786	-3 328 031
Permanente forskjeller	377 917	79 320
Endring i midlertidige forskjeller	-673 975	-127 294
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000
Avskåret rentefradrag	126 385	-53 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-623 995
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 952 458</b>	<b>-53 247</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 409 071	-714 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 409 071</b>	<b>-714 716</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-880 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	880 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 963 421	2 163 421
Årets resultat	0	-5 373 715	-5 373 715
Mottatt konsernbidrag (uten skatteeffekt)	0	5 000 000	5 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 589 706</b>	<b>1 789 706</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Skarsnuten Hotell AS	0	0	24 408 875	1 398 571
Embro Eiendom AS	0	0	0	1 875 220
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 408 875</b>	<b>3 273 791</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tinden Hotell AS	7 476 356	3 359 568	0	1 240 002
Skarsnuten Eiendom AS	0	0	536 497	520 871
Embro Eiendom AS	0	0	10 239 400	0
<b>Sum</b>	<b>7 476 356</b>	<b>3 359 568</b>	<b>10 775 897</b>	<b>1 760 873</b>

## Note 7 Varer

	2022	2021
Innkjøpte ferdigvarer	2 119 834	504 495
<b>Sum</b>	<b>2 119 834</b>	<b>504 495</b>

	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	2 157 799	706 498
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	2 119 834	504 495
<b>Avsetning til ukurans</b>	<b>37 965</b>	<b>202 003</b>

## Note 8 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	336 080	170 892

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 2 000 aksjer à kr. 100.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skarsnuten Hotell AS	2 000	100%

Skarsnuten Hotell AS inngår i konsernregnskapet til Embro Eiendom AS. Foretningsadressen til Embro Eiendom AS er Nedre vei 8, 3183 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Skarsnuten Hotell AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Hotelldrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarsnuten Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Ness  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning SHD oppdatert

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 11:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.