



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 11
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 962 974	17 920 166
Annen driftsinntekt			101 147
Sum inntekter		19 962 974	18 021 313
Kostnader			
Varekostnad	5	9 689 646	8 485 752
Lønnskostnader	2	7 554 899	6 119 384
Avskrivning på driftsmidler	4	57 300	57 055
Annen driftskostnad		2 107 578	2 331 648
Sum kostnader	11	19 409 422	16 993 840
Driftsresultat		553 552	1 027 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	4 193	2 069
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		4 193	2 069
Annen rentekostnad	10	79 565	57 479
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		79 565	57 479
Netto finans		-75 372	-55 410
Ordinært resultat før skattekostnad		478 180	972 064
Skattekostnad på resultat	3	113 270	206 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 910	765 597
Årsresultat	9	364 910	765 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 910	765 597
Totalresultat		364 910	765 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 513
Avsatt til annen egenkapital		364 910	758 084
Sum overføringer og disponeringer		364 910	765 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	125 441	182 741
Sum varige driftsmidler	4	125 441	182 741
Sum anleggsmidler		125 441	182 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 13	3 787 736	3 050 806
Andre kortsiktige fordringer		361 290	284 527
Sum fordringer		4 149 026	3 335 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 802 442	1 608 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 442	1 608 427
Sum omløpsmidler		6 351 467	5 343 760
SUM EIENDELER		6 476 908	5 526 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital 230 à 1 000	8	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 122 993	758 084
Sum opptjent egenkapital		1 122 993	758 084
Sum egenkapital	9	1 352 993	988 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 636
Sum avsetninger for forpliktelser			1 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 413 137	676 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 137	676 866
Sum langsiktig gjeld		1 413 137	678 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 358	1 606 485
Betalbar skatt	3	114 906	204 831
Skyldige offentlige avgifter		1 073 136	1 000 847
Annen kortsiktig gjeld		1 117 378	1 047 753
Sum kortsiktig gjeld		3 710 778	3 859 915
Sum gjeld		5 123 915	4 538 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 908	5 526 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350796

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 11
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 913 543 351
OLASTUEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 962 974	17 920 166
Annen driftsinntekt			101 147
Sum inntekter		19 962 974	18 021 313
Kostnader			
Varekostnad	5	9 689 646	8 485 752
Lønnskostnader	2	7 554 899	6 119 384
Avskrivning på driftsmidler	4	57 300	57 055
Annen driftskostnad		2 107 578	2 331 648
Sum kostnader	11	19 409 422	16 993 840
Driftsresultat		553 552	1 027 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	4 193	2 069
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		4 193	2 069
Annen rentekostnad	10	79 565	57 479
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		79 565	57 479
Netto finans		-75 372	-55 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	113 270	206 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 910	765 597
Årsresultat	9	364 910	765 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 910	765 597
Totalresultat		364 910	765 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 513
Avsatt til annen egenkapital		364 910	758 084
Sum overføringer og disponeringer		364 910	765 597



Organisasjonsnr: 913 543 351
OLASTUEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 13		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	125 441	182 741
Sum varige driftsmidler	4	125 441	182 741
Sum anleggsmidler		125 441	182 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	400 000	400 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 13	3 787 736	3 050 806
Andre kortsiktige			
fordringer		361 290	284 527
Sum fordringer		4 149 026	3 335 333
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 802 442	1 608 427
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 802 442	1 608 427
Sum omløpsmidler		6 351 467	5 343 760
SUM EIENDELER		6 476 908	5 526 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 230 à 1 000	8	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 122 993	758 084



Sum opptjent egenkapital		1 122 993	758 084
Sum egenkapital	9	1 352 993	988 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 636
Sum avsetninger for forpliktelses			1 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 413 137	676 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 413 137	676 866
Sum langsiktig gjeld		1 413 137	678 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 358	1 606 485
Betalbar skatt	3	114 906	204 831
Skyldige offentlige avgifter		1 073 136	1 000 847
Annen kortsiktig gjeld		1 117 378	1 047 753
Sum kortsiktig gjeld		3 710 778	3 859 915
Sum gjeld		5 123 915	4 538 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 908	5 526 501



Organisasjonsnr: 913 543 351
OLASTUEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olastuen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olastuen Bygg AS som viser et overskudd på kr 364.910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER OF
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 31.03.2023

Fram Revisjon AS

Trond Eirik Gundersen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Olastuen Bygg AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Trond Eirik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2023 16.57.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Olastuen Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 543 351



Olastuen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		19 962 974	17 920 166
Annen driftsinntekt		0	101 147
Sum driftsinntekter		19 962 974	18 021 313
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	5	9 689 646	8 485 752
Lønnskostnader	2	7 554 899	6 119 384
Avskrivning på driftsmidler	4	57 300	57 055
Annen driftskostnad		2 107 578	2 331 648
Sum driftskostnader	11	19 409 422	16 993 840
Driftsresultat		553 552	1 027 473
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	10	4 193	2 069
Rentekostnader	10	79 565	57 479
Netto finansielle poster		-75 372	-55 410
Resultat før skattekostnad		478 180	972 064
Skattekostnad på resultat	3	113 270	206 467
Resultat		364 910	765 597
ÅRSRESULTAT	9	364 910	765 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 513
Avsatt til annen egenkapital		364 910	758 084
Sum overføringer		364 910	765 597



Olastuen Bygg AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	125 441	182 741
Sum varige driftsmidler	4	125 441	182 741
Sum anleggsmidler		125 441	182 741
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	400 000	400 000
Kundefordringer	6, 13	3 787 736	3 050 806
Andre kortsiktige fordringer		361 290	284 527
Sum fordringer		4 149 026	3 335 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 802 442	1 608 427
Sum omløpsmidler		6 351 467	5 343 760
SUM EIENDELER		6 476 908	5 526 501



Olastuen Bygg AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 230 å 1 000	8	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 122 993	758 084
Sum opptjent egenkapital		1 122 993	758 084
Sum egenkapital	9	1 352 993	988 084
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 636
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 636
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 413 137	676 866
Sum langsiktig gjeld		1 413 137	678 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 405 358	1 606 485
Betalbar skatt	3	114 906	204 831
Skyldige offentlige avgifter		1 073 136	1 000 847
Annen kortsiktig gjeld		1 117 378	1 047 753
Sum kortsiktig gjeld		3 710 778	3 859 915
Sum gjeld		5 123 915	4 538 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 476 908	5 526 501

Våler i Solør, 31.03.2023
Styret i Olastuen Bygg AS

Håkon Olastuen
Styremedlem

Georg Olastuen
Daglig leder/styremedlem

Edward Olastuen
Styrets leder



Olastuen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 212 142	5 199 402
Arbeidsgiveravgift	720 863	590 644
Pensjonskostnader	232 377	190 230
Andre ytelser	389 517	139 108
Sum	7 554 899	6 119 384

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Olastuen Bygg AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 906	204 831
Endring i utsatt skatt	-1 636	1 636
Skattekostnad ordinært resultat	113 270	206 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 180	972 064
Permanente forskjeller	26 072	19 418
Endring i midlertidige forskjeller	18 051	25 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 442
Skattepliktig inntekt	522 302	931 049
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 906	204 831
Sum betalbar skatt i balansen	114 906	204 831

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 386	57 437	18 051
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-10 614	7 437	18 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 614	0	-10 614
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	7 437	7 437
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 636	1 636

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 182	336 102	486 284
= Anskaffelseskost 31.12.22	150 182	336 102	486 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	48 782	312 061	360 843
= Bokført verdi 31.12.22	101 400	24 041	125 441
Årets ordinære avskrivninger	29 900	27 400	57 300
Økonomisk levetid	5 år	5-10 år	



Olastuen Bygg AS

Note 5 Varer

	2022	2021
Råmaterialer	0	0
Varer i arbeid	0	0
Ferdigvarer	400 000	400 000
Ukurans	0	0
Nedskrivinger	0	0
Sum netto varelager	400 000	400 000
Varekostnad totalt i perioden	9 689 646	8 735 752
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	0	0

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 787 167	2 707 806
Avsetning til tap	50 000	50 000
Påløpt ikke faktuert	1 050 569	393 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 787 736	2 657 806
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 105 927.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Holding AS	115	50,0	50,0
Olastuen Invest AS	115	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	230	100,0	100,0



Olastuen Bygg AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	0	0	758 084	988 084
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	230 000	0	0	758 084	988 084
Årets resultat				364 910	364 910
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	230 000	0	0	1 122 993	1 352 993

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	4 193	2 069
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Sum finansinntekter	4 193	2 069
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	79 565	57 479
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
Sum finanskostnader	79 565	57 479

Note 11 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	-250 000
Varekostnad	9 689 646	8 485 752
Lønnskostnad	7 554 899	6 119 384
Avskrivning	57 300	57 055
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	2 107 578	2 322 648
Sum driftskostnader	19 409 422	16 984 840

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 364 910 etter skatt, mot et overskudd på kr. 765 597 i 2021. Soliditeten og likviditeten er bra. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære ending av driften.



Olastuen Bygg AS

Note 13 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 413 137	-676 866
Sum	-1 413 137	-676 866
Kundefordringer ⁰	3 837 736	3 100 806
Varer	400 000	400 000
Sum	4 237 736	3 500 806



Olastuen Bygg AS

STYREPROTOKOLL

Den 31.03.2023 ble det avholdt styremøte i Olastuen Bygg AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen, Håkon Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret er fornøyd med årsresultatet for 2022, har stabilisert driften. Men vi ser at vi fremdeles har marginer og hente. Fokuset for 2023 er å stabilisere driften på det nivået vi er i dag. Ut fra dette konkluderer vi at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling er under kontroll.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Våler i Solør, 31.03.2023

Edward Olastuen
Styrets leder

Håkon Olastuen
Styremedlem

Georg Olastuen
Styremedlem



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Olastuen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 913 543 351

Den 31.03.2023 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Georg Olastuen som representant for Olastuen Invest AS, som representerte 50 % av aksjekapitalen og Håkon Olastuen som representant for Borgen Holding 1 AS, som representerte 50 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Georg Olastuen ble valgt til møteleder, og begge representantene for aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Våler i Solør, 31.03.23

Håkon Olastuen

Georg Olastuen



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Olastuen, Georg <i>Norwegian BankID</i>	29.03.2023 12.10.10
Olastuen, Håkon <i>Norwegian BankID</i>	30.03.2023 10.51.00
Olastuen, Edward <i>Norwegian BankID</i>	06.04.2023 09.09.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.