



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 60
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håvard Snøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 636	371 605
Sum inntekter		484 636	371 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 508	82 637
Annen driftskostnad		245 771	272 742
Sum kostnader		329 279	355 379
Driftsresultat		155 357	16 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	10 753
Annen finansinntekt		1 073	883
Sum finansinntekter		7 010	11 636
Netto finans		7 010	11 636
Ordinært resultat før skattekostnad		162 368	27 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 385	23 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 983	4 260
Årsresultat		109 983	4 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 983	4 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 982	4 260
Sum overføringer og disponeringer		109 982	4 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 143	1 441 938
Sum varige driftsmidler		1 619 143	1 441 938
Sum anleggsmidler		1 619 143	1 441 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 861	2 002 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 861	2 002 679
Sum omløpsmidler		2 097 861	2 002 679
SUM EIENDELER		3 717 004	3 444 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 018	1 488 036
Sum opptjent egenkapital		1 598 018	1 488 036
Sum egenkapital		1 685 217	1 575 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 389	5 396
Betalbar skatt		52 385	23 601
Annen kortsiktig gjeld		98 012	40 384
Sum kortsiktig gjeld		231 787	69 381
Sum gjeld		2 031 787	1 869 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 004	3 444 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662262

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Håvard Snøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 636	371 605
Sum inntekter		484 636	371 605
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 508	82 637
Annen driftskostnad		245 771	272 742
Sum kostnader		329 279	355 379
Driftsresultat		155 357	16 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 937	10 753
Annen finansinntekt		1 073	883
Sum finansinntekter		7 010	11 636
Netto finans		7 010	11 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 385	23 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 983	4 260
Årsresultat		109 983	4 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		109 983	4 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 982	4 260
Sum overføringer og disponeringer		109 982	4 260



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 143	1 441 938
Sum varige driftsmidler		1 619 143	1 441 938
Sum anleggsmidler		1 619 143	1 441 938
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 097 861	2 002 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 097 861	2 002 679
Sum omløpsmidler		2 097 861	2 002 679
SUM EIENDELER		3 717 004	3 444 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 018	1 488 036
Sum opptjent egenkapital		1 598 018	1 488 036
Sum egenkapital		1 685 217	1 575 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 389	5 396
Betalbar skatt	52 385	23 601
Annen kortsiktig gjeld	98 012	40 384
Sum kortsiktig gjeld	231 787	69 381
Sum gjeld	2 031 787	1 869 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 717 004	3 444 616



Organisasjonsnr: 998 579 945
SNØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Snøve Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998579945

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Snøve Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 636	371 605
Sum driftsinntekter		484 636	371 605
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 508	82 637
Annen driftskostnad		245 771	272 742
Sum driftskostnader		329 279	355 379
DRIFTSRESULTAT		155 357	16 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 937	10 753
Annen finansinntekt		1 073	883
Sum finansinntekter		7 010	11 636
NETTO FINANSPOSTER		7 010	11 636
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 368	27 862
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 385	23 602
ORDINÆRT RESULTAT		109 983	4 260
ÅRSRESULTAT		109 983	4 260
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		109 983	4 260
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		109 983	4 260



Snøve Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 619 143	1 441 938
Sum varige driftsmidler		1 619 143	1 441 938
SUM ANLEGGSMIDLER		1 619 143	1 441 938
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 861	2 002 679
SUM OMLØPSMIDLER		2 097 861	2 002 679
SUM EIENDELER		3 717 004	3 444 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	7 199	7 199
Sum innskutt egenkapital		87 199	87 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 598 018	1 488 036
Sum opptjent egenkapital		1 598 018	1 488 036
SUM EGENKAPITAL		1 685 217	1 575 235
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 800 000	1 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 389	5 396
Betalbar skatt		52 385	23 601
Annen kortsiktig gjeld		98 012	40 384
SUM KORTSIKTIG GJELD		231 787	69 381
SUM GJELD		2 031 787	1 869 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 717 004	3 444 616

OPPDAL den ___ / ___ -2022

Ivar Håvard Snøve
Styrets lederOla Snøve
StyremedlemMary Oddrun Snøve
Styremedlem/daglig leder



Snøve Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Snøve Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 945 829
+ Tilgang	260 714
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 206 543
Akk. av/nedskr. pr 1/1	509 967
+ Ordinære avskrivninger	83 508
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	593 475
Balanseført verdi pr 31/12	1 613 068
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-10

Hjemmel ligger hos Mary O. Snøve og Ivar H. Snøve.

Note 3 - Skatt, midlertidige forskjeller - utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	162 368
Endring i midlertidige forskjeller	75 748
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	238 115
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	52 385
= Sum betalbar skatt	52 385
= Ordinær skattekostnad	52 385
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	52 385
= Betalbar skatt i balansen	52 385

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-551 352	-475 604
Sum negative skatteøkende forskjeller	551 352	475 604
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	551 352	475 604

Ihht God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført pr 31.12



Snøve Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	7 199	1 488 036	1 575 235
+Fra årets resultat			109 983	109 983
Pr 31.12.	80 000	7 199	1 598 018	1 685 217

Etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styret og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Lån fra Kanalmontasje AS	1 800 000	1 800 000