



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Annen driftsinntekt		49 900	
Sum inntekter		49 900	300 000
Kostnader			
Varekostnad		757 174	75 660
Lønnskostnad	6	2 125	2 134
Annen driftskostnad		63 574	115 174
Sum kostnader		822 873	192 968
Driftsresultat		-772 973	107 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 600 000	852 915
Annen renteinntekt		26 504	39
Sum finansinntekter		6 626 504	852 954
Annen rentekostnad		8	363 416
Sum finanskostnader		8	363 416
Netto finans		6 626 496	489 538
Ordinært resultat før skattekostnad		5 853 523	596 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5		356 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 853 523	240 381
Årsresultat	4	5 853 523	240 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 853 523	240 381
Totalresultat		5 853 523	240 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-1 396 477	240 381
Sum overføringer og disponeringer		5 853 523	240 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	792 357
Sum finansielle anleggsmidler	1	80 000	822 357
Sum anleggsmidler		80 000	822 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 227	702 622
Konsernfordringer		6 846 466	852 915
Sum fordringer	1	6 848 693	1 555 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	789 730	383 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 730	383 855
Sum omløpsmidler		7 638 423	1 939 392
SUM EIENDELER		7 718 423	2 761 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 267	1 608 744
Sum opptjent egenkapital		212 267	1 608 744
Sum egenkapital	4	242 267	1 638 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			61 750
Utbytte		7 250 000	
Kortsiktig konserngjeld			656 349
Annen kortsiktig gjeld		226 156	401 156
Sum kortsiktig gjeld		7 476 156	1 123 005
Sum gjeld		7 476 156	1 123 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 423	2 761 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125466

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 102 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTOR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Helsethellinga 29
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRESEN CHRISTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			300 000
Annen driftsinntekt		49 900	
Sum inntekter		49 900	300 000
Kostnader			
Varekostnad		757 174	75 660
Lønnskostnad	6	2 125	2 134
Annen driftskostnad		63 574	115 174
Sum kostnader		822 873	192 968
Driftsresultat		-772 973	107 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 600 000	852 915
Annen renteinntekt		26 504	39
Sum finansinntekter		6 626 504	852 954
Annen rentekostnad		8	363 416
Sum finanskostnader		8	363 416
Netto finans		6 626 496	489 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		356 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 853 523	240 381
Årsresultat	4	5 853 523	240 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 853 523	240 381
Totalresultat		5 853 523	240 381
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 396 477	240 381
Sum overføringer og disponeringer		5 853 523	240 381



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	792 357
Sum finansielle anleggsmidler	1	80 000	822 357
Sum anleggsmidler		80 000	822 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 227	702 622
Konsernfordringer		6 846 466	852 915
Sum fordringer	1	6 848 693	1 555 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	789 730	383 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 730	383 855
Sum omløpsmidler		7 638 423	1 939 392
SUM EIENDELER		7 718 423	2 761 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		212 267	1 608 744
Sum opptjent egenkapital		212 267	1 608 744
Sum egenkapital	4	242 267	1 638 744



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			61 750
Utbytte		7 250 000	
Kortsiktig konserngjeld			656 349
Annen kortsiktig gjeld		226 156	401 156
Sum kortsiktig gjeld		7 476 156	1 123 005
Sum gjeld		7 476 156	1 123 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 423	2 761 748



Organisasjonsnr: 917 102 600
SECTOR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

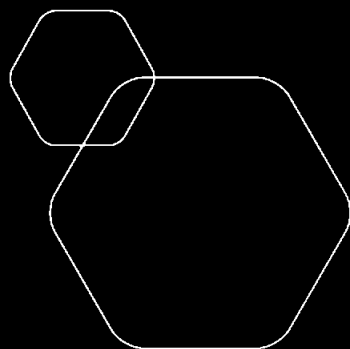
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

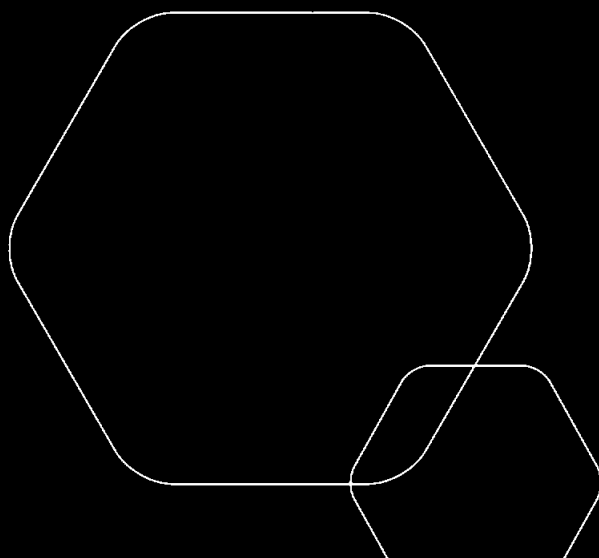
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sector Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 102 600



RESULTATREGNSKAP

SECTOR PROPERTIES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	300 000
Annen driftsinntekt		49 900	0
Sum driftsinntekter		49 900	300 000
Varekostnad		757 174	75 660
Lønnskostnad	6	2 125	2 134
Annen driftskostnad		63 574	115 174
Sum driftskostnader		822 873	192 968
Driftsresultat		-772 973	107 032
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 600 000	852 915
Annen renteinntekt		26 504	39
Annen rentekostnad		8	363 416
Resultat av finansposter		6 626 496	489 538
Ordinært resultat før skattekostnad		5 853 523	596 570
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	356 189
Ordinært resultat		5 853 523	240 381
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	5 853 523	240 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 396 477	240 381
Sum overføringer		5 853 523	240 381

SECTOR PROPERTIES AS

SIDE 2



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	792 357
Sum finansielle anleggsmidler	1	80 000	822 357
Sum anleggsmidler		80 000	822 357
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		49 900	0
Andre kortsiktige fordringer		2 227	702 622
Konsernfordringer		6 796 566	852 915
Sum fordringer	1	6 848 693	1 555 537
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	789 730	383 855
Sum omløpsmidler		7 638 423	1 939 392
Sum eiendeler		7 718 423	2 761 748



BALANSE

SECTOR PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		212 267	1 608 744
Sum opptjent egenkapital		212 267	1 608 744
Sum egenkapital	4	242 267	1 638 744
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 750
Skyldig offentlige avgifter		0	61 750
Utbytte		7 250 000	0
Konserngjeld		0	656 349
Annen kortsiktig gjeld		226 156	401 156
Sum kortsiktig gjeld		7 476 156	1 123 005
Sum gjeld		7 476 156	1 123 005
Sum egenkapital og gjeld		7 718 423	2 761 748

Bærum, 22.02.2022
Styret i Sector Properties AS


ANDRESEN FREDRIK
styreleder


ANDRESEN CHRISTER
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Investeringer i datterselskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap :

Oslo Vest Eiendom AS, Bærum	100 % eier	Innskudd 30.000	Balanseført EK siste år er kr - 58.203.
Gjettum Eiendom AS, Oslo	50 % eier	Innskudd 50.000	Balanseført EK siste år er kr 281.241.

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapet :

Kundefordring på Gjettum Eiendom AS, honorar	49 900
Kortsiktig fordring på Gjettum Eiendom AS, utbytte av resultat 2021	6 600 000
Fordringer på Oslo Vest Eiendom AS, kortsiktig	196 566

Note 2 Bankinnskudd - likvider

Selskapet har ingen forpliktelser til å ha slike bundne midler.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SECTOR PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
ANDRESEN CHRISTER	50 000	50
ANDRESEN FREDRIK	50 000	50
Totalt antall aksjer	100 000	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDRESEN CHRISTER	styremedlem/daglig leder	50 000
ANDRESEN FREDRIK	styreleder	50 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 608 744	1 638 744
Årets resultat				5 853 523	5 853 523
Utbytte				-7 250 000	-7 250 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	212 267	242 267

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	356 189
Skattekostnad ordinært resultat	0	356 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 853 523	596 570
Permanente forskjeller	-6 402 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 641	0
Skattepliktig inntekt	-556 118	596 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønn og driftskostnader

Sector Properties AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon er fravalgt fra og med 2021.