



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVØYSUND HOTELL
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 474 041	12 813 574
Annen driftsinntekt	10	63 000	459 000
Sum inntekter		9 537 041	13 272 574
Kostnader			
Varekostnad		1 905 277	1 698 437
Lønnskostnader	2	2 591 823	3 228 855
Ordinære avskrivninger	3	108 952	295 952
Annen driftskostnad	2	4 568 071	5 324 338
Sum kostnader		9 174 123	10 547 583
Driftsresultat		362 917	2 724 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 978	19 882
Annen finansinntekt		17 121 923	9 512
Sum finansinntekter		17 137 901	29 394
Annen rentekostnad		859 485	729 467
Sum finanskostnader		859 485	729 467
Netto finans		16 278 416	-700 073
Ordinært resultat før skattekostnad		16 641 334	2 024 918
Skattekostnad på resultat	4	38 867	385 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 602 467	1 639 270
Årsresultat		16 602 467	1 639 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 602 467	1 639 270
Totalresultat		16 602 467	1 639 270
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		16 602 467	1 639 270
Sum overføringer og disponeringer		16 602 467	1 639 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12		17 507 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	48 095	157 048
Sum varige driftsmidler		48 095	17 664 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	150 000	90 000
Andre aksjer		204 400	4 400
Andre langsiktige fordringer		12 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 354 400	94 400
Sum anleggsmidler		12 402 495	17 759 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	276 871	383 636
Fordringer			
Kundefordringer	12	277 521	334 793
Andre kortsiktige fordringer	6	19 501 384	6 745 381
Sum fordringer		19 778 905	7 080 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	5 554 593	5 407 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 554 593	5 407 786
Sum omløpsmidler		25 610 369	12 871 596
SUM EIENDELER		38 012 864	30 630 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	466 395	501 500
Annen innskutt egenkapital	9	3 461 827	3 461 827
Sum innskutt egenkapital		3 928 222	3 963 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 000 553	7 619 106
Sum opptjent egenkapital		22 000 553	7 619 106
Sum egenkapital		25 928 775	11 582 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 795
Andre avsetninger for forpliktelser	10		63 000
Sum avsetninger for forpliktelser			75 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	11 567 075	17 615 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 075	17 615 104
Sum langsiktig gjeld		11 567 075	17 690 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 799	424 166
Betalbar skatt	4	51 662	372 853
Skyldig offentlige avgifter		151 338	186 869
Annen kortsiktig gjeld	6	166 215	373 681
Sum kortsiktig gjeld		517 014	1 357 569
Sum gjeld		12 084 089	19 048 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 012 864	30 630 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746418

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 660 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAVØYSUND HOTELL
Forretningsadresse: Strandgata 149
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Logen Karthigesan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 915 660 304
AS HAVØYSUND HOTELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 474 041	12 813 574
Annen driftsinntekt	10	63 000	459 000
Sum inntekter		9 537 041	13 272 574
Kostnader			
Varekostnad		1 905 277	1 698 437
Lønnskostnader	2	2 591 823	3 228 855
Ordinære avskrivninger	3	108 952	295 952
Annen driftskostnad	2	4 568 071	5 324 338
Sum kostnader		9 174 123	10 547 583
Driftsresultat		362 917	2 724 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 978	19 882
Annen finansinntekt		17 121 923	9 512
Sum finansinntekter		17 137 901	29 394
Annen rentekostnad		859 485	729 467
Sum finanskostnader		859 485	729 467
Netto finans		16 278 416	-700 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 867	385 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 602 467	1 639 270
Årsresultat		16 602 467	1 639 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 602 467	1 639 270
Totalresultat		16 602 467	1 639 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 602 467	1 639 270
Sum overføringer og disponeringer		16 602 467	1 639 270



Organisasjonsnr: 915 660 304
AS HAVØYSUND HOTELL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12		17 507 857
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 12	48 095	157 048
Sum varige driftsmidler		48 095	17 664 905

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	150 000	90 000
Andre aksjer		204 400	4 400
Andre langsiktige fordringer		12 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 354 400	94 400

Sum anleggsmidler **12 402 495** **17 759 305**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	12	276 871	383 636
------------------	-----------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	12	277 521	334 793
Andre kortsiktige fordringer	6	19 501 384	6 745 381
Sum fordringer		19 778 905	7 080 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	5 554 593	5 407 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 554 593	5 407 786

Sum omløpsmidler **25 610 369** **12 871 596**

SUM EIENDELER **38 012 864** **30 630 901**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	466 395	501 500
Annen innskutt egenkapital	9	3 461 827	3 461 827



Sum innskutt egenkapital		3 928 222	3 963 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 000 553	7 619 106
Sum opptjent egenkapital		22 000 553	7 619 106
Sum egenkapital		25 928 775	11 582 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 795
Andre avsetninger for forpliktelses	10		63 000
Sum avsetninger for forpliktelses			75 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	11 567 075	17 615 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 075	17 615 104
Sum langsiktig gjeld		11 567 075	17 690 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 799	424 166
Betalbar skatt	4	51 662	372 853
Skyldig offentlige avgifter		151 338	186 869
Annen kortsiktig gjeld	6	166 215	373 681
Sum kortsiktig gjeld		517 014	1 357 569
Sum gjeld		12 084 089	19 048 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 012 864	30 630 901



Organisasjonsnr: 915 660 304
AS HAVØYSUND HOTELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

AS Havøysund Hotell

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 474 041	12 813 574
Annen driftsinntekt	10	63 000	459 000
Sum driftsinntekter		<u>9 537 041</u>	<u>13 272 574</u>
Varekostnad		1 905 277	1 698 437
Lønnskostnader	2	2 591 823	3 228 855
Ordinære avskrivninger	3	108 952	295 952
Annen driftskostnad	2	4 568 071	5 324 338
Sum driftskostnader		<u>9 174 123</u>	<u>10 547 583</u>
Driftsresultat		<u>362 917</u>	<u>2 724 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15 978	19 882
Annen finansinntekt		17 121 923	9 512
Rentekostnad		859 485	729 467
Resultat av finansposter		<u>16 278 416</u>	<u>-700 073</u>
Resultat før skattekostnad		16 641 334	2 024 918
Skattekostnad på resultat	4	38 867	385 648
Resultat		<u>16 602 467</u>	<u>1 639 270</u>
Årsresultat		<u>16 602 467</u>	<u>1 639 270</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 602 467	1 639 270
Sum overføringer		<u>16 602 467</u>	<u>1 639 270</u>



Balanse

AS Havøysund Hotell

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	0	17 507 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 12	48 095	157 048
Sum varige driftsmidler		<u>48 095</u>	<u>17 664 905</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	150 000	90 000
Andre aksjer		204 400	4 400
Andre langsiktige fordringer		12 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 354 400</u>	<u>94 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 402 495</u>	<u>17 759 305</u>
Omløpsmidler			
Varelager	12	276 871	383 636
Fordringer			
Kundefordringer	12	277 521	334 793
Andre kortsiktige fordringer	6	19 501 384	6 745 381
Sum fordringer		<u>19 778 905</u>	<u>7 080 174</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	5 554 593	5 407 786
Sum omløpsmidler		<u>25 610 369</u>	<u>12 871 596</u>
Sum eiendeler		<u>38 012 864</u>	<u>30 630 901</u>

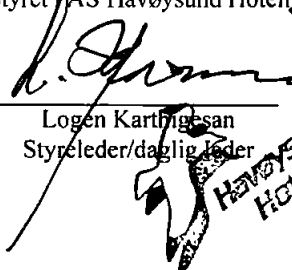


Balanse

AS Havøysund Hotell

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	466 395	501 500
Annen innskutt egenkapital	9	3 461 827	3 461 827
Sum innskutt egenkapital		<u>3 928 222</u>	<u>3 963 327</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 000 553	7 619 106
Sum opptjent egenkapital		<u>22 000 553</u>	<u>7 619 106</u>
Sum egenkapital		<u>25 928 775</u>	<u>11 582 433</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	12 795
Andre avsetninger for forpliktelser	10	0	63 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>75 795</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	11 567 075	17 615 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 567 075</u>	<u>17 615 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 799	424 166
Betalbar skatt	4	51 662	372 853
Skyldig offentlige avgifter		151 338	186 869
Annen kortsiktig gjeld	6	166 215	373 681
Sum kortsiktig gjeld		<u>517 014</u>	<u>1 357 569</u>
Sum gjeld		<u>12 084 089</u>	<u>19 048 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 012 864</u>	<u>30 630 901</u>

Havøysund, 11.09.2024
Styret i AS Havøysund Hotell


Logen Kartfuglesan
Styreleder/daglig leder

AS Havøysund Hotell

Side 2



Noter til regnskapet

AS Havøysund Hotell

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.23.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.23.

AS Havøysund Hotell (overdragende selskap) har på styremøte 1. September 2023 besluttet å fisjonere ut eiendommene til overtakende selskap Nye Damika Borggata 105 Eiendom AS, Nye Damika Kirkeveien 48 A Eiendom AS, Nye Damika Borggata 105 Eiendom AS og Nye Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1. September 2023.. Regnskapsmessig gjennomføres fusjonen til bokførte verdier i det overføringen anses som kontinuitet.

Nye Damika Bankbygg Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Bankbygg Eiendom AS (overtakende selskap), Nye Damika Borggata 105 Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Borggata 105 Eiendom AS (overtakende selskap), Nye Damika Kirkeveien 48 A Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Kirkeveien 48 A Eiendom AS (overtakende selskap) og Nye Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS (overdragende selskap) har fusjonert med Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS (overtakende selskap) med regnskapsmessig virkning fra 2. September 2023. AS Havøysund Hotell har utstedt vederlagsaksjer.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	2.324.891	2.907.568
Pensjonskostnad	253.835	295.631
Arbeidsgiveravgift	8.768	0
Andre lønnskostnader	4.329	25.656
Sum	2.591.823	3.228.855
Antall årsverk	6	7

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet

AS Havøysund Hotell

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	17.845.137	386.857	18.231.994
Tilgang	2.200.000	0	2.200.000
Avgang	-20.045.137	0	-20.045.137
Anskaffelseskost 31.12.23	0	386.857	386.857
Akk. avskrivninger 31.12.23	0	338.762	338.762
Bokført verdi pr. 31.12.23	0	48.095	48.095
Årets avskrivninger	0	108.952	108.952
Økonomisk levetid	50 år	4 år	
Avskrivningssats	2 %	25 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	16.641.334
Permanente forskjeller	-16.485.773
Endring midlertidige forskjeller	79.265

Årets skattemessige resultat 234.826

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Driftsmidler	75.166	-19.456	94.622
Kundefordringer	-20.000	-20.000	0
Gevinst- og tapskonto	-76.783	-61.426	-15.357
Sum midlertidige forskjeller	-21.617	-100.882	79.265
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-21.617	-100.882	79.265
Utsatt skattefordel pr. 31.12 (22 %)	-4.756	-22.194	17.438



Noter til regnskapet

AS Havøysund Hotell

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	51.662
Endring utsatt skatt	-12.795
Sum skattekostnad	38.867

Note 5 - Aksjer i datter-, tilknyttede selskaper og markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. EK pr. 31.12.23 100 %	Selsk. res. pr. 31.12.23 100 %
Damika Hotell Eiendom AS	2018	Havøysund	100 %	1.043.766	241.977
Damika Bankbygg Eiendom AS	2023	Havøysund	100 %	127.950	109.090
Damika Borggata 105 Eiendom AS	2023	Havøysund	100 %	85.076	66.216
Damika Kirkeveien 48 A Eiendom AS	2023	Havøysund	100 %	85.076	66.216
Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS	2023	Havøysund	100 %	18.180	-6.250

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Damika Hotell Eiendom AS	2.333.625	2.905.825	0	0
Damika Bankbygg Eiendom AS	5.888.547	0	0	0
Damika Borggata 105 Eiendom AS	5.362.782	0	0	0
Damika Kirkeveien 48 A Eiendom AS	5.934.230	0	0	0
Damika Lomvannsveien 53 Eiendom AS	-77.800	0	0	0
Sum	19.441.384	2.905.825	0	0

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 62.251 vedrørende ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet

AS Havøysund Hotell

Note 8 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall			
	aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Logen Karthigensan	1.070	53,34 %	53,34 %	Styremedlem, daglig leder
Merethe Stabell Karthigensan	936	46,66 %	46,66 %	Styremedlem
Sum	2.006	100,00 %	100,00 %	

Aksjekapitalen på kr. 466.395 består av 2.006 aksjer pålydende kr. 232,50.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.23.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	501.500	3.461.827	7.619.106	11.582.433
Fisjonseffekt	-35.105	0	-2.221.020	-2.256.125
Årsresultat	0	0	16.602.467	16.602.467
Egenkapital 31.12.2023	466.395	3.461.827	22.000.553	25.928.775

Note 10 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har inntektsført kr. 63.000 i skattefritt investeringstilskudd i 2023.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	0	11.902.479

Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	11.567.075	17.615.104
Balansført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld		
Driftsmidler	48.095	17.664.905
Varelager	276.871	383.636
Kundefordringer	277.521	334.793
Sum	602.487	18.383.334



Noter til regnskapet

AS Havøysund Hotell

I tillegg har banken pant i driftsmidlene i datterselskapene som er bokført til kr. 19.584.857.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i AS Havøysund Hotell

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Havøysund Hotell som viser et overskudd på NOK 16.602.467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 11. September 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)