



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: c/o Bjørn Klaveness
Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 499	
Annen driftsinntekt			700
Leieinntekt		1 752 315	1 569 000
Sum inntekter		1 884 814	1 569 700
Kostnader			
Varekostnad		5 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 000	192 600
Annen driftskostnad		736 112	951 976
Sum kostnader		1 062 862	1 144 576
Driftsresultat		821 952	425 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		895 316	720 156
Sum finanskostnader		895 316	720 156
Netto finans		-895 218	-720 156
Resultat før skattekostnad		-73 266	-295 032
Skattekostnad på resultat		-16 119	-64 907
Årsresultat		-57 147	-230 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 147	-230 125
Totalresultat		-57 147	-230 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 147	-230 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-57 147	-230 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 603	
Sum immaterielle eiendeler		2 603	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 747 640	11 656 510
Sum varige driftsmidler		15 747 640	11 656 510
Sum anleggsmidler		15 750 243	11 656 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 660	20 000
Andre kortsiktige fordringer		4 958	15 410
Sum fordringer		62 618	35 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 841	4 255 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 841	4 255 339
Sum omløpsmidler		589 459	4 290 749
SUM EIENDELER		16 339 702	15 947 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 372	71 519
Sum opptjent egenkapital		14 372	71 519
Sum egenkapital		264 372	321 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 516
Sum avsetninger for forpliktelser			13 516
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 667 494	11 318 574
Gjeld til aksjonær	4	4 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 494	15 318 574
Sum langsiktig gjeld		15 817 494	15 332 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 025	70 119
Skyldig offentlige avgifter		28 899	9 714
Gjeld til aksjonær	5	152 462	158 654
Annen kortsiktig gjeld		60 451	55 162
Sum kortsiktig gjeld		257 836	293 650
Sum gjeld		16 075 330	15 625 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 339 702	15 947 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481479

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: c/o Bjørn Klaveness
Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 499	
Annen driftsinntekt			700
Leieinntekt		1 752 315	1 569 000
Sum inntekter		1 884 814	1 569 700
Kostnader			
Varekostnad		5 750	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 000	192 600
Annen driftskostnad		736 112	951 976
Sum kostnader		1 062 862	1 144 576
Driftsresultat		821 952	425 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Annen rentekostnad		895 316	720 156
Sum finanskostnader		895 316	720 156
Netto finans		-895 218	-720 156
Resultat før skattekostnad		-73 266	-295 032
Skattekostnad på resultat		-16 119	-64 907
Årsresultat		-57 147	-230 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 147	-230 125
Totalresultat		-57 147	-230 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 147	-230 125
Sum overføringer og disponeringer		-57 147	-230 125



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 603	
Sum immaterielle eiendeler		2 603	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 747 640	11 656 510
Sum varige driftsmidler		15 747 640	11 656 510

Sum anleggsmidler		15 750 243	11 656 510
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 660	20 000
Andre kortsiktige fordringer		4 958	15 410
Sum fordringer		62 618	35 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 841	4 255 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 841	4 255 339

Sum omløpsmidler		589 459	4 290 749
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		16 339 702	15 947 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 372	71 519
Sum opptjent egenkapital		14 372	71 519

Sum egenkapital		264 372	321 519
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		13 516
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 516
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 667 494
Gjeld til aksjonær	4	4 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 494
Sum langsiktig gjeld		15 817 494
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 025
Skyldig offentlige avgifter		28 899
Gjeld til aksjonær	5	152 462
Annen kortsiktig gjeld		60 451
Sum kortsiktig gjeld		257 836
Sum gjeld		16 075 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 339 702



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

AS KLAVENESSBYGG

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Org.nr: 930 494 003



Resultatregnskap AS KLAVENESSBYGG

 BankID Signing
Bjørn Klaveness
2025-05-23

 BankID Signing
Mina Nøkleholm Klaveness
2025-05-26

 BankID Signing
Kristian Ræed Klaveness
2025-05-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		132 499	0
Annen driftsinntekt		0	700
Leieinntekt		1 752 315	1 569 000
Sum driftsinntekter		1 884 814	1 569 700
Varekostnad		5 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 000	192 600
Annen driftskostnad		736 112	951 976
Sum driftskostnader		1 062 862	1 144 576
Driftsresultat		821 952	425 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	0
Annen rentekostnad		895 316	720 156
Resultat av finansposter		-895 218	-720 156
Resultat før skattekostnad		-73 266	-295 032
Skattekostnad på resultat		-16 119	-64 907
Resultat		-57 147	-230 125
Årsresultat		-57 147	-230 125
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		57 147	230 125
Sum overføringer		-57 147	-230 125



Balanse

AS KLAVENESSBYGG

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		2 603	0
Sum immaterielle eiendeler		2 603	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 747 640	11 656 510
Sum varige driftsmidler		15 747 640	11 656 510
Sum anleggsmidler		15 750 243	11 656 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 660	20 000
Andre kortsiktige fordringer		4 958	15 410
Sum fordringer		62 618	35 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 841	4 255 339
Sum omløpsmidler		589 459	4 290 749
Sum eiendeler		16 339 702	15 947 259



BankID Signing
Bjørn Klaveness
2025-05-23

BankID Signing
Mina Nøkleholm Klaveness
2025-05-26

BankID Signing
Kristian Røed Klaveness
2025-05-26

Balanse AS KLAVENESSBYGG

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 372	71 519
Sum opptjent egenkapital		14 372	71 519
Sum egenkapital		264 372	321 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	13 516
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 516
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 667 494	11 318 574
Gjeld til aksjonær	4	4 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 817 494	15 318 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	152 462	158 654
Leverandørgjeld		16 025	70 119
Skyldig offentlige avgifter		28 899	9 714
Annen kortsiktig gjeld		60 451	55 162
Sum kortsiktig gjeld		257 836	293 650
Sum gjeld		16 075 330	15 625 740
Sum egenkapital og gjeld		16 339 702	15 947 259

Sandefjord, 23.05.2025
Styret i AS KLAVENESSBYGG

Bjørn Klaveness
Styreleder/daglig leder


Kristian Røed Klaveness
Nestleder


Mina Nøkleholm Klaveness
Styremedlem



Noter AS KLAVENESSBYGG

 BankID Signing
Bjørn Klaveness
2025-05-23

 BankID Signing
Mina Nøkleholm Klaveness
2025-05-26

 BankID Signing
Kristian Ræed Klaveness
2025-05-26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter AS KLAVENESSBYGG

BankID Signing
Bjørn Klaveness
2025-05-23

BankID Signing
Mina Nøkleholm Klaveness
2025-05-26

BankID Signing
Kristian Røed Klaveness
2025-05-26

Note 1 Lønnskostnader

AS KLAVENESSBYGG har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 272 462	15 239	19 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 272 462	15 239	19 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 370 262	15 239	19 954
= Bokført verdi 31.12.24	1 902 200	0	0
Årets ordinære avskrivninger	170 800		
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år

	Boliger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 513 510	139 123	13 960 288
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 001 000		8 001 000
- Avgang i året	3 588 870		3 588 870
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 925 640	139 123	18 372 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	136 300	83 023	2 624 778
= Bokført verdi 31.12.24	13 789 340	56 100	15 747 640
Årets ordinære avskrivninger	136 300	13 900	321 000
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 667 494	11 318 574
Sum	11 667 494	11 318 574
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	15 747 640	6 017 668
Totalt	15 747 640	6 017 668

AS KLAVENESSBYGG


Org.nr: 930 494 003




Noter

AS KLAVENESSBYGG

 BankID Signing
Bjørn Klaveness
2025-05-23

 BankID Signing
Mina Nøkleholm Klaveness
2025-05-26

 BankID Signing
Kristian Ræed Klaveness
2025-05-26

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 667 494	11 318 574
Gjeld til nærstående	4 150 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 817 494	15 318 574

Note 5 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær Bjørn Klaveness pr 31.12.2024 utgjør kr 8 045.
Det er ikke beregnet renter.