



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 456 | 15 686 |
| Sum kostnader | | 18 456 | 15 686 |
| Driftsresultat | | -18 456 | -15 686 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 456 | -15 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 456 | -15 686 |
| Årsresultat | | -18 456 | -15 686 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 456 | -15 686 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 456 | -15 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 456 | -15 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 361 | 2 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 361 | 2 817 |
| Sum omløpsmidler | | 4 361 | 2 817 |
| SUM EIENDELER | | 4 361 | 2 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 92 609 | 74 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 609 | -74 153 |
| Sum egenkapital | | -62 609 | -44 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 970 | 46 964 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 970 | 46 970 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 66 970 | 46 970 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 361 | 2 817 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573360

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Morten Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 456 | 15 686 |
| Sum kostnader | | 18 456 | 15 686 |
| Driftsresultat | | -18 456 | -15 686 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 456 | -15 686 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 456 | -15 686 |
| Årsresultat | | -18 456 | -15 686 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 456 | -15 686 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -18 456 | -15 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 456 | -15 686 |



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 361 | 2 817 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 361 | 2 817 |
| Sum omløpsmidler | | 4 361 | 2 817 |
| SUM EIENDELER | | 4 361 | 2 817 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 92 609 | 74 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -92 609 | -74 153 |
| Sum egenkapital | | -62 609 | -44 153 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 970 | 46 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 970 | 46 970 |
| Sum gjeld | | 66 970 | 46 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 361 | 2 817 |



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Egenbolig.no AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Egenbolig.no AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 10. juni 2022

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbakk
Statsautorisert revisor

Signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-13 05:45:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN3FG-5G1OS-NP11-03PEP-73U7X-4AM10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Egenbolig.no AS**

Org.nummer: 918331646

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4K4F8-3VQA7-COX26-HLXB4



Egenbolig.no AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|----------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 18 456 | 15 686 |
| Sum driftskostnader | | 18 456 | 15 686 |
| DRIFTSRESULTAT | | (18 456) | (15 686) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt | | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (18 456) | (15 686) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (18 456) | (15 686) |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (18 456) | (15 686) |
| Sum overføringer og disponeringer | | (18 456) | (15 686) |

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4KAF8-3VQA7-COX26-HLXB4



Egenbolig.no AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------|--------------|--------------|
| EIENDELER | | | |
| OM LØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 361 | 2 817 |
| SUM OM LØPSMIDLER | | 4 361 | 2 817 |
| SUM EIENDELER | | 4 361 | 2 817 |

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4K4F8-3VQA7-COX26-HLXB4



Egenbolig.no AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (92 609) | (74 153) |
| Sum opptjent egenkapital | | (92 609) | (74 153) |
| SUM EGENKAPITAL | | (62 609) | (44 153) |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 970 | 46 964 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 66 970 | 46 970 |
| SUM GJELD | | 66 970 | 46 970 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 361 | 2 817 |

Oslo, 10.juni 2022

Sigmund Frode Løkensgard
Styrets leder

Jens Morten Thorsen
Styremedlem

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4KAF8-3VQA7-COX26-HLXB4



Egenbolig.no AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.

d) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4K4F8-3VQA7-COX26-HLXB4



Egenbolig.no AS

Noter 2021

Note 1 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -18 456
= **Inntekt -18 456**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0
= **Ordinær skattekostnad 0**

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen 0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 34 142 | 15 686 |
| Sum negative forskjeller | 34 142 | 15 686 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -34 142 | -15 686 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel på kr 7 511 bokføres ikke i tråd med GRS8 og forsiktighetsprinsippet

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4KAF8-3VQA7-COX26-HLXB4



Egenbolig.no AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -74 153 | -44 153 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -18 456 | -18 456 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -92 609 | -62 609 |

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt.

Det er ubetydelig utestående gjeld utenom til selskapets eiere.

Selskapets eiere forplikter seg til å tilføre likviditet for å sikre selskapets drift.

Grunnlag for fortsatt drift er således tilstedet.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30,00 samlet aksjekapital utgjør kr 30.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjer eies av:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------------------|-------------------|
| Sverre O. H. Fjeldheim, styremedlem | 500 aksjer (50 %) |
| Jens Morten Thorsen, styremedlem | 500 aksjer (50 %) |

Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4KAF8-3VQA7-COX26-HLXB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre O Hyggen Fjeldheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1306549

IP: 78.158.xxx.xxx

2022-06-10 06:08:04 UTC



Jens Morten Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1275675

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-10 08:20:17 UTC



Sigmund Frode Løkensgard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1749653

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-12 15:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INYFD-3GAJP-4KAF8-3VQA7-COX26-HLXB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>