



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsveien 33
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 322	12 501
Sum kostnader		1 322	12 501
Driftsresultat		-1 322	-12 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 585	7 269
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 830	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 754	7 269
Ordinært resultat før skattekostnad		8 432	-5 232
Skattekostnad på ordinært resultat		704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 728	-5 232
Årsresultat		7 728	-5 232
Totalresultat		7 728	-5 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 728	-5 232
Sum overføringer og disponeringer		7 728	-5 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		588 438	560 034
Sum fordringer		588 438	560 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 372	1 247 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 372	1 247 918
Sum omløpsmidler		1 827 810	1 807 951
SUM EIENDELER		2 028 810	2 008 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 476	646 748
Sum opptjent egenkapital		654 476	646 748
Sum egenkapital		794 876	787 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 054
Betalbar skatt		704	
Annen kortsiktig gjeld		1 233 230	1 220 750
Sum kortsiktig gjeld		1 233 934	1 221 803
Sum gjeld		1 233 934	1 221 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 810	2 008 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469783

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsveien 33
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 322	12 501
Sum kostnader		1 322	12 501
Driftsresultat		-1 322	-12 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 585	7 269
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 830	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 754	7 269
Ordinært resultat før skattekostnad		8 432	-5 232
Skattekostnad på ordinært resultat		704	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 728	-5 232
Årsresultat		7 728	-5 232
Totalresultat		7 728	-5 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 728	-5 232
Sum overføringer og disponeringer		7 728	-5 232



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	201 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		588 438	560 034
Sum fordringer		588 438	560 034
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 372	1 247 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 372	1 247 918
Sum omløpsmidler		1 827 810	1 807 951
SUM EIENDELER		2 028 810	2 008 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	654 476	646 748
Sum opptjent egenkapital	654 476	646 748
Sum egenkapital	794 876	787 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 054
Betalbar skatt	704	
Annen kortsiktig gjeld	1 233 230	1 220 750
Sum kortsiktig gjeld	1 233 934	1 221 803
Sum gjeld	1 233 934	1 221 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 028 810	2 008 951



Organisasjonsnr: 928 988 171
GJELSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Resultatregnskap

Tekst	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	1 322	12 501
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 322	12 501
DRIFTSRESULTAT		-1 322	-12 501
FINANSINNT. OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		28 585	7 269
Rentekostnad		18 830	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		9 754	7 269
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 432	-5 232
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704	0
ÅRSRESULTAT		7 728	-5 232
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		7 728	-5 232
SUM OVERFØRINGER		7 728	-5 232



Balanse

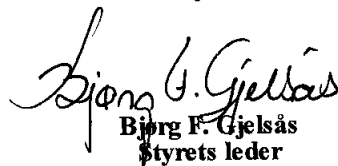
Tekst	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	201 000	201 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		201 000	201 000
SUM ANLEGGSMIDLER		201 000	201 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		588 438	560 034
SUM FORDRINGER		588 438	560 034
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 239 372	1 247 918
SUM OMLØPSMIDLER		1 827 810	1 807 951
SUM EIENDELER		2 028 810	2 008 951

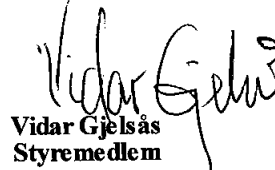


Balanse

Tekst	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	110 400	110 400
Overkursfond		30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		140 400	140 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 476	646 748
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		654 476	646 748
SUM EGENKAPITAL		794 876	787 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 054
Betalbar skatt	3	704	0
Annen kortsiktig gjeld		1 233 230	1 220 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 233 934	1 221 803
SUM GJELD		1 233 934	1 221 803
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 028 810	2 008 951

Nøtterøy, 31.12.2022 / 19.04.2023
Styret for GJELSÅS EIENDOM AS


Bjørn F. Gjelsås
Styrets leder


Vidar Gjelsås
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022 GJELSÅS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere mv. Egenkapitalendring

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.22 består av;

300 aksjer à kr. 368,- til sammen kr. 110.400,- og eies av Bjørg F. Gjelsås, som er styreleder og daglig leder.

Note 2 Godtgjørelser

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader i denne sammenheng.

Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	704
Utsatt skatt	0
Skatt totalt	704



Note 4. Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapenes EK pr. 31.12.22
Kilengaten 31 AS	01.12.2005	Tønsberg	10%	1.661.035