



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikholtveien 1  
3243 KODAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ole Haugberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4,5,7	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		11 800	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>-11 800</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 801</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 801</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-11 801</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-11 802	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	9	26 020	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>26 020</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>28 544</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	9	<b>28 544</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 085 270	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>1 085 270</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	9	1 184 827	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 827</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-99 557</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		128 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>128 102</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 545</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 404 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Eikholtveien 1  
3243 KODAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ole Haugberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 990 404 755  
UNIVERSAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	4, 5, 7	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		11 800	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-11 800</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>



<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 801	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 801	0
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-11 801</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-11 802	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 404 755  
UNIVERSAL INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0



Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	9	26 020	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>9</b>	<b>26 020</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 524</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>28 544</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9</b>	<b>28 544</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 085 270	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 085 270</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	9	1 184 827	0
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 827</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-99 557</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0



Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	128 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>128 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 545</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 990 404 755  
UNIVERSAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Her er det ingen valutaposter utenlandsk valuta. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet. Vi venter på at tomteområdet i Brasil får sine nødvendige papirer. Dette har vært fokus siden kjøpet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: 0

**Note**



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Universal Invest AS

Org. nr 990 404 755

### PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING Regnskapsåret 2021

Tilstede var Gisle Halvorsen, John Arne Sodtholt, Kirsten Marker og Leif Ole Haugberg

Skien 26.05.2022

**1. Åpning**

Åpning av generalforsamling ble gjort av styreleder som ønsket velkommen, gjennomgikk innkallingen.

**2. Godkjenning av sakliste**

Sakslisten ble godkjent

**3. Valg av møteleder og referent**

Til møteleder ble valgt Gisle Halvorsen og referent Leif Ole Haugberg.

**4. Valg av protokollfører**

Til protokollførere ble valgt John Arne Sodtholt og Leif Ole Haugberg.

**5. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse og disponering av resultat.**

Regnskapet ble gjennomgått og ble godkjent.

**6. Godtgjørelse til styret og daglig leder**

Det ble besluttet ingen godtgjørelse til styret og daglig leder.

**7. Innkomne saker**

a. Status Mariba og papirer på vare tomter

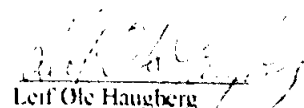
Fokus på prosessen videre nå er at Brasil holder på med digitalisering av sitt eiendomsregister. Det å få alle vare papirer registrert er derfor viktig for å unngå at vi utsettes for det samme som tidligere fra ulike dommer i Brasil. Koronaepidemien har gjort at det har vært lite aktivitet det siste året.

b. Universal Invest – nedleggelse eller annen løsning på eierskapet av vare tomter.

Konklusjonen fra gjennomgang er at vi har ønske om å skaffe tilveie det meste av aksjene. Helst mer en 90%. Følgende oppgaver er fordelt:

- i. Daglig leder tar kontakt med selskapets rådgiver Karianne Kristiansens Lund i Accountor mht hvordan vi kan konvertere innbetalt sum til aksjer.
- ii. Gjennomgang av innbetalt sum til drift og innbetaling til Mariba mv. En gjennomgang av alle vare innbetalinger til etablering og drift trenger en kontroll iht hva den enkelte har innbetalt av eieme i Universal Invest AS. Det igjen bestemmer fordelingen av aksjer. Det har vært flere oppsett underveis hhv 2011, 2014 og 2017, men trenger en ny kontroll. Styreleder har patatt seg denne oppgaven
- iii. Det planlegges en ekstraordinær generalforsamling når alle fakta er dokumentert mht innbetalte summer som skal overføres til aksjer og løsning er funnet.

  
John Arne Sodtholt

  
Leif Ole Haugberg



## Årsregnskap: 2021

Universal Invest AS

Organisasjonsnummer: 990404755

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad		11 800	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-11 800</b>	<b>0</b>
<i>Finansutgifter</i>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-11 802</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-11 802	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	26 020	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>9</b>	<b>26 020</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	0
<b>Kontanter bankinnskudd sum 29042</b>		<b>2 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>28 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>9</b>	<b>28 545</b>	<b>0</b>



## Egenkapital og gjeld

### *Innskutt egenkapital*

Selskapskapital	2	1 085 270	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 085 270</b>	<b>0</b>

### *Opptjent egenkapital*

Udekket tap	9	1 184 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 827</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-99 557</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

### *Kortsiktig gjeld*

Annen kortsiktig gjeld		128 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 102</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>128 102</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------------	----------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 545</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	---------------	----------



## Note: - Egenkapital

Aksjekapitalen i Universal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-87 756					-87 756
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>-87 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-87 756</b>
Årsresultat				0	-11 802	-11 802
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-87 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 802</b>	<b>-99 558</b>

## Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Her er det ingen valutaposter utenlandsk valuta.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet. Vi venter på at tomteområdet i Brasil får sine nødvendige papirer. Dette har vært fokus siden kjøpet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note: 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 085 270	1	1 085 270
<b>Totalt</b>	<b>1 085 270</b>		<b>1 085 270</b>
Akseiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gisle Halvorsen	79 185	7,29 %	Ordinære aksjer
Heidi Ravn Knutsen	147 290	13,57 %	Ordinære aksjer
John Arne Sødtholt	318 060	29,3 %	Ordinære aksjer
Kirsten Mørker Halvorsen	79 185	7,29 %	Ordinære aksjer
Kristoffer Moen	136 410	12,56 %	Ordinære aksjer
Leif Ole Haugberg	136 165	12,54 %	Ordinære aksjer
Odd Ivar Bondal	32 290	2,97 %	Ordinære aksjer
Siv Merete Kristoffersen	156 685	14,43 %	Ordinære aksjer
<b>Totalt</b>	<b>1 085 270</b>	<b>99,95 %</b>	

## Note: 3 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

## Note: 4 - Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

## Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



---

**Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

**Note: 7 - Tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note: Note 8 og 9

---

### Note 8

#### Driftskostnader

Denne virksomheten har ikke gjennom året hatt noen inntekt, kun kostnader. Hovedposten til kostnader er regnskapsfører. Derfor tar vi fra 2021 over regnskapsføringen selv. Det innebærer en opplæring i begynnelsen, men regnskapssystemet er overraskende enkelt lagt opp. Vi satser på at selve føringen er korrekt, da det er brukt noen andre konti numre hos tidligere regnskapsfører enn hva SAF-T tillater.

Kostnader til føring av regnskap er nå ca 75% redusert samt at firmakontokostnader er redusert til 0 pr år fra 2023.

Årsresultatet er dermed negativt og er eieres bidrag til driften. Det innebærer at eiere har lånt selskapet disse pengene.

### Note 9

Selskapet har kjøpt aksjer i Mariba for 26020kr, som er det selskapet som eier hele tomteområdet. Fokus nå og tidligere er å få de nødvendige papirer på våre egne kjøpte tomter. Ved salg av området etter at alle tomter har fått sine eiendomspapirer, vil vi motta vår andel av salget.

Sammen med bankkonto er de samlede eiendeler 28545kr.

Aksjekapitalen er tapt, som innebærer et udekket tap på 1184827kr.

Tomteverdien er satt til kr 0 da det er svært usikkert om vi vil få de eierpapirer vi trenger.

Eierne har lånt selskapet 128102kr for at driften skal kunne fortsette uten inntekt.



## Noter

### Note: - Lønn

---

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



25.05.2022

Styret i Universal Invest AS

Leif Ole Haugberg

styreleder/daglig leder



## Årsregnskap: 2021

Universal Invest AS

Organisasjonsnummer: 990404755

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad		11 800	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 800</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-11 800</b>	<b>0</b>
<i>Finansutgifter</i>			
Annen rentekostnad		2	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-11 802</b>	<b>0</b>
Udekket tap		-11 802	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 802</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	9	26 020	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>9</b>	<b>26 020</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 525	0
<b>Kontanter bankinnskudd sum 29042</b>		<b>2 525</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>28 545</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>9</b>	<b>28 545</b>	<b>0</b>



## Egenkapital og gjeld

### *Innskutt egenkapital*

Selskapskapital	2	1 085 270	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 085 270</b>	<b>0</b>

### *Opptjent egenkapital*

Udekket tap	9	1 184 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 827</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-99 557</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

### *Kortsiktig gjeld*

Annen kortsiktig gjeld		128 102	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 102</b>	<b>0</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>128 102</b>	<b>0</b>
------------------	----------	----------------	----------

<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 545</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	---------------	----------



25.05.2022

Styret i Universal Invest AS

Leif Ole Haugberg  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: - Lønn

---

	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note: - Egenkapital

Aksjekapitalen i Universal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-87 756					-87 756
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>-87 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-87 756</b>
Årsresultat				0	-11 802	-11 802
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-87 756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 802</b>	<b>-99 558</b>

## Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Her er det ingen valutaposter utenlandsk valuta.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet. Vi venter på at tomteområdet i Brasil får sine nødvendige papirer. Dette har vært fokus siden kjøpet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note: 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 085 270	1	1 085 270
<b>Totalt</b>	<b>1 085 270</b>		<b>1 085 270</b>
Aksjeeiere	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gisle Halvorsen	79 185	7,29 %	Ordinære aksjer
Heidi Ravn Knutsen	147 290	13,57 %	Ordinære aksjer
John Arne Sødtholt	318 060	29,3 %	Ordinære aksjer
Kirsten Marker Halvorsen	79 185	7,29 %	Ordinære aksjer
Kristoffer Moen	136 410	12,56 %	Ordinære aksjer
Leif Ole Haugberg	136 165	12,54 %	Ordinære aksjer
Odd Ivar Bondal	32 290	2,97 %	Ordinære aksjer
Siv Merete Kristoffersen	156 685	14,43 %	Ordinære aksjer
<b>Totalt</b>	<b>1 085 270</b>	<b>99,95 %</b>	

## Note: 3 - Antall årsverk

Antall årsverk 0

## Note: 4 - Ytelser til daglig leder

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

## Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



**Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

**Note: 7 - Tjenestepensjon** \_\_\_\_\_

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note: Note 8 og 9

---

### Note 8

#### Driftskostnader

Denne virksomheten har ikke gjennom året hatt noen inntekt, kun kostnader. Hovedposten til kostnader er regnskapsfører. Derfor tar vi fra 2021 over regnskapsføringen selv. Det innebærer en opplæring i begynnelsen, men regnskapssystemet er overraskende enkelt lagt opp. Vi satser på at selve føringen er korrekt, da det er brukt noen andre konti numre hos tidligere regnskapsfører enn hva SAF-T tillater.

Kostnader til føring av regnskap er nå ca 75% redusert samt at firmakontokostnader er redusert til 0 pr år fra 2023.

Årsresultatet er dermed negativt og er eieres bidrag til driften. Det innebærer at eiere har lånt selskapet disse pengene.

### Note 9

Selskapet har kjøpt aksjer i Mariba for 26020kr, som er det selskapet som eier hele tomteområdet. Fokus nå og tidligere er å få de nødvendige papirer på våre egne kjøpte tomter. Ved salg av området etter at alle tomter har fått sine eiendomspapirer, vil vi motta vår andel av salget.

Sammen med bankkonto er de samlede eiendeler 28545kr.

Aksjekapitalen er tapt, som innebærer et udekket tap på 1184827kr.

Tomteverdien er satt til kr 0 da det er svært usikkert om vi vil få de eierpapirer vi trenger.

Eierne har lånt selskapet 128102kr for at driften skal kunne fortsette uten inntekt.