



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Bølevegen 63A
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 208	521 615
Annen driftsinntekt		169 285	18 970
Sum inntekter		719 493	540 585
Kostnader			
Lønnskostnad			184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	109 384
Annen driftskostnad	1	257 204	355 487
Sum kostnader		375 004	465 055
Driftsresultat		344 489	75 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	820
Sum finansinntekter		83	820
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		83	738
Ordinært resultat før skattekostnad		344 572	76 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 806	16 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 766	59 471
Årsresultat		268 766	59 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 766	59 471
Totalresultat		268 766	59 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 766	59 471
Sum overføringer og disponeringer		268 766	59 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 499	5 789 901
Sum varige driftsmidler	2	6 054 499	5 789 901
Sum anleggsmidler		6 054 499	5 789 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 652	
Andre kortsiktige fordringer		79 538	168 597
Sum fordringer		145 190	168 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	151 699	81 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 699	81 130
Sum omløpsmidler		296 889	249 727
SUM EIENDELER		6 351 387	6 039 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 170	950 404
Sum opptjent egenkapital		1 219 170	950 404
Sum egenkapital		1 482 370	1 213 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 205	165 786
Sum avsetninger for forpliktelser		157 205	165 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 481 977	4 477 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 977	4 477 014
Sum langsiktig gjeld		4 639 182	4 642 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 584	166 436
Betalbar skatt	3	84 387	9 687
Skyldig offentlige avgifter	1	7 854	
Kortsiktig konserngjeld		1 100	1 100
Annen kortsiktig gjeld		60 909	6 000
Sum kortsiktig gjeld		229 834	183 223
Sum gjeld		4 869 017	4 826 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 387	6 039 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 427 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTVEST BØLEVEGEN 63A AS
Forretningsadresse: Venstøphøgda 160
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Ekornrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 208	521 615
Annen driftsinntekt		169 285	18 970
Sum inntekter		719 493	540 585
Kostnader			
Lønnskostnad			184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	109 384
Annen driftskostnad	1	257 204	355 487
Sum kostnader		375 004	465 055
Driftsresultat		344 489	75 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	820
Sum finansinntekter		83	820
Annen rentekostnad			82
Sum finanskostnader			82
Netto finans		83	738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 806	16 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 766	59 471
Årsresultat		268 766	59 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 766	59 471
Totalresultat		268 766	59 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 766	59 471
Sum overføringer og disponeringer		268 766	59 471



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 499	5 789 901
Sum varige driftsmidler	2	6 054 499	5 789 901
Sum anleggsmidler		6 054 499	5 789 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 652	
Andre kortsiktige fordringer		79 538	168 597
Sum fordringer		145 190	168 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	151 699	81 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 699	81 130
Sum omløpsmidler		296 889	249 727
SUM EIENDELER		6 351 387	6 039 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 170	950 404
Sum opptjent egenkapital		1 219 170	950 404
Sum egenkapital		1 482 370	1 213 604
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 205	165 786
Sum avsetninger for forpliktelse		157 205	165 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 481 977	4 477 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 977	4 477 014
Sum langsiktig gjeld		4 639 182	4 642 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 584	166 436
Betalbar skatt	3	84 387	9 687
Skyldig offentlige avgifter 1		7 854	
Kortsiktig konserngjeld		1 100	1 100
Annen kortsiktig gjeld		60 909	6 000
Sum kortsiktig gjeld		229 834	183 223
Sum gjeld		4 869 017	4 826 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 351 387	6 039 628



Organisasjonsnr: 989 427 199
INTVEST BØLEVEGEN 63A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Intvest Bølevegen 63a AS

Org.nr.: 989 427 199



Resultatregnskap			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		550 208	521 615
Annen driftsinntekt		169 285	18 970
Sum driftsinntekter		719 493	540 585
Lønnskostnad		0	184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 800	109 384
Annen driftskostnad	1	257 204	355 487
Sum driftskostnader		375 004	465 055
Driftsresultat		344 489	75 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	820
Annen rentekostnad		0	82
Resultat av finansposter		83	738
Ordinært resultat før skattekostnad		344 572	76 268
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 806	16 797
Ordinært resultat		268 766	59 471
Årsresultat		268 766	59 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 766	59 471
Sum overføringer		268 766	59 471



Balanse			
Intvest Bølevegen 63a AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 054 499	5 789 901
Sum varige driftsmidler	2	6 054 499	5 789 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 054 499	5 789 901
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 652	0
Andre kortsiktige fordringer		79 538	168 597
Sum fordringer		145 190	168 597
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	151 699	81 130
Sum omløpsmidler		296 889	249 727
Sum eiendeler		6 351 387	6 039 628
Intvest Bølevegen 63a AS		Side 3	



Balanse			
Intvest Bølevengen 63a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		163 200	163 200
Sum innskutt egenkapital		263 200	263 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 170	950 404
Sum opptjent egenkapital		1 219 170	950 404
Sum egenkapital		1 482 370	1 213 604
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	157 205	165 786
Sum avsetning for forpliktelser		157 205	165 786
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 481 977	4 477 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 481 977	4 477 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 584	166 436
Betalbar skatt	3	84 387	9 687
Skyldig offentlige avgifter	1	7 854	0
Konserngjeld		1 100	1 100
Annen kortsiktig gjeld		60 909	6 000
Sum kortsiktig gjeld		229 834	183 223
Sum gjeld		4 869 017	4 826 024
Sum egenkapital og gjeld		6 351 387	6 039 628
Skien, 31.03.2022 Styret i Intvest Bølevengen 63a AS			
_____ Tony Mori styreleder		_____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder	
Intvest Bølevengen 63a AS			Side 4



Noter 2021

Intvest Bølevegen 63a AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter regnskapsstandarder i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021
Intvest Bølevegen 63a AS

Note 1

Antall årsverk: er 0.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Aksjene eies 100% av Intero AS med Org nr 923 029 281

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 174 091	7 174 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	382 398	382 398
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 556 489	7 556 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 501 991	1 501 991
= Bokført verdi 31.12.21	6 054 498	6 054 498
Årets ordinære avskrivninger	117 800	117 800
Økonomisk levetid	50 år	

Bygning m/ tomt er pantsatt for et banklån stort MNOK 6,5 som er inngått med morselskapets bank.



Noter 2021

Intvest Bølevegen 63a AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 387	9 687
Endring i utsatt skatt	-8 581	7 110
Skattekostnad ordinært resultat	75 806	16 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 572	76 268
Permanente forskjeller	0	82
Endring i midlertidige forskjeller	39 006	-32 319
Skattepliktig inntekt	383 579	44 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 387	9 687
Sum betalbar skatt i balansen	84 387	9 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	775 476	753 574	-21 903
Avsetninger mv	-60 909	0	60 909
Sum	714 567	753 574	39 006
Grunnlag for utsatt skatt	714 567	753 574	39 006
Utsatt skatt (22 %)	157 205	165 786	8 581