



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 487 636	2 706 705
Sum inntekter		1 487 636	2 706 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		251 313	621 425
Sum kostnader		251 313	621 425
Driftsresultat		1 236 324	2 085 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 221
Sum finansinntekter			1 221
Annen rentekostnad		952	73 764
Sum finanskostnader		952	73 764
Netto finans		-952	-72 543
Ordinært resultat før skattekostnad	2	1 235 372	2 012 737
Skattekostnad på resultat	2	271 991	442 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 381	1 569 935
Årsresultat	3	963 381	1 569 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 381	1 569 935
Totalresultat		963 381	1 569 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 381	1 569 935
Sum overføringer og disponeringer		963 381	1 569 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	306 481	306 481
Sum varige driftsmidler	4	306 481	306 481
Sum anleggsmidler		306 481	306 481
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 882 146	4 477 842
Fordringer			
Kundefordringer		28 001	28 001
Andre kortsiktige fordringer		12 054	
Sum fordringer		40 054	28 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 796 704	498 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 704	498 527
Sum omløpsmidler		5 718 904	5 004 369
SUM EIENDELER		6 025 385	5 310 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		5 686 608	4 723 228
Sum opptjent egenkapital		5 686 608	4 723 228
Sum egenkapital	3	5 746 608	4 783 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 786	80 605
Betalbar skatt	2	271 991	442 802
Annen kortsiktig gjeld			4 216
Sum kortsiktig gjeld		278 777	527 623
Sum gjeld		278 777	527 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 385	5 310 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437539

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 487 636	2 706 705
Sum inntekter		1 487 636	2 706 705
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		251 313	621 425
Sum kostnader		251 313	621 425
Driftsresultat		1 236 324	2 085 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 221
Sum finansinntekter			1 221
Annen rentekostnad		952	73 764
Sum finanskostnader		952	73 764
Netto finans		-952	-72 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	1 235 372	2 012 737
Skattekostnad på resultat	2	271 991	442 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 381	1 569 935
Årsresultat	3	963 381	1 569 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		963 381	1 569 935
Totalresultat		963 381	1 569 935
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		963 381	1 569 935
Sum overføringer og disponeringer		963 381	1 569 935



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

306 481

306 481

Sum varige driftsmidler

4

306 481

306 481

Sum anleggsmidler

306 481

306 481

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3 882 146

4 477 842

Fordringer

Kundefordringer

28 001

28 001

Andre kortsiktige

fordringer

12 054

Sum fordringer

40 054

28 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 796 704

498 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 796 704

498 527

Sum omløpsmidler

5 718 904

5 004 369

SUM EIENDELER

6 025 385

5 310 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 686 608

4 723 228

Sum opptjent egenkapital

5 686 608

4 723 228

Sum egenkapital

3

5 746 608

4 783 228

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 786	80 605
Betalbar skatt	2	271 991	442 802
Annen kortsiktig gjeld			4 216
Sum kortsiktig gjeld		278 777	527 623
Sum gjeld		278 777	527 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 025 385	5 310 851



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Comfort Building AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 308 205



RESULTATREGNSKAP

COMFORT BUILDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 487 636	2 706 705
Sum driftsinntekter		1 487 636	2 706 705
Annen driftskostnad		251 313	621 425
Sum driftskostnader		251 313	621 425
Driftsresultat		1 236 324	2 085 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 221
Annen rentekostnad		952	73 764
Resultat av finansposter		-952	-72 543
Resultat før skattekostnad	2	1 235 372	2 012 737
Skattekostnad på resultat	2	271 991	442 802
Resultat		963 381	1 569 935
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	963 381	1 569 935
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		963 381	1 569 935
Sum overføringer		963 381	1 569 935



BALANSE

COMFORT BUILDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	306 481	306 481
Sum varige driftsmidler	4	306 481	306 481
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		306 481	306 481
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 882 146	4 477 842
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 001	28 001
Andre kortsiktige fordringer		12 054	0
Sum fordringer		40 054	28 001
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 796 704	498 527
Sum omløpsmidler		5 718 904	5 004 369
Sum eiendeler		6 025 385	5 310 851



BALANSE

COMFORT BUILDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 686 608	4 723 228
Sum opptjent egenkapital		5 686 608	4 723 228
Sum egenkapital	3	5 746 608	4 783 228
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 786	80 605
Betalbar skatt	2	271 991	442 802
Annen kortsiktig gjeld		0	4 216
Sum kortsiktig gjeld		278 777	527 623
Sum gjeld		278 777	527 623
Sum egenkapital og gjeld		6 025 385	5 310 851

Mo i Rana
Styret i Comfort Building AS

Stian Bohlin
styremedlem/daglig leder

Jonny Ivar Bohlin
styreleder

Thomas Johan Bohlin
styremedlem



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Comfort Building AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

COMFORT BUILDING AS

SIDE 5



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 991	442 802
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 991	442 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 235 372	2 012 737
Permanente forskjeller	952	0
Skattepliktig inntekt	1 236 324	2 012 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 991	478 525
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-35 723
Sum betalbar skatt i balansen	271 991	442 802

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap/ annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	60 000	4 723 228	4 783 228
Pr 01.01.2022	60 000	4 723 228	4 783 228
Årets resultat		963 381	963 381
Pr 31.12.2022	60 000	5 686 608	5 746 608

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	306 481	306 481
= Anskaffelseskost 31.12.22	306 481	306 481
= Bokført verdi 31.12.22	306 481	306 481

COMFORT BUILDING AS

SIDE 6



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COMFORT BUILDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bohlin Invest AS	60	100,0	100,0

COMFORT BUILDING AS

SIDE 7