



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 810 577	
Sum inntekter		2 810 577	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 310 982	942 693
Annen driftskostnad	2	1 114 965	780 974
Sum kostnader		2 425 947	1 723 667
Driftsresultat		384 629	-1 723 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 537	1 185
Sum finansinntekter		5 537	1 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	978 124	527 388
Annen rentekostnad		1 529 169	900 702
Annen finanskostnad			211 125
Sum finanskostnader		2 507 293	1 639 215
Netto finans		-2 501 757	-1 638 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 117 127	-3 361 697
Skattekostnad på resultat	4	-465 768	-739 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 651 359	-2 622 124
Årsresultat		-1 651 359	-2 622 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 651 359	-2 622 124
Totalresultat		-1 651 359	-2 622 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 651 359	-2 622 124
Sum overføringer og disponeringer		-1 651 359	-2 622 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 188 686	1 722 918
Sum immaterielle eiendeler		2 188 686	1 722 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 874 278	47 328 764
Sum varige driftsmidler		46 874 278	47 328 764
Sum anleggsmidler		49 062 964	49 051 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 565	60 468
Andre kortsiktige fordringer		18 354	67 019
Konsernfordringer	3	8 000 000	
Sum fordringer		8 032 919	127 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 485	4 679 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 485	4 679 997
Sum omløpsmidler		8 891 405	4 807 483
SUM EIENDELER		57 954 369	53 859 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-240 111	6 108 529
Sum opptjent egenkapital		240 111	-6 108 529
Sum egenkapital		280 111	-6 068 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 165 000	33 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 047 163	19 019 039
Sum annen langsiktig gjeld		56 212 163	52 519 039
Sum langsiktig gjeld		56 212 163	52 519 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 481	240 178
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 312 613	7 168 478
Sum kortsiktig gjeld		1 462 094	7 408 656
Sum gjeld		57 674 258	59 927 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 954 369	53 859 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431097

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 921 517 017
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 810 577	
Sum inntekter		2 810 577	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 310 982	942 693
Annen driftskostnad			
	2	1 114 965	780 974
Sum kostnader		2 425 947	1 723 667
Driftsresultat		384 629	-1 723 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		5 537	1 185
Sum finansinntekter		5 537	1 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	978 124	527 388
Annen rentekostnad			
		1 529 169	900 702
Annen finanskostnad			
			211 125
Sum finanskostnader		2 507 293	1 639 215
Netto finans		-2 501 757	-1 638 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 117 127	-3 361 697
Skattekostnad på resultat			
	4	-465 768	-739 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 651 359	-2 622 124
Årsresultat		-1 651 359	-2 622 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 651 359	-2 622 124
Totalresultat		-1 651 359	-2 622 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-1 651 359	-2 622 124
Sum overføringer og disponeringer		-1 651 359	-2 622 124



Organisasjonsnr: 921 517 017
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 188 686	1 722 918
Sum immaterielle eiendeler		2 188 686	1 722 918

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 874 278	47 328 764
Sum varige driftsmidler		46 874 278	47 328 764

Sum anleggsmidler		49 062 964	49 051 682
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 565	60 468
Andre kortsiktige fordringer		18 354	67 019
Konsernfordringer	3	8 000 000	
Sum fordringer		8 032 919	127 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 485	4 679 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 485	4 679 997

Sum omløpsmidler		8 891 405	4 807 483
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 954 369	53 859 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-240 111	6 108 529
Sum opptjent egenkapital		240 111	-6 108 529

Sum egenkapital		280 111	-6 068 529
------------------------	--	----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 165 000	33 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	23 047 163	19 019 039
Sum annen langsiktig gjeld		56 212 163	52 519 039
Sum langsiktig gjeld		56 212 163	52 519 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 481	240 178
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 312 613	7 168 478
Sum kortsiktig gjeld		1 462 094	7 408 656
Sum gjeld		57 674 258	59 927 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 954 369	53 859 166



Organisasjonsnr: 921 517 017
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Munthesgate 33 Eiendom AS

Penneo document key: 4G6CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD

Org.nr. : 921 517 017



Resultatregnskap Munthesgate 33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 810 577	0
Sum driftsinntekter		2 810 577	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 310 982	942 693
Annen driftskostnad	2	1 114 965	780 974
Sum driftskostnader		2 425 947	1 723 667
Driftsresultat		384 629	-1 723 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 537	1 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	978 124	527 388
Annen rentekostnad		1 529 169	900 702
Annen finanskostnad		0	211 125
Resultat av finansposter		-2 501 757	-1 638 030
Resultat før skattekostnad		-2 117 127	-3 361 697
Skattekostnad på resultat	4	-465 768	-739 573
Årsresultat		-1 651 359	-2 622 124
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 651 359	2 622 124
Sum overføringer		-1 651 359	-2 622 124

Penneo document key: 4G6CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD



Balanse Munthesgate 33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 188 686	1 722 918
Sum immaterielle eiendeler		2 188 686	1 722 918
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	46 874 278	47 328 764
Sum varige driftsmidler		46 874 278	47 328 764
Sum anleggsmidler		49 062 964	49 051 682
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 565	60 468
Andre kortsiktige fordringer		18 354	67 019
Konsernfordringer	3	8 000 000	0
Sum fordringer		8 032 919	127 486
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 485	4 679 997
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		858 485	4 679 997
Sum omløpsmidler		8 891 405	4 807 483
Sum eiendeler		57 954 369	53 859 166

Penneo document key: 466CZ-138VL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD



Balanse
Munthesgate 33 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	240 111	-6 108 529
Sum opptjent egenkapital		240 111	-6 108 529
Sum egenkapital		280 111	-6 068 529
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 047 163	19 019 039
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 165 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 212 163	52 519 039
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		149 481	240 178
Annen kortsiktig gjeld		1 312 613	7 168 478
Sum kortsiktig gjeld		1 462 094	7 408 656
Sum gjeld		57 674 258	59 927 695
Sum egenkapital og gjeld		57 954 369	53 859 166

Oslo
Styret i Munthesgate 33 Eiendom AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Erik Daniel Hansen
styremedlem

Penneo document key: 466CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: 4G6CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD



Noter til regnskapet 2022

Penneo document key: 4G6CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	24 400 766	10 080 000	7 153 858	7 108 221	48 742 845
Ompostering	3 549 199		-7 153 858	3 604 659	0
Tilgang	856 496		0	0	856 496
Anskaffelseskost 31.12.2022	28 806 461	10 080 000	0	10 712 880	49 599 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 419 133		0	1 305 930	2 725 063
Bokført verdi per 31.12.2022	27 387 328	10 080 000	0	9 406 950	46 874 278
Årets avskrivninger	510 044			800 939	1 310 982
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	8 000 000	0
Sum	8 000 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	23 047 163	19 019 039
Sum	23 047 163	19 019 039

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-465 768	-739 573
Skattekostnad ordinært resultat	-465 768	-739 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 117 127	-3 361 697
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-779 740	-234 603
Skattepliktig inntekt	-2 896 867	-3 596 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 620 043	840 303	-779 740
Sum	1 620 043	840 303	-779 740
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 568 617	-8 671 750	2 896 867
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 948 574	-7 831 447	2 117 127
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 188 686	-1 722 918	465 768

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	0	-6 108 529	-6 068 529
Mottatt konsernbidrag		240 111	7 759 889	8 000 000
Årets resultat			-1 651 359	-1 651 359
Pr 31.12	40 000	240 111	0	280 111

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Munthesgate 33 Eiendom AS har et pantelån i BN Bank pålydende NOK 33 165 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i selskapets eierseksjon. Pantet er begrenset oppad til NOK 50 000 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 46 874 278.

Carucel Eiendom AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på lånet stor NOK 8 000 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munthesgate 33 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Helsebolig AS	40	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: 4G6CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 14:59:37 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Styremedlem

Serial number: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-08 12:35:57 UTC



Eirik Daniel Hansen

Styremedlem

Serial number: 9578-5998-4-909717

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-12 13:58:40 UTC



Penneo document key: 4G6CZ-13BVL-VWYQO-66PDS-HGEYU-VXDLD

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munthesgate 33 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munthesgate 33 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4J1KY-14EJT-7115H-7HYET-XDSBJ-EZSMJ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 06:50:38 UTC



Penneo document key: 4J1KY-14EJT-7115H-7HYET-XDS5BJ-EZ5MJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>