



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mikkelsen Grønbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 321	1 164 813
Sum inntekter		1 146 321	1 164 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 461	39 461
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	826 279	467 440
Sum kostnader		911 380	552 540
Driftsresultat		234 942	612 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 993	7 649
Sum finansinntekter		7 993	7 649
Annen finanskostnad		505 052	426 476
Sum finanskostnader		505 052	426 476
Netto finans		-497 059	-418 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 118	193 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 118	193 445
Årsresultat		-262 118	193 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 410 000	14 410 000
Maskiner og anlegg	2	288 229	327 690
Sum varige driftsmidler		14 698 229	14 737 690
Sum anleggsmidler		14 698 229	14 737 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 198	55 413
Sum fordringer		95 198	55 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	138 283	318 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 283	318 996
Sum omløpsmidler	10	233 481	374 409
SUM EIENDELER		14 931 710	15 112 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 182 937	3 445 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 182 937	3 445 054
Sum egenkapital	11	3 237 937	3 500 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 732 772	8 653 459
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 915 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 772	11 568 459
Sum langsiktig gjeld		11 647 772	11 568 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 246	35 026
Annen kortsiktig gjeld		8 755	8 560
Sum kortsiktig gjeld	10	46 001	43 586
Sum gjeld		11 693 773	11 612 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 931 710	15 112 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476174

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 463 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mikkelsen Grønbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 321	1 164 813
Sum inntekter		1 146 321	1 164 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 461	39 461
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	826 279	467 440
Sum kostnader		911 380	552 540
Driftsresultat		234 942	612 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 993	7 649
Sum finansinntekter		7 993	7 649
Annen finanskostnad		505 052	426 476
Sum finanskostnader		505 052	426 476
Netto finans		-497 059	-418 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 118	193 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 118	193 445
Årsresultat		-262 118	193 445



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	14 410 000	14 410 000
Maskiner og anlegg			
	2	288 229	327 690
Sum varige driftsmidler			
		14 698 229	14 737 690
Sum anleggsmidler			
		14 698 229	14 737 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		95 198	55 413
Sum fordringer			
		95 198	55 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	138 283	318 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		138 283	318 996
Sum omløpsmidler			
	10	233 481	374 409
SUM EIENDELER			
		14 931 710	15 112 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 182 937	3 445 054
Sum opptjent egenkapital			
		3 182 937	3 445 054
Sum egenkapital			
	11	3 237 937	3 500 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	8 732 772	8 653 459



Øvrig langsiktig gjeld	13	2 915 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 772	11 568 459
Sum langsiktig gjeld		11 647 772	11 568 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 246	35 026
Annen kortsiktig gjeld		8 755	8 560
Sum kortsiktig gjeld	10	46 001	43 586
Sum gjeld		11 693 773	11 612 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 931 710	15 112 099



Organisasjonsnr: 990 463 425
SKUNDBERGJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	518 628	508 464	508 460	544 562
Inndekning av finanskostnader	627 693	656 349	621 460	616 930
Sum inntekter	1 146 321	1 164 813	1 129 920	1 161 492
Driftskostnader				
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1 5 640	5 640	5 640	5 640
Avskrivninger	2 39 461	39 461	39 460	39 460
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	5 179	5 800	0
Vedlikehold	3 339 379	39 627	55 000	55 000
Innleid hjelp	4 24 513	34 063	28 000	33 600
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5 000	2 236	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	44 123	43 526	46 300	47 800
Andre honorarer	5 16 534	7 769	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	10 000	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	80 631	76 178	85 000	88 200
Kostnader maskiner o.l.	700	914	1 500	1 100
Årskontingent GOBB	4 950	4 950	4 950	4 950
Forsikringer	27 338	24 470	28 200	35 140
Kommunale avgifter	6 269 958	213 182	238 600	306 300
Bomiljøtiltak	0	0	2 750	2 750
Annen kostnad	7 3 153	5 346	5 700	3 500
Sum driftskostnader	911 380	552 540	599 830	676 630
Driftsresultat	234 942	612 273	530 090	484 862
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	5 412	5 250	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 581	2 399	2 400	2 700
Sum finansinntekt	7 993	7 649	2 400	2 700
Rentekostnader	505 052	426 476	496 850	502 760
Sum finanskostnader	505 052	426 476	496 850	502 760
Sum finansinntekt- og kostnad	-497 059	-418 828	-494 450	-500 060
Årsresultat	-262 118	193 445	35 640	-15 198

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	14 410 000	14 410 000
Andre driftsmidler	2	288 229	327 690
Sum anleggsmidler		14 698 229	14 737 690
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		39 457	8 560
Andre fordringer		55 741	46 853
Bankinnskudd	9	138 283	318 996
Sum omløpsmidler	10	233 481	374 409
Sum eiendeler		14 931 710	15 112 099
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		3 182 937	3 445 054
Sum egenkapital	11	3 237 937	3 500 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 732 772	8 653 459
Borettslagsinnskudd	13	2 915 000	2 915 000
Sum langsiktig gjeld		11 647 772	11 568 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 246	35 026
Annen kortsiktig gjeld		8 755	8 560
Sum kortsiktig gjeld	10	46 001	43 586
Sum egenkapital og gjeld		14 931 710	15 112 099

Dato: 13.03.2025

Sted: Gjøvik

Daniel Mikkelsen Grønbekk
Styreleder

Mari-Ann Fjellås
Styremedlem

Martin Haugen Jensen
Styremedlem

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem Husqvana Rider 213c	Varmepumper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 500	27 490	320 625
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 500	27 490	320 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 250	10 996	72 140
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 250	16 494	248 485
Årets avskrivninger :	4 650	2 749	32 062
Anskaffelsesår :	2020	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	3 368
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 266
6608 Vedlikehold malerarbeid	318 237
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 641
6620 Vedlikehold utstyr	5 867
Sum	339 379

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 513
Sum	24 513

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	4 360
6730 Teknisk rådgivning	4 193
Sum	16 534

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	204 098
7761 Eiendomsskatt	65 860
Sum	269 958

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7460 Kontingenter	2 118
7720 Kostnader generalforsamling	296
7770 Gebyr - bank	536
7790 Driftskostnader	44
7799 Gebyrer Klare Finans	159
Sum	3 153

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	14 410 000	0	14 410 000	2007
Sum bygninger	14 410 000	0	14 410 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	330 823	377 497
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-262 118	193 445
Tilbakeføring avskrivning	39 461	39 461
Opptak av langsiktig lån	8 797 000	0
Avdrag langsiktig lån	-8 717 687	-279 580
B. Årets endring disponible midler	-143 343	-46 673
C. Disponible midler 31.12	187 480	330 823

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	95 198	55 413
Bankinnskudd og kontanter	138 283	318 996
Sum omløpsmidler	233 481	374 409
Kortsiktig gjeld	-46 001	-43 586
Disponible midler	187 480	330 823

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 445 054
Årets resultat	-262 118
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 182 937
Total egenkapital 31.12.	3 237 937

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Vedlikehold og maling	
Lånenummer:	61778195819	61778192194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.79 %	5.77 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052	29.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	8 797 000	8 787 915
Lånesaldo 01.01:	0	8 653 459
Avdrag i perioden:	64 228	8 653 459
Opptak i perioden:	8 797 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 732 772	0
Saldo 5 år frem i tid:	7 973 789	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778195819	11	793 888	8 732 768

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr 2 915 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

222 - Skundbergjordet Borettslag - 990 463 425

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Daniel Mikkelsen Grønbekk

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skundbergjordet Borettslag

e8526c15-19c3-43df-811b-21b0fa345930 - 2025-04-10 23:54:27 UTC +03:00

BankID - ea1a5ef4-5241-4102-a896-55c54869cf92 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mari Ann S Fjellås

c6b7a745-11ee-4a24-a510-6636efab239e - 2025-04-15 12:09:07 UTC +03:00

BankID - 38a08188-c335-4029-80f5-c404876a9701 - NO

Martin Haugen Jensen

e8db9566-2a3d-4b4d-8fda-2e1eacda2145 - 2025-04-30 15:53:35 UTC +03:00

BankID - a45269a9-349a-409c-9822-d7e0bd1921dd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/389b4c1f-d3e5-44b7-90cf-2d3b276e68e6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skundbergjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skundbergjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q8LGZ-DHHHP-6P2XI-6ED1S-A1DL6-KCIVB



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Skundbergjordet Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 05. mai 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8L6Z-DHHHP-6P2XI-6ED1S-A1DL6-KCIVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-05 09:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q8LGZ-DHHHP-6P2XI-6ED1S-A1DL6-KCIVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.