



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 103 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Helgeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 977 346 | 4 553 943 |
| Sum inntekter | | 4 977 346 | 4 553 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 220 845 | 324 387 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 44 267 | 46 760 |
| Annen driftskostnad | | 2 920 386 | 2 666 891 |
| Sum kostnader | | 3 185 498 | 3 038 038 |
| Driftsresultat | | 1 791 848 | 1 515 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 986 | 7 782 |
| Sum finansinntekter | | 31 986 | 7 782 |
| Annen finanskostnad | | 1 101 940 | 662 891 |
| Sum finanskostnader | | 1 101 940 | 662 891 |
| Netto finans | | -1 069 954 | -655 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 721 894 | 860 796 |
| Årsresultat | | 721 894 | 860 796 |
| Totalresultat | | 721 894 | 860 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 721 894 | 860 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 721 894 | 860 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 134 529 | 5 176 804 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 146 711 | 148 703 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 281 240 | 5 325 507 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 281 240 | 5 325 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 658 669 | 822 422 |
| Sum fordringer | | 658 669 | 822 422 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 238 062 | 677 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 238 062 | 677 316 |
| Sum omløpsmidler | | 1 896 730 | 1 499 737 |
| SUM EIENDELER | | 7 177 971 | 6 825 245 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 17 292 902 | 18 014 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 292 902 | -18 014 796 |
| Sum egenkapital | | -17 192 902 | -17 914 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 20 910 463 | 21 329 087 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 017 000 | 3 017 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 927 463 | 24 346 087 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 927 463 | 24 346 087 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 141 951 | 5 142 |
| Leverandørgjeld | | 184 482 | 269 769 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 788 | 11 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 189 | 107 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 443 410 | 393 954 |
| Sum gjeld | | 24 370 873 | 24 740 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 177 971 | 6 825 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517122

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 103 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Helgeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 932 103 257
AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 977 346 | 4 553 943 |
| Sum inntekter | | 4 977 346 | 4 553 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 220 845 | 324 387 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 44 267 | 46 760 |
| Annen driftskostnad | | 2 920 386 | 2 666 891 |
| Sum kostnader | | 3 185 498 | 3 038 038 |
| Driftsresultat | | 1 791 848 | 1 515 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 986 | 7 782 |
| Sum finansinntekter | | 31 986 | 7 782 |
| Annen finanskostnad | | 1 101 940 | 662 891 |
| Sum finanskostnader | | 1 101 940 | 662 891 |
| Netto finans | | -1 069 954 | -655 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 721 894 | 860 796 |
| Årsresultat | | 721 894 | 860 796 |
| Totalresultat | | 721 894 | 860 796 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 721 894 | 860 796 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 721 894 | 860 796 |



Organisasjonsnr: 932 103 257
AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 134 529 | 5 176 804 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 146 711 | 148 703 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 281 240 | 5 325 507 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 281 240 | 5 325 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 658 669 | 822 422 |
| Sum fordringer | | 658 669 | 822 422 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 238 062 | 677 316 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 238 062 | 677 316 |
| Sum omløpsmidler | | 1 896 730 | 1 499 737 |
| SUM EIENDELER | | 7 177 971 | 6 825 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 17 292 902 | 18 014 796 |
| Sum opptjent egenkapital | -17 292 902 | -18 014 796 |
| Sum egenkapital | -17 192 902 | -17 914 796 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20 910 463 | 21 329 087 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 017 000 | 3 017 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 23 927 463 | 24 346 087 |
| Sum langsiktig gjeld | 23 927 463 | 24 346 087 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 141 951 | 5 142 |
| Leverandørgjeld | 184 482 | 269 769 |
| Skyldige offentlige avgifter | 788 | 11 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | 116 189 | 107 614 |
| Sum kortsiktig gjeld | 443 410 | 393 954 |
| Sum gjeld | 24 370 873 | 24 740 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 177 971 | 6 825 245 |



Organisasjonsnr: 932 103 257
AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1464

AS Menighetssenter For Døve



Til aksjonærene i AS Menighetssenter For Døve

Velkommen til generalforsamling, onsdag 12 juni 2024 kl. 12.00 i Døvekirken.

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen.

Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte AS Menighetssenter For Døve det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier eller eventuell representant møte, men bare én har stemmerett. Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i AS Menighetssenter For Døve
avholdes onsdag 12 juni 2024 kl. 12.00 i Døvekirken.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2023

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 860 796 og foreslås overført til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Honoraret for perioden 2023/2024 er foreslått satt til kr 200 000 i henhold til budsjett 2024.

5. INNKOMNE FORSLAG

Det forelås ingen innkomne saker til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valgt av 1 varamedlem for 2 år

Oslo, 24.05.2024

Styret i AS Menighetssenter For Døve

Jon Arnljot Vik Ingrid Bodin David Erin Fraser Jarl Åge Tjørn

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-------------------|-----------------------|
| Leder | Jon Arnljot Vik | Olav Kyrres gate 11 |
| Nestleder | Ingrid Bodin | Lyserenveien 207 |
| Styremedlem | David Erin Fraser | Slattum Terrasse 23 F |
| Styremedlem | Jarl Åge Tjørn | Vallertunet 6 |
| Varamedlem | Jan Åge Bjørseth | Schultz' Gate 31 |
| Varamedlem | Andreas Fjelde | Boligveien 6 B |

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om AS Menighetssenter For Døve

AS Menighetssenter For Døve er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 932103257, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi hovedaksjonæren enerett til disponering av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. I dag er alle leiligheter utleid. Først og fremst prioritert til hørselshemmede/døve etter søknad. Kriterier, retningslinjer og annen info kan sees på websiden www.suhmsgt1.no

AS Menighetssenter For Døve har ingen direkte ansatte.

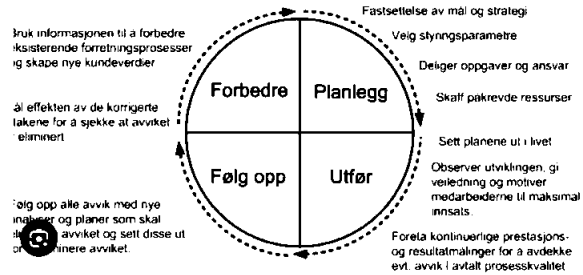
Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova, regnskapssjef i OBOS. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.

Årsrapport styrets arbeid 2023.

I perioden har styret gjennomført følgende:

- 5 styremøter og 1 eks.ord styremøte og behandlet 55 saker.
- Kartlegging av energiltak med bistand fra OBOS Prosjekt med rapport på hvilke energiltak som bør prioriteres.
- Vi har byttet renholdsbedrift fra jan. 23 da den forrige ikke var tilfredsstillende nok.
- Gjennomført beboermøte 1. febr med 18 leietakere tilstede. Referat fra møtet er sendt til alle.
- Det ble i vinter (jan 23) utført eiendomstakst på begge eiendommer: Fagerborggata 12 og Suhmsgt.1.
- Kommunen hadde gjort utbedringer av den lille gangveien over hjørnetomten pga oppgradering av kommunale sykkelvei og fortau langs Suhmsgt.
- Fast vaktmester David F har søkt om permisjon fra stillingen i 1 år, fra 1.9.23
- Peter S har fungert som vaktmester i hans fravær, i 50% stilling.
- Alle leiligheter har fått prisjustering etter KPI-indeksen. Varsel ble sendt til alle i desember 23, med ny leiepris gjeldende fra 1. mars 24.
- Det er foretatt omdisponering av midler i budsjettet til å dekke ekstra-kostnadene forbundet med prosjektering av TS huset.
- Festeavtalen til AS Menighetssenter har vært preget av mystikk, som til slutt ble løst og avdekket av eiendomsadvokatene hos CMS Kluge.
- Vedtektene til AS Menighetssenter er fra 2003 og trengs å oppdateres og legges frem på neste generalforsamling i juni 24.

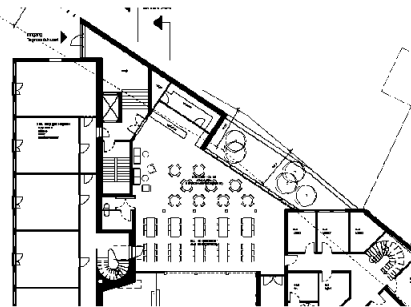


Vedlikeholdsoppgaver i 2023:

- Ingen spesielt stor økonomiske oppdrag er tatt i 2023. Den største utgiftsposten har vært konsulentbistand fra arkitekter og juridiske rådgivning hos eiendomsadvokater.
- Takvinduer i begge oppgangene (4.etg) er skiftet ut.
- Forbedring av inntaksluft med omlegging av ventilasjonskanaler på taket.
- Normale vedlikeholdsrutiner og faste årlige serviceavtaler er fulgt opp og gjennomført.

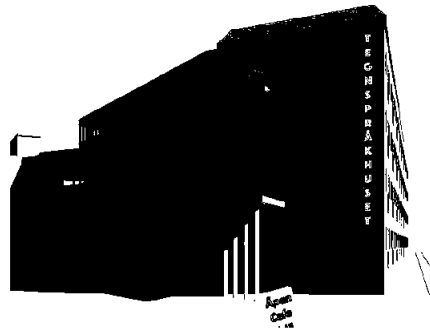
Diverse prosjektmøter angående etablering av eget Tegnspråkshus.

- Prosjektgruppa har vært bestående av Vidar R. Sæle og Megan M Noddeland fra NDF Oslo, Ingrid H Bodin og Jon A. Vik fra AS Menighetssenter, samt arkitektene Duncan Monaghan, Idunn Osvoll og Halvor Bergan fra ADD Arkitekter (skiftet navn fra Dyrvik Arkitekter i november 23)
- Prosjektgruppa har gjennomført alle sine møter i Døvekirkenes møterom og drøftet ulike saker om hvilke muligheter Tegnspråkshuset har med tanke på retningen mot Fagerborggata og Suhmsgt. Der har det vært utfordringer å følge opp og



tilpasse oss krav og regler iht. reguleringsplanen, nabohensyn samt tilbakemeldinger fra de ulike etatene i Plan- og bygningsetaten, Byantikvaren og Bispedømmerådet.

- Detaljer og spesifikasjoner er beskrevet i styremøtereferatene hva som er behandlet, oppdaterte plan- og fasadetegninger og hva som har vært utfordringer mhs naboforholdet.
- Der det dukker opp utfordringer har vi alltid søkt råd hos fagkyndige folk som arkitekter og eiendomsadvokater (CMS Kluge AS) hvilke løsninger er smart å forholde oss til med tanke på reg.planen, etablering av selskap, oppdeling av arealer, etc. Spesielt er seksjonering av arealene noe vi må se nærmere på og invitere NDF Oslo med inn på eiersiden.
- Vi har pr 31.12.23 ikke kommet helt i mål, da det lå enkelte utfordringer hos vår samarbeidspartner å komme til enighet om felles mål og tiltak. Sannsynlig er det mulighet for mer avklaringer av planene (A- eller B-plan) i løpet av våren 2024, før det kan etableres en formell prosjektgruppe med oppnevnte personer i gruppa og jobbe videre for å realisere en utbygging.





Orientering om aksjeselskapets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 436747. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at aksjeselskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har aksjeselskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på [Vibbo..](#)

Kabel-TV

Telia er aksjeselskapets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. OBOS har fremforhandlet en avtale med Telia som gir deg som beboer rabatt på bredbånd og digital-TV dersom aksjeselskapets har inngått en kollektiv avtale. Spørsmål knyttet til dette rettes til Telia sin kundeservice. <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/>



Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|-------------|--|--|
| 2023 | Takvinduer i 4 etg begge oppganger | Gjennomført nov 2023 |
| | Omlagning av kanalsystemet for inntaksluft på taket | Gjennomført des 2023 |
| 2022 | Nytt gulvbelegg i korridorene alle etasjer samt male vegg | Gjennomført okt 2022 |
| | Normal vedlikehold av leiligheter | |
| 2021 | Utskiftning av rør og avløp samt oppgradering av badene i alle leiligheter | Planleggingsfase 2020. Ferdig des 2021 |
| | Normal vedlikehold av leiligheter | |
| 2019 | Utskifting av vinduer og balkongdør | Planleggingsfase 2018. Ferdig okt 2019. |
| | Normal vedlikehold av leiligheter | utskifting av elektriske apparater grunnet alder (bl.a. hvitevarer, panelovner, taklamper) |
| 2018 | Vedlikehold av leiligheter | Normale vedlikeholdsarbeider gjennom året |
| 2015 - 2016 | Avsluttet rehabilitert ventilasjonsanlegget | |
| 2013 - 2014 | Vedlikehold 2013 - 2014 | Rehabilitering av ventilasjonsanlegget |
| | | Oppgradering el-anlegg Fagerborggaten 12 /Suhmsgate 1A og B |
| | | Utskifting av branntavle |
| | | Postkasseanlegg utskiftet i Suhmsgate 1 |
| | | Oppussing av lokale i 2. etg i Fagerborggt 12 |
| | | Hageprosjekt - bakgården (brosteinopp mot barnehagen, terrasse med sykkelskur, inngangstappene) innleie av hagedesigner. |
| | | Innløsning av obligasjon til leilighet nr 101 og påbegynt arbeide med innløsning av obligasjon i leilighetnr 105. |



| | | |
|-------------|------------------------------------|--|
| 2012 - 2013 | Branntavle skiftet | |
| 2007 | Ny kjøkkeninnredning i Suhmsgt. 1 | Alle leiligheter fikk ny kjøkkeninnredning og øket tilførsel av strøm. |
| 2006 | Omlegging av tak i Fagerborggt. 12 | Papp tekking, kobber beslag på gesimser og piper |

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 4 977 346.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 3 185 498.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et overskudd på kr 721 894 og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 453 320.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 500 000 til større vedlikeholdsarbeid. Kr 400 000 er budsjettet til generell drift og vedlikehold av bygninger, VVS, elektro, utvendig anlegg, heiser, brannsikring, vaskerianlegg og ventilasjonsanlegg.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en reduksjon det siste året. De har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå, og i tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med kr 351 000 for 2024.

Forsikring

Det er budsjettet med kr 158 000 for 2024. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2% fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Menighetssenter For Døve.

Lån

AS Menighetssenter For Døve har 2 lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 18 i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på oppdaterte leiepriser for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHC7G-VGL5Y-3QBH4-WWV4C-U00GZ-75UNN



AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE ORG.NR. 932 103 257, KUNDENR. 1464

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 4 857 288 | 4 511 221 | 4 871 000 | 5 400 000 |
| Andre inntekter | 3 | 120 058 | 42 722 | 434 000 | 434 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 4 977 346 | 4 553 943 | 5 305 000 | 5 834 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -57 845 | -164 387 | -100 000 | -104 245 |
| Styrehonorar | 5 | -163 000 | -160 000 | -160 000 | -200 000 |
| Avskrivninger | 14 | -44 267 | -46 760 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -16 490 | -11 643 | -10 000 | -13 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -174 340 | -167 635 | -176 500 | -181 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -791 909 | -99 219 | -100 000 | -500 000 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -336 722 | -758 084 | -1 300 000 | -900 000 |
| Forsikringer | | -88 661 | -87 916 | -154 000 | -158 000 |
| Festeavgift | | -97 288 | -97 288 | -49 000 | -100 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -223 998 | -196 264 | -312 500 | -346 000 |
| Energi/fyring | | -347 242 | -411 242 | -351 000 | -351 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -230 669 | -194 698 | -207 000 | -233 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -613 068 | -642 902 | -496 000 | -616 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -3 185 498 | -3 038 038 | -3 416 000 | -3 702 245 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 791 848 | 1 515 905 | 1 889 000 | 2 131 755 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 31 986 | 7 782 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 12 | -1 101 940 | -662 891 | -877 000 | -1 233 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -1 069 954 | -655 109 | -877 000 | -1 233 000 |
| RESULTAT FØR SKATT | | 721 894 | 860 796 | 1 012 000 | 898 755 |
| Skattekostnad | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 721 894 | 860 796 | 1 012 000 | 898 755 |
| Overføringer: | | | | | |
| Reduksjon udekket tap | | 721 894 | 860 796 | | |



AS MENIGHETSSENTER FOR DØVE
ORG.NR. 932 103 257, KUNDENR. 1464

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 14 | 5 100 232 | 5 136 467 |
| Tekniske installasjoner, bygg | 14 | 34 287 | 40 338 |
| Andre varige driftsmidler | 14 | 146 711 | 148 703 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 281 240 | 5 325 507 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 37 788 | 84 562 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 141 640 | 132 139 |
| Andre kortsiktige fordringer | 15 | 479 241 | 605 721 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 277 518 | 79 414 |
| Driftskonto OBOS-banken II | | 9 352 | 9 036 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 239 | 6 125 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 927 800 | 559 493 |
| Innestående i andre banker | | 23 152 | 23 248 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 896 730 | 1 499 737 |
| SUM EIENDELER | | 7 177 971 | 6 825 245 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 16 | 100 000 | 100 000 |
| Udekket tap | 17 | -17 292 902 | -18 014 796 |
| SUM EGENKAPITAL | | -17 192 902 | -17 914 796 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 18 | 20 910 463 | 21 329 087 |
| Annen langsiktig gjeld | | 3 017 000 | 3 017 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 927 463 | 24 346 087 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 112 642 | 94 113 |
| Leverandørgjeld | | 184 482 | 269 769 |
| Skyldige offentlige avgifter | 19 | 788 | 11 429 |
| Påløpte renter | | 109 055 | 5 142 |
| Påløpte avdrag | | 32 896 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 | 3 547 | 13 501 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 443 410 | 393 954 |



| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 177 971 | 6 825 245 |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Pantstillelse | 21 | 32 617 000 | 32 617 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Oslo, 24.05.2024

Styret i AS Menighetssenter For Døve

Jon Arnljot Vik /s/

David Erin Fraser /s/

Jarl Åge Tjørn /s/

Ingrid Bodin /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 4 944 491 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 4 944 491 |

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | -87 203 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 4 857 288 |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Automatpenger | 40 737 |
| Bysykkel | 9 145 |
| Depositum nøkler | 3 350 |
| Diverse | 3 320 |
| Tap nøkler | 1 506 |
| Tilskudd fra Husbanken | 62 000 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 120 058 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte | -26 350 |
| Påløpte feriepenge | -3 162 |
| Fri bil, tlf etc. | -1 448 |
| Naturallytelser speilkonto | 660 |
| Arbeidsgiveravgift | -27 346 |
| Arbeidsklær | -199 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -57 845 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 163 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 938, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 490.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|-----------------|
| Juridisk bistand | -216 317 |
| OBOS Prosjekt AS | -81 250 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -160 188 |
| Komplett taksering AS | -37 925 |
| Asker oppmåling AS | -14 125 |
| Døves menighet i Oslo | -110 000 |
| Dyrvik Arkitektur AS | -172 104 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -791 909 |

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -34 741 |
| Drift/vedlikehold VVS | -8 345 |
| Drift/vedlikehold elektro | -125 411 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -11 252 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -47 536 |
| Drift/vedlikehold vaskerianlegg | -3 663 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -105 774 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -336 722 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -105 053 |
| Renovasjonsavgift | -118 945 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -223 998 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -23 037 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -9 733 |
| Diverse leiekostnader/leasing | -8 184 |
| Verktøy og redskaper | -99 815 |
| Driftsmateriell | -39 577 |
| Lyspærer og sikringer | -355 |
| Vaktmestertjenester | -330 800 |
| Vakthold | -13 125 |
| Renhold ved firmaer | -25 956 |
| Andre fremmede tjenester | -6 051 |
| Kontor- og datarekvisita | -279 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -2 938 |
| Andre kontorkostnader | -55 |
| Telefon/bredbånd | -1 101 |
| Drivstoff biler, maskiner osv. | -906 |
| Vedlikehold biler/maskiner osv. | -2 403 |
| Bilgodtgjørelse | -2 896 |
| Reisekostnader | -1 235 |
| Kontingenter | -3 235 |
| Gaver | -4 484 |
| Bank- og kortgebyr | -2 544 |
| Velferdskostnader | -6 677 |
| Konstaterte tap | -27 680 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -613 068 |

**NOTE: 11****FINANSINNEKTER**

| | |
|---|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 979 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 21 658 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 2 607 |
| Andre renteinntekter | 4 742 |
| SUM FINANSINNEKTER | 31 986 |

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -531 620 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -570 320 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -1 101 940 |

NOTE: 13**SKATTEKOSTNAD**

Nedenfor er gitt spesifisering over forskjeller mellom regnskapsmessige resultat før skatt og årets skattekostnad.

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | 721 894 | 860 796 |
| Permanente forskjeller | 7 719 | 4 146 |
| Årets endring midlertidige forskjeller | <u>-729 613</u> | <u>-864 942</u> |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Beregnet selskapskatt 22 % | 0 | 0 |

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 2023 | 2022 | Endring |
|--|--------------------|--------------------|-----------------|
| Driftsmidler | -559 750 | -562 885 | -3 135 |
| Frømførtbart unders. | -19 131 129 | -19 857 607 | -726 478 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-19 690 879</u> | <u>-20 420 492</u> | <u>-729 613</u> |
| Utsatt skatt (+) / Skattefordel (-) 22% | <u>-4 331 993</u> | <u>-4 492 508</u> | <u>-160 515</u> |

I henhold til foreløpig regnskapstandard for behandling av fremtidige skatteøkende og skattereduserende skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioder utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel er ihht reglene for små foretak ikke balanseført pr. 31.12.23.

Endring i utsatt skatt omfatter derfor kun den positive forskjell.

NOTE: 14**BYGNINGER / VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | Leil. bygg | Kirke/ Næ.bygg | Fast.innred. og byggtek. | Utsmykking | Maskiner | SUM: |
|------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|------------|----------|-----------|
| Ans.01.01 | 3 417 662 | 1 704 590 | 54 553 | 135 421 | 13 282 | 5 325 508 |
| Tilgang | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ans.31.12 | 3 417 662 | 1 704 590 | 54 553 | 135 421 | 13 282 | 5 325 505 |



| | | | | | | |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|
| Akk.avskr | | -2 149 372 | -776 359 | 0 | -149 808 | -3 075 539 |
| Bal.f. 31.12 | 3 417 662 | 1 670 498 | 46 370 | 135 421 | 11 290 | 5 281 240 |
| Årets avs. | | -34 092 | -8 183 | 0 | -1 992 | -44 268 |
| Avs.sats (lin) i % | (lin) i % | 2 % saldo | 15 % saldo | | 15 % saldo | |

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|--|----------------|
| Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte | 9 568 |
| Strøm til gode fra Døve Menighet i Oslo og Østlandet | 307 151 |
| Bysykkel | 4 673 |
| Til gode fra Nayax for desember | 2 362 |
| Viderefakturerte fakturaer - forsikring og kom.avg | 155 487 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 479 241 |

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000, fordelt på 50 aksjer à kr 2000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere og eies av De døves menighet.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)****Egenkapital**

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Pr. 01.01.23 | 100 000 | -18 014 796 | -17 914 796 |
| Årets resultat | | 721 894 | 721 894 |
| Pr. 31.12.23 | 100 000 | -17 292 901 | -17 192 901 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

| | |
|---------------------|-------------|
| Opprinnelig 2015 | -12 277 075 |
| Nedbetalt tidligere | 1 966 757 |
| Nedbetalt i år | 243 587 |
| | -10 066 731 |

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.



Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,94 %. Løpetiden er 30 år.

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Opprinnelig 2021 | -11 349 217 |
| Nedbetalt tidligere | 330 448 |
| Nedbetalt i år | 175 037 |
| | -10 843 732 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN | -20 910 463 |

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

| | |
|---|-------------|
| Forskuddstrekk | -239 |
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -549 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -788 |

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Feriepenger | -3 162 |
| Gebyrer | -280 |
| Purregebyr | -105 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -3 547 |

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|----------------|-------------------|
| Pantelån | 20 910 463 |
| Påløpte avdrag | 32 896 |
| TOTALT | 20 943 359 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 5 100 243 |
| TOTALT | 5 100 243 |





1464 AS Menighetssenter For Døve

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.