



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 524 253	14 730 709
Sum inntekter		15 524 253	14 730 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 334 606	2 993 796
Annen driftskostnad	2	3 695 035	3 660 227
Sum kostnader		7 029 641	6 654 022
Driftsresultat		8 494 612	8 076 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 799	180 326
Annen renteinntekt		8 051	10 594
Sum finansinntekter		394 850	190 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 594 521
Annen finanskostnad		3 744	3 321
Sum finanskostnader		4 878 744	4 597 841
Netto finans		-4 483 895	-4 406 921
Resultat før skattekostnad		4 010 718	3 669 766
Skattekostnad på resultat	3	882 358	807 349
Årsresultat	4	3 128 360	2 862 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 128 360	2 862 417
Totalresultat		3 128 360	2 862 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 729 351	5 197 578
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 600 991	-2 335 161
Sum overføringer og disponeringer		3 128 360	2 862 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 508 907	77 737 328
Sum varige driftsmidler		74 508 907	77 737 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		378 932	
Sum finansielle anleggsmidler		378 932	
Sum anleggsmidler		74 887 839	77 737 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		897 583	887 142
Andre kortsiktige fordringer		157 573	113 893
Konsernfordringer	5	11 425 669	2 364 328
Sum fordringer		12 480 825	3 365 363
Sum omløpsmidler		12 480 825	3 365 363
SUM EIENDELER		87 368 665	81 102 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	169 248	169 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		4 063 847	2 664 839
Sum innskutt egenkapital		4 263 095	2 864 087
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	2 650 337	2 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 650 337	-2 650 337
Sum egenkapital		1 612 758	213 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229 842	1 963 455
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 842	1 963 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8, 9	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 229 842	76 963 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 934	491 524
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		743 443	762 651
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	7 345 322	1 663 562
Annen kortsiktig gjeld		943 366	1 007 749
Sum kortsiktig gjeld		9 526 065	3 925 486
Sum gjeld		85 755 907	80 888 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 368 665	81 102 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540407

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 524 253	14 730 709
Sum inntekter		15 524 253	14 730 709
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 334 606	2 993 796
Annen driftskostnad	2	3 695 035	3 660 227
Sum kostnader		7 029 641	6 654 022
Driftsresultat		8 494 612	8 076 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 799	180 326
Annen renteinntekt		8 051	10 594
Sum finansinntekter		394 850	190 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 594 521
Annen finanskostnad		3 744	3 321
Sum finanskostnader		4 878 744	4 597 841
Netto finans		-4 483 895	-4 406 921
Resultat før skattekostnad		4 010 718	3 669 766
Skattekostnad på resultat	3	882 358	807 349
Årsresultat	4	3 128 360	2 862 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 128 360	2 862 417
Totalresultat		3 128 360	2 862 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 729 351	5 197 578
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 600 991	-2 335 161
Sum overføringer og disponeringer		3 128 360	2 862 417



Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	74 508 907	77 737 328
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler		74 508 907	77 737 328
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		378 932	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		378 932	
anleggsmidler		378 932	

Sum anleggsmidler		74 887 839	77 737 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		897 583	887 142
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		157 573	113 893
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	11 425 669	2 364 328
-------------------	---	------------	-----------

Sum fordringer		12 480 825	3 365 363
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		12 480 825	3 365 363
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 368 665	81 102 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	169 248	169 248
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 063 847	2 664 839
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 263 095	2 864 087
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	4	2 650 337	2 650 337
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 650 337	-2 650 337
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital		1 612 758	213 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 229 842	1 963 455
Sum avsetninger for forpliktelser		1 229 842	1 963 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8, 9	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		76 229 842	76 963 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 934	491 524
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		743 443	762 651
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	7 345 322	1 663 562
Annen kortsiktig gjeld		943 366	1 007 749
Sum kortsiktig gjeld		9 526 065	3 925 486
Sum gjeld		85 755 907	80 888 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 368 665	81 102 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 913 287 568
GULLHAUGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gullhaugveien 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 287 568



Resultatregnskap			
Gullhaugveien 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 524 253	14 730 709
Sum driftsinntekter		15 524 253	14 730 709
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 334 606	2 993 796
Annen driftskostnad	2	3 695 035	3 660 227
Sum driftskostnader		7 029 641	6 654 022
Driftsresultat		8 494 612	8 076 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 799	180 326
Annen renteinntekt		8 051	10 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 875 000	4 594 521
Annen finanskostnad		3 744	3 321
Resultat av finansposter		-4 483 895	-4 406 921
Resultat før skattekostnad		4 010 718	3 669 766
Skattekostnad på resultat	3	882 358	807 349
Resultat		3 128 360	2 862 417
Årsresultat	4	3 128 360	2 862 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 729 351	5 197 578
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 600 991	2 335 161
Sum overføringer		3 128 360	2 862 417
Gullhaugveien 7 AS			Side 2



Balanse			
Gullhaugveien 7 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	74 508 907	77 737 328
Sum varige driftsmidler		74 508 907	77 737 328
Andre langsiktige fordringer		378 932	0
Sum finansielle anleggsmidler		378 932	0
Sum anleggsmidler		74 887 839	77 737 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		897 583	887 142
Andre kortsiktige fordringer		157 573	113 893
Fordring på selskap i samme konsern	5	11 425 669	2 364 328
Sum fordringer		12 480 825	3 365 363
Sum omløpsmidler		12 480 825	3 365 363
Sum eiendeler		87 368 665	81 102 691

Gullhaugveien 7 AS

Side 3



Balanse			
Gullhaugveien 7 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	169 248	169 248
Annen innskutt egenkapital		4 063 847	2 664 839
Sum innskutt egenkapital		4 263 095	2 864 087
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 650 337	-2 650 337
Sum opptjent egenkapital		-2 650 337	-2 650 337
Sum egenkapital		1 612 758	213 750
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 229 842	1 963 455
Sum avsetning for forpliktelser		1 229 842	1 963 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8, 9	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		493 934	491 524
Skyldig offentlige avgifter		743 443	762 651
Skyldig konsernbidrag	5	7 345 322	1 663 562
Annen kortsiktig gjeld		943 366	1 007 749
Sum kortsiktig gjeld		9 526 065	3 925 486
Sum gjeld		85 755 907	80 888 941
Sum egenkapital og gjeld		87 368 665	81 102 691
Oslo, 23.05.2025 Styret i Gullhaugveien 7 AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Stranden Alstad styremedlem	
Gullhaugveien 7 AS			Side 4



Gullhaugveien 7 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gullhaugveien 7 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	4 600 745	104 542 989	5 721 692	5 575 307	120 440 733
Tilgang i året	0	280 799	5 142 694	-5 317 307	106 186
Avgang i året	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 600 745	104 823 788	10 864 386	258 000	120 546 919
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	39 771 394	2 932 011	0	42 703 406
Periodens avskrivninger	0	2 474 217	860 389		3 334 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	42 245 611	3 792 400	0	46 038 012
Bokført verdi 31.12.2024	4 600 745	62 578 176	7 071 986	258 000	74 508 908

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Teknisk anlegg: 5-15 år
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	26 930	26 931
Honorar forretningsfører	610 391	580 810
Sum	637 320	607 741

Selskapets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.



Gullhaugveien 7 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 615 971	1 465 984
Endring i utsatt skatt	-733 613	-658 635
Skattekostnad ordinært resultat	882 358	807 349

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 010 718	3 669 766
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 334 604	2 993 796
Avgitt konsernbidrag	-7 345 322	-6 663 562
Skattepliktig inntekt	-1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 615 971	1 465 984
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 615 971	-1 465 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 590 192	8 924 796	3 334 604
Fordringer	0	0	0
Sum	5 590 192	8 924 796	3 334 604
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 590 192	8 924 796	3 334 604
Utsatt skatt (22 %)	1 229 842	1 963 455	733 613



Gullhaugveien 7 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	169 248	2 664 839	-2 650 337	213 750
Pr. 01.01.2024	30 000	169 248	2 664 839	-2 650 337	213 750
Årets resultat				3 128 360	3 128 360
Konsernbidrag avgitt			-2 600 991	-3 128 360	-5 729 351
Konsernbidrag mottatt			4 000 000	0	4 000 000
Pr. 31.12.2024	30 000	169 248	4 063 848	-2 650 337	1 612 758

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	7 425 669	2 364 328
Sum	11 425 669	2 364 328
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	75 000 000
Skyldig konsernbidrag	7 345 322	1 663 562
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	0	0
Sum	82 345 322	76 663 562

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%.



Gullhaugveien 7 AS

Note 6 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Gullhaugveien 7 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum		1	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge I AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 3 128 360 etter skatt, mot et overskudd på kr. 2 862 417 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gullhaugveien 7 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	75 000 000	75 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.



Gullhaugveien 7 AS

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

08976f95-8acf-4d5b-a8c4-16b1c4875b74 - 2025-05-23 09:35:44 UTC +03:00
BankID - 67f7fc5-e581-4eea-9ec7-6b860bbb7bde - NO

Lise Berge Brattvåg

f6889f4a-d8d2-46b6-a15e-1e84c7d8b369 - 2025-05-23 10:06:50 UTC +03:00
BankID - f95fcd8c-f785-43bc-a63c-1a1616097ce7 - NO

Magnus Stranden Alstad

4270095c-06b6-4773-b234-700137959acb - 2025-05-23 10:26:13 UTC +03:00
BankID - 7d721bc3-5712-40b3-8d5f-8c43f8ccceda - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Gullhaugveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gullhaugveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.