



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 544 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Klausjorda 34  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekstern Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 140 338         | 408 214          |
| Annen driftsinntekt   |      | 730 408         | 719 158          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>870 747</b>  | <b>1 127 373</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 312 500         | 300 907          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 566 887         | 697 933          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>879 387</b>  | <b>998 840</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-8 641</b>   | <b>128 533</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 90              | 209              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>90</b>       | <b>209</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 147 879         | 170 288          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>147 879</b>  | <b>170 288</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-147 790</b> | <b>-170 079</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-156 430</b> | <b>-41 546</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -1 284          | -26 501          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -155 146        | -15 045          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 4 404 000        | 4 680 800        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 256 600          | 292 300          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 660 600</b> | <b>4 973 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 660 600</b> | <b>4 973 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 24 386           | 165 100          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 386</b>    | <b>165 100</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 128 101          | 82 361           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>128 101</b>   | <b>82 361</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>152 488</b>   | <b>247 461</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 813 088</b> | <b>5 220 561</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 4    |                  | 15 845           |
| Udekket tap                              |      | 139 301          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-139 301</b>  | <b>15 845</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-79 301</b>   | <b>75 845</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    |                  | 1 284            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>1 284</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 406 257        | 1 614 589        |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 3 469 018        | 3 469 595        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 875 275</b> | <b>5 084 184</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 875 275</b> | <b>5 085 468</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 250            | 45 859           |
| Betalbar skatt                           | 3    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 12 864           | 13 390           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>17 114</b>    | <b>59 249</b>    |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 892 389</b> | <b>5 144 716</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 813 088</b> | <b>5 220 561</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384492

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 544 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Klausjorda 34  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ekstern Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 544 845  
HAVNEGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 140 338         | 408 214          |
| Annen driftsinntekt   |      | 730 408         | 719 158          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>870 747</b>  | <b>1 127 373</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 312 500         | 300 907          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 566 887         | 697 933          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>879 387</b>  | <b>998 840</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-8 641</b>   | <b>128 533</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 90              | 209              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>90</b>       | <b>209</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 147 879         | 170 288          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>147 879</b>  | <b>170 288</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-147 790</b> | <b>-170 079</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-156 430</b> | <b>-41 546</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | -1 284          | -26 501          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | -155 146        | -15 045          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |



Organisasjonsnr: 931 544 845  
HAVNEGATA 12 AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.                         |             |                  |                  |
| fast eiendom                                   |             | 4 404 000        | 4 680 800        |
| Maskiner og anlegg                             |             | 256 600          | 292 300          |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |             |                  |                  |
| a. utstyr                                      | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b>    | <b>4 660 600</b> | <b>4 973 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>4 660 600</b> | <b>4 973 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                |             | 24 386           | 165 100          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>24 386</b>    | <b>165 100</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.                     |             |                  |                  |
| l.   |             | 128 101          | 82 361           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>128 101</b>   | <b>82 361</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>152 488</b>   | <b>247 461</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>4 813 088</b> | <b>5 220 561</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |             | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4           |                  | 15 845           |
| Udekket tap                                    |             | 139 301          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-139 301</b>  | <b>15 845</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>-79 301</b>   | <b>75 845</b>    |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3                | 1 284            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |                  | <b>1 284</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 1 406 257        | 1 614 589        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3 469 018        | 3 469 595        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>4 875 275</b> | <b>5 084 184</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>4 875 275</b> | <b>5 085 468</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 4 250            | 45 859           |
| Betalbar skatt                           | 3                |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 12 864           | 13 390           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>17 114</b>    | <b>59 249</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>4 892 389</b> | <b>5 144 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>4 813 088</b> | <b>5 220 561</b> |



Organisasjonsnr: 931 544 845  
HAVNEGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**HAVNEGATA 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 544 845



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEGATA 12 AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2025            | 2024             |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |      | 140 338         | 408 214          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 730 408         | 719 158          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>870 747</b>  | <b>1 127 373</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 312 500         | 300 907          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 566 887         | 697 933          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>879 387</b>  | <b>998 840</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-8 641</b>   | <b>128 533</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 90              | 209              |
| Annen rentekostnad                                    |      | 147 879         | 170 288          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-147 790</b> | <b>-170 079</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -156 430        | -41 546          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -1 284          | -26 501          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -155 146        | -15 045          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-155 146</b> | <b>-15 045</b>   |



### BALANSE

#### HAVNEGATA 12 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 4 404 000        | 4 680 800        |
| Maskiner og anlegg                  |          | 256 600          | 292 300          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 660 600</b> | <b>4 973 100</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 660 600</b> | <b>4 973 100</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 24 386           | 165 100          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>24 386</b>    | <b>165 100</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 128 101          | 82 361           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>152 488</b>   | <b>247 461</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 813 088</b> | <b>5 220 561</b> |



## BALANSE

### HAVNEGATA 12 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 0                | 15 845           |
| Udekket tap                            |      | -139 301         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-139 301</b>  | <b>15 845</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-79 301</b>   | <b>75 845</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 0                | 1 284            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>1 284</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 1 406 257        | 1 614 589        |
| Langsiktig konserngjeld                |      | 3 469 018        | 3 469 595        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 875 275</b> | <b>5 084 184</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 250            | 45 859           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 12 864           | 13 390           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>17 114</b>    | <b>59 249</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 892 389</b> | <b>5 144 716</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>4 813 088</b> | <b>5 220 561</b> |

Båtsfjord, 17.03.2026  
Styret i HAVNEGATA 12 AS

Odd Arne Harjo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Båtsfjord kommune.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og Maskiner og anlegg tomter |                | Sum              |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 5 212 307                              | 357 700        | 5 570 007        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>   | <b>5 212 307</b>                       | <b>357 700</b> | <b>5 570 007</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 808 307                                | 101 100        | 909 407          |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 808 307                                | 101 100        | 909 407          |



|                               |                  |                |                  |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>Bokført verdi 31.12.25</b> | <b>4 404 000</b> | <b>256 600</b> | <b>4 660 600</b> |
| Årets ordinære avskrivninger  | 276 800          | 35 700         | 312 500          |
| Økonomisk levetid             | 10-23 år         | 10 år          |                  |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | -1 284          | -26 501         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 284</b>   | <b>-26 501</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -156 430        | -41 546         |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -105 428        | -165 013        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-261 858</b> | <b>-206 559</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    | <b>Endring</b>  |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                             | 955 247        | 849 819        | -105 428        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>955 247</b> | <b>849 819</b> | <b>-105 428</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -1 105 842     | -843 984       | 261 858         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt       | 150 595        | 0              | -150 595        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>0</b>       | <b>5 835</b>   | <b>5 835</b>    |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>0</b>       | <b>1 284</b>   | <b>1 284</b>    |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -155 146 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HAVNEGATA 12 AS driver utleie av fast eiendom. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2026 antas å bli som 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.