



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 303 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Florvågvegen 19  
5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 438	12 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 438</b>	<b>12 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 128</b>
<b>Sum finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			587
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>587</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 438	-12 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 438</b>	<b>-12 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	154 275	154 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		69 913	108 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 913</b>	<b>-108 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 9	<b>-39 913</b>	<b>-78 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	194 188	232 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 188</b>	<b>232 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 188</b>	<b>232 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 275</b>	<b>154 275</b>



**Årsregnskap  
2019**

**NORGESHUS VNB  
EIENDOMSUTVIKLING AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	10 438	12 128
Sum driftskostnader		<u>10 438</u>	<u>12 128</u>
Driftsresultat		<u>-10 438</u>	<u>-12 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	587
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 438	-12 715
Ordinært resultat		<u>-10 438</u>	<u>-12 715</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-10 438</u>	<u>-12 715</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 438	12 715
Sum overføringer		<u>-10 438</u>	<u>-12 715</u>



## Balanse

### Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
Sum varige driftsmidler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Sum eiendeler		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>

**Balanse**

## Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-69 913	-108 441
Sum opptjent egenkapital		<u>-69 913</u>	<u>-108 441</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-39 913</u>	<u>-78 441</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	194 188	232 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>194 188</u>	<u>232 716</u>
Sum gjeld		<u>194 188</u>	<u>232 716</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 275</u>	<u>154 275</u>

Askøy, 18.06.2020

Styret i Norgeshus VNB Eiendomsutvikling AS

Yngve Jacobsen  
Styrets leder/Daglig leder



**NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2019**

**1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varer og tjenester inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke ytt lån til styrets medlemmer i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon.

**Regnskapsfører**

Kostnadsført honorar til regnskapsfører for 2019 utgjør kr 8 350,- eks mva.



## NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### 3 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Driftstilbehør		
Tomter og bygninger		

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

#### 4 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 100 pr. aksje, totalt kr. 30.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Vest Norsk Bygg AS	100,00 %	Styrets leder

#### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt			<b>2019</b>
			-
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt			-
Endring utsatt skatt			-
Netto skattekostnad			-
Utsatt skatt/skattefordel	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	-69 914	-108 443	38 529
Utsatt skattefordel 22 %	-15 381	-23 857	8 476

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.



## NORGESHUS VNB EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

<b>6 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Pr. 1.1.	30 000	-	-108 441	-78 441
Gjeldsettergivelse			48 966	48 966
Årets resultat			-10 438	-10 438
Pr. 31.12.	30 000	-	-69 913	-39 913

### 7 Varige driftsmidler

	<b>31.12.2019</b>
Anskaffelseskost	154 275
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost	154 275
Akkumulerte avskrivninger	-
Balanseført verdi 31/12	154 275
Årets avskrivning	-

#### *Avskrivningsprosenter*

Selskapet eier en tomt som ikke er avskrivbar.

### 8 Konser/nærstående

Selskapet har pr 31.12.2019 en kortsiktig gjeld til Vest Norsk Bygg AS på kr 10 438,-.  
Selskapet har pr 31.12.2019 en kortsiktig gjeld til Yngve Jacobsen på kr 28 750,-.

Ingen mellomværender er renteberegnet i 2019.

### 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det foreligger imidlertid ingen usikkerhet omkring fortsatt drift. Selskapet har ingen eksterne kreditorer og selskapets eier vil tilføre selskapet midler ved behov.