



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 710	5 139 041
Sum inntekter		5 471 710	5 139 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	93 180	80 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	3 611 896	3 022 095
Sum kostnader		4 312 661	3 709 865
Driftsresultat		1 159 049	1 429 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	3 561
Annen finansinntekt		6 297	1 330
Sum finansinntekter		9 550	4 891
Annen rentekostnad		296 755	663 716
Sum finanskostnader		296 755	663 716
Netto finans		-287 205	-658 825
Ordinært resultat før skattekostnad		871 844	770 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 844	770 351
Årsresultat		871 844	770 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	871 843	770 352
Sum overføringer og disponeringer		871 843	770 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 341 316	27 948 901
Sum varige driftsmidler		27 341 316	27 948 901
Sum anleggsmidler		27 341 316	27 948 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	74 025	51 595
Andre fordringer	8	59 327	52 567
Sum fordringer		133 352	104 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 402 311	1 211 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 311	1 211 888
Sum omløpsmidler		1 535 663	1 316 050
SUM EIENDELER		28 876 979	29 264 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 020 074	3 148 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 020 074	3 148 230
Sum egenkapital	6	4 220 074	3 348 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 014 206	25 539 929
Sum annen langsiktig gjeld		24 014 206	25 539 929
Sum langsiktig gjeld		24 014 206	25 539 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 258	78 293
Annen kortsiktig gjeld	11,12	332 441	298 499
Sum kortsiktig gjeld		642 699	376 792
Sum gjeld		24 656 905	25 916 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 876 979	29 264 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518215

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 482 656
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KONGSVINGER STUDENTHUS
Forretningsadresse: Storgata 39/41
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Dypvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 710	5 139 041
Sum inntekter		5 471 710	5 139 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	93 180	80 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	3 611 896	3 022 095
Sum kostnader		4 312 661	3 709 865
Driftsresultat		1 159 049	1 429 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	3 561
Annen finansinntekt		6 297	1 330
Sum finansinntekter		9 550	4 891
Annen rentekostnad		296 755	663 716
Sum finanskostnader		296 755	663 716
Netto finans		-287 205	-658 825
Ordinært resultat før skattekostnad		871 844	770 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 844	770 351
Årsresultat		871 844	770 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	871 843	770 352
Sum overføringer og disponeringer		871 843	770 352



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

27 341 316	27 948 901
27 341 316	27 948 901

Sum anleggsmidler

27 341 316	27 948 901
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7	74 025	51 595
8	59 327	52 567
	133 352	104 162

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9	1 402 311	1 211 888
	1 402 311	1 211 888

Sum omløpsmidler

1 535 663	1 316 050
-----------	-----------

SUM EIENDELER

28 876 979	29 264 951
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 020 074	3 148 230
4 020 074	3 148 230

Sum egenkapital

6	4 220 074	3 348 230
---	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

10	24 014 206	25 539 929
----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		24 014 206	25 539 929
Sum langsiktig gjeld		24 014 206	25 539 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 258	78 293
Annen kortsiktig gjeld	11,12	332 441	298 499
Sum kortsiktig gjeld		642 699	376 792
Sum gjeld		24 656 905	25 916 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 876 979	29 264 951



Organisasjonsnr: 919 482 656
KONGSVINGER STUDENTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Note

Regnskapsprinsipper

Note - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note
Note 1

Note
Note 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
Note 2 og 3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84250.00	72500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8930.00	7685.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



93180.00

80185.00

Mer om årsverk og lønn

Note 2 - Revisor: Kostnadsført til revisjon 2022 2021 23125 15625 Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift Note 3 - Godtgjørelser: Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelse eller lån til ledende personer. Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2022. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2022 vil bli belastet neste års regnskap.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Note 4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30379238.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30379238.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3037922.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27341316.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607585.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Note 7 - kundefordringer

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

Note 10 - langsiktig gjeld/pant

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23964206.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35174000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27948901.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

SpareBank 1 Østlandet Gjeld pr. 31.12.22 kr. 50 000,- Startdato 26.02.2018 - lnnfrielses dato 26.02.2023 Nominell rente: 6,4% Sparebank 1 Østlandet har også pant i eiendommens garasje på kr 1 500 000,-. Husbanken Gjeld pr. 31.12.22 kr. 23 964 206,- Startdato 01.01.2018 - lnnfrielses dato 01.07.2040 Nominell rente: 1,224/1,383 % Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,- Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 27 948 901,-

Note

Note 5, 6, 8, 9, 11 og 12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 5 - Driftskostnad av vesentlig beløp Driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot: - Renovasjon, vann og avløp o.l kr 538 435 - Energi og fjernvarme kr 1 039 941 - Vaktmestertjenester og renhold kr 652 221 - Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter kr 456 264 Kostnadene er oppgitt inklusiv merverdiavgift Note 6 - Egenkapital Andelsinnskudd Kollektiv egenkapital Sum egenkapital Egenkapital 31.12.2021 200 000 3 148 230 3 348 230 Prinsippendringer og korrigeringer Egenkapital 01.01.2022 200 000 3 148 230 3 348 230 Årsresultat 871 843 871 843 Andre endringer Egenkapital 31.12.2022 200 000 4 020 073 4 220 073 Note 8- Forskuddsbetalte kostander Forskuddsbetalte kostnader kr 59 326,85 Note 9 - Bankinnskudd Bundne skattetrekksmidler Note 11- Påløpte renter Påløpte renter er bokført med kr 97 393,- vedr. Husbanken og kr 53,- vedr. SpareBank 1 Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter Forskuddsbetalte leieinntekter kr 234 995



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Kongsvinger Studenthus

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Studenthus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MJM6V-DQ68E-216Z6-USQ33-6Y0AA-TNZ1U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 06:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJM6V-DQ68E-216Z6-USQ33-6Y0AA-TNZ1U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Årsregnskap 2022

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Resultatregnskap pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 471 710	5 139 041
Sum driftsinntekter		5 471 710	5 139 041
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	93 180	80 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	607 585	607 585
Annen driftskostnad	5	3 611 896	3 022 095
Sum driftskostnader		4 312 661	3 709 865
Driftsresultat		1 159 048	1 429 177
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 253	3 561
Annen finansinntekt		6 297	1 330
Annen rentekostnad		296 755	663 716
Netto finansposter		-287 205	-658 825
Resultat før skattekostnad		871 843	770 352
Skattekostnad			
Årsresultat		871 843	770 352
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	871 843	770 352
Sum overføringer og disponeringer		871 843	770 352



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 341 316	27 948 901
Sum varige driftsmidler		27 341 316	27 948 901
Sum anleggsmidler		27 341 316	27 948 901
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	74 025	51 595
Andre fordringer	8	59 327	52 567
Sum fordringer		133 352	104 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 402 311	1 211 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 311	1 211 888
Sum omløpsmidler		1 535 663	1 316 050
Sum eiendeler		28 876 979	29 264 951



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Balanse pr 31.12. Kongsvinger Studenthus

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Andelskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		4 020 074	3 148 230
Sum opptjent egenkapital		4 020 074	3 148 230
Sum egenkapital	6	4 220 074	3 348 230
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 014 206	25 539 929
Sum Annen langsiktig gjeld		24 014 206	25 539 929
Leverandørgjeld		310 258	78 293
Annen kortsiktig gjeld	11,12	332 441	298 499
Sum kortsiktig gjeld		642 699	376 791
Sum gjeld		24 656 905	25 916 720
Sum egenkapital og gjeld		28 876 979	29 264 951

31.12.2022/26.04.2023
Kongsvinger Studenthus

DocuSigned by:

Odd Henning Dypvik
Styreleder

DocuSigned by:

Bjørn Vegard Høylyng
Styremedlem

DocuSigned by:

Frank Larsen
Styremedlem

DocuSigned by:

Lone Kjersheim
Styremedlem

DocuSigned by:

Elias Vereide
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Noter 2022

Kongsvinger Studenthus
Organisasjonsnr. 919 482 656

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Vurdering av fortsatt drift

Styret mener årsregnskapet viser at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønn

	2022	2021
Lønnskostnader	84 250	72 500
Arbeidsgiveravgift	8 930	7 685
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	93 180	80 185

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	23 125	15 625
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	23 125	15 625

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift

Note 3 - Godtgjørelser



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke stillet sikkerhet, gitt ytelser eller lån til ledende personer.

Det er utbetalt godtgjørelser til revisor for revisjon av regnskapet 2022. Kostnader for revisjon av regnskapet for 2022 vil bli belastet neste års regnskap.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	30 379 238	0	30 379 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	30 379 238	0	30 379 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-3 037 922	0	-3 037 922
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	27 341 316	0	27 341 316
Årets avskrivninger	607 585	0	607 585
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Driftskostnad av vesentlig beløp

Driftskostnad av vesentlig beløp er knyttet opp mot:

- Renovasjon, vann og avløp o.l	kr 538 435
- Energi og fjernvarme	kr 1 039 941
- Vaktmestertjenester og renhold	kr 652 221
- Reparasjon og vedl.hold fellesareal og leiligheter	kr 456 264

Kostnadene er oppgitt inklusiv merverdiavgift



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Note 6 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000			3 148 230	3 348 230
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000			3 148 230	3 348 230
Årsresultat				871 843	871 843
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	200 000			4 020 073	4 220 073

Note 7- Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på fordringer.

Note 8- Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader kr 59 326,85

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

0

Note 10 Langsiktig gjeld/pant

SpareBank 1 Østlandet

Gjeld pr. 31.12.22 kr. 50 000,-

Startdato 26.02.2018 - Innfrielses dato 26.02.2023

Nominell rente: 6,4%

Sparebank 1 Østlandet har også pant i eiendommens garasje på kr 1 500 000,-.

Husbanken

Gjeld pr. 31.12.22 kr. 23 964 206,-

Startdato 01.01.2018 - Innfrielses dato 01.07.2040

Nominell rente: 1,224/1,383 %

Husbanken har pant i eiendommen på kr 35 174 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, tomter bygg og annen fast eiendom er kr 27 948 901,-

Note 11- Påløpte renter

Påløpte renter er bokført med kr 97 393,- vedr. Husbanken og kr 53,- vedr. SpareBank 1



DocuSign Envelope ID: 28817D6D-0C63-4D8A-B63E-9CF9C395CCB0

Note 12 - Forskuddsbetalte inntekter

Forskuddsbetalte leieinntekter kr 234 995