



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 856	1 185 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 856</b>	<b>1 185 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	1,3,4,5	416 435	342 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 127</b>	<b>356 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 728</b>	<b>829 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>936</b>
Annen finanskostnad		47 988	68 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 988</b>	<b>68 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 582</b>	<b>-67 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	335 886	277 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 886</b>	<b>277 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 095 886</b>	<b>28 037 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	93 117	79 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 117</b>	<b>79 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 406	403 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 406</b>	<b>403 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 522</b>	<b>483 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 498 510	4 738 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 498 510</b>	<b>4 738 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 563 510</b>	<b>4 803 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 096 378	2 508 677
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	20 889 442	21 120 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 820</b>	<b>23 628 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 821</b>	<b>23 628 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 912	75 082
Annen kortsiktig gjeld		165	12 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 077</b>	<b>87 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 898</b>	<b>23 716 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 385 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VÅGSLIDTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 856	1 185 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 856</b>	<b>1 185 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 212
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	416 435	342 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>430 127</b>	<b>356 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 728</b>	<b>829 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		405	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405</b>	<b>936</b>
Annen finanskostnad		47 988	68 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 988</b>	<b>68 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 582</b>	<b>-67 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	335 886	277 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 886</b>	<b>277 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 095 886</b>	<b>28 037 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	93 117	79 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 117</b>	<b>79 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 406	403 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 406</b>	<b>403 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 522</b>	<b>483 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 498 510	4 738 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 498 510</b>	<b>4 738 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 563 510</b>	<b>4 803 364</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	2 096 378	2 508 677
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	20 889 442	21 120 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 820</b>	<b>23 628 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 821</b>	<b>23 628 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 912	75 082
Annen kortsiktig gjeld		165	12 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 077</b>	<b>87 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 898</b>	<b>23 716 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>



Organisasjonsnr: 990 385 807  
VÅGSLIDTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Vågslidtun Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	395 090	301 487
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	760 146	761 987
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-643 137	-609 501
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-58 654	-58 883
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>58 355</b>	<b>93 603</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>453 445</b>	<b>395 090</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>452 712</b>	<b>394 678</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Vågsliedtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		521 568	507 504	521 500	548 600
Innkrevde felleskostnader renter		47 988	68 097	56 847	43 337
Innkrevde felleskostnader avdrag		112 213	117 138	122 107	111 428
Nedkviktering IN-lån		530 838	492 458	0	0
Salgsinntekter		25 249	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 856</b>	<b>1 185 197</b>	<b>700 454</b>	<b>703 365</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 184	5 034	5 300	5 500
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 212	1 700	1 700
Forretningsførerhonorar		27 540	26 736	27 600	28 400
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 600
Kontigent NBBL		1 404	1 365	1 400	1 500
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	3	123 592	101 076	105 100	108 000
Vedlikehold	4	10 000	2 198	52 000	117 000
Kabel-tv		43 703	42 507	44 700	45 900
Forsikring		35 178	36 326	39 300	38 000
Kommunale avgifter		126 400	90 596	115 100	122 700
Energi, strøm		27 221	22 875	29 000	37 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	813	0	0
Andre driftskostnader	5	5 957	2 055	19 500	19 500
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	227	0	0
Bomiljø		0	995	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 127</b>	<b>356 049</b>	<b>463 000</b>	<b>548 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 728</b>	<b>829 148</b>	<b>237 454</b>	<b>154 765</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		405	936	0	200
Rentekostnad		47 988	68 097	56 847	43 337
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 582</b>	<b>-67 161</b>	<b>-56 847</b>	<b>-43 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>	<b>180 607</b>	<b>111 628</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		760 146	761 987	0	0
Sum overføringer		760 146	761 987	0	0

Vågsliedtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	335 886	277 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 886</b>	<b>277 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 095 886</b>	<b>28 037 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		733	412
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer	8	3 200	0
Periodisert kostnad		89 184	78 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 117</b>	<b>79 328</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		453 406	403 716
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>453 406</b>	<b>403 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 522</b>	<b>483 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>

Vågslidtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	9	5 498 510	4 738 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 563 510</b>	<b>4 803 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	2 096 378	2 508 677
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	10 324 442	10 555 280
Borettsinnskudd	11, 12	10 565 000	10 565 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 821</b>	<b>23 628 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 559
Andre forskuddsbetalte leier		0	25
Gjeld mellomregning		-105	0
Leverandørgjeld		92 912	75 082
Påløpne renter		270	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 077</b>	<b>87 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 898</b>	<b>23 716 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>

Porsgrunn 31.03.22  
Vågslidtun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Tønnesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Lagerstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Løkås  
Styremedlem

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 184	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>5 034</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Serviceavgift Vågslidtun Hotell	102 792	101 076
6752 Brøyting	20 800	0

Vågslidtun Borettslag



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

**Note 3 - Andre tjenester**

Sum	123 592	101 076
-----	---------	---------

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågsliidun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	99
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	2 099
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>2 198</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 749	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 633	1 561
<b>Sum</b>	<b>5 957</b>	<b>2 055</b>

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 760 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 760 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	335 886	277 232
<b>Sum</b>	<b>335 886</b>	<b>277 232</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	3 200	0
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>

Vågsliidun Borettslag



## Noter for Vågsliedtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	65 000	65 000
2070 Akkumulert resultat	5 498 510	4 738 364
<b>Sum</b>	<b>5 563 510</b>	<b>4 803 364</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12113782461</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 195 000
Lånesaldo 01.01:	2 508 677
Avdrag i perioden:	412 299
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 096 378</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 530 125
Andelssaldo 01.01:	10 555 282
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	530 838
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 324 443</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 420 821</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113782461	1	971 562	971 562
	1	899 327	899 327
	1	225 490	225 490

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>10 565 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 420 821	13 063 958
Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
<b>Sum</b>	<b>22 985 821</b>	<b>23 628 958</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	27 760 000	27 760 000
<b>Sum</b>	<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>

Vågslidtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågslidtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågslidtun Borettslag**

Styreleder	Aage Tønnesen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Helge Lagerstrøm (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Steinar Løkås (sign.)	28.04.2022



## **Styret i Vågslidtun Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

**Vågslidtun Hotell Lørdag 28.05.2022 kl. 09.00**

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Vågslidtun Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Vågslidtun Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Vinje kommune, Vågslid på Haukeli

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Aage Tønnesen, Hansastø 15  
Styremedlem, Steinar Løkås, Elvegård 16 H0101  
Styremedlem, Helge Lagerstrøm, Nysæterstølen 30  
Varamedlem, Hans-Olaf Larsen, Legevegen 42  
Varamedlem, Kjetil Johan Hanssen, Sveiven 10

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 10 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

1. Mottatt byggemelding nye p- plasser mot vest. 26 stk
2. Problematikk vedr. vanninntak varmekabel vannledning og stoppekran via hotell
3. Maling av bygg
4. Bytte av forsikrings selskap, fra Tryg til If
5. Vannskade leilighet, skadesak
6. Økning strømforbruk fellesstrøm ved utleie
7. Overgang fra borettslag til sameie
8. Nye andelseiere
9. Årsmøtesaker
10. Arbeider som utføres på dugnad etter årsmøte, avslutning grilling

### Fremtidsplaner



Oppfølging maling av bygg

Oppfølging bygging p-plasser

Arbeide videre med overgang fra borettslag til sameie, fordeler og ulemper

Oppfølging vannproblematikk, tilknyttet hotell

Ny vannskade

Serviceavtale Vågslidtun Hotell

Tv og data pakker, nye leverandører ?

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.05.2022



## Disponible midler for Vågslidtun Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	395 090	301 487
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	760 146	761 987
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-643 137	-609 501
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-58 654	-58 883
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>58 355</b>	<b>93 603</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>453 445</b>	<b>395 090</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>452 712</b>	<b>394 678</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Våglidun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		521 568	507 504	521 500	548 600
Innkrevde felleskostnader renter		47 988	68 097	56 847	43 337
Innkrevde felleskostnader avdrag		112 213	117 138	122 107	111 428
Nedkvikting IN-lån		530 838	492 458	0	0
Salgsinntekter		25 249	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 856</b>	<b>1 185 197</b>	<b>700 454</b>	<b>703 365</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 184	5 034	5 300	5 500
Styre honorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 692	1 212	1 700	1 700
Forretningsfører honorar		27 540	26 736	27 600	28 400
Medlemskontigent		2 600	2 600	2 600	2 600
Kontigent NBBL		1 404	1 365	1 400	1 500
Forretningsførsel IN		7 656	7 434	7 700	7 900
Andre tjenester	3	123 592	101 076	105 100	108 000
Vedlikehold	4	10 000	2 198	52 000	117 000
Kabel-tv		43 703	42 507	44 700	45 900
Forsikring		35 178	36 326	39 300	38 000
Kommunale avgifter		126 400	90 596	115 100	122 700
Energi, strøm		27 221	22 875	29 000	37 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	813	0	0
Andre driftskostnader	5	5 957	2 055	19 500	19 500
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	227	0	0
Bomiljø		0	995	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>430 127</b>	<b>356 049</b>	<b>463 000</b>	<b>548 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 728</b>	<b>829 148</b>	<b>237 454</b>	<b>154 765</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		405	936	0	200
Rentekostnad		47 988	68 097	56 847	43 337
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 582</b>	<b>-67 161</b>	<b>-56 847</b>	<b>-43 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>760 146</b>	<b>761 987</b>	<b>180 607</b>	<b>111 628</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		760 146	761 987	0	0
Sum overføringer		760 146	761 987	0	0

Våglidun Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Vågsliedtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	27 760 000	27 760 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	335 886	277 232
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 886</b>	<b>277 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 095 886</b>	<b>28 037 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		733	412
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer	8	3 200	0
Periodisert kostnad		89 184	78 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 117</b>	<b>79 328</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		453 406	403 716
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>453 406</b>	<b>403 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 522</b>	<b>483 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>

Vågsliedtun Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	9	5 498 510	4 738 364
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 563 510</b>	<b>4 803 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	2 096 378	2 508 677
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	10 324 442	10 555 280
Borettsinnskudd	11, 12	10 565 000	10 565 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 985 821</b>	<b>23 628 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 559
Andre forskuddsbetalte leier		0	25
Gjeld mellomregning		-105	0
Leverandørgjeld		92 912	75 082
Påløpne renter		270	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 077</b>	<b>87 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 078 898</b>	<b>23 716 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 642 408</b>	<b>28 520 276</b>

Porsgrunn 31.03.22  
Vågslidtun Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Tønnesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helge Lagerstrøm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Løkås  
Styremedlem

**Vågslidtun Borettslag**



## Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 184	5 034
<b>Sum</b>	<b>5 184</b>	<b>5 034</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Serviceavgift Vågslidtun Hotell	102 792	101 076
6752 Brøyting	20 800	0

Vågslidtun Borettslag



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

Pr 31.12.21

Pr 31.12.20

**Note 3 - Andre tjenester**

Sum	123 592	101 076
-----	---------	---------

Vågslidtun Borettslag



## Noter for Vågsliidun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	99
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	2 099
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>2 198</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 749	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 633	1 561
<b>Sum</b>	<b>5 957</b>	<b>2 055</b>

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 760 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 760 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 760 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	335 886	277 232
<b>Sum</b>	<b>335 886</b>	<b>277 232</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1504 Kundefordring	3 200	0
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>

Vågsliidun Borettslag



## Noter for Vågsliedtun Borettslag orgnr: 990 385 807

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	65 000	65 000
2070 Akkumulert resultat	5 498 510	4 738 364
<b>Sum</b>	<b>5 563 510</b>	<b>4 803 364</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12113782461</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 195 000
Lånesaldo 01.01:	2 508 677
Avdrag i perioden:	412 299
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 096 378</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 530 125
Andelssaldo 01.01:	10 555 282
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	530 838
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 324 443</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 420 821</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113782461	1	971 562	971 562
	1	899 327	899 327
	1	225 490	225 490

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>10 565 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Vågslidtun Borettslag orgnr: 990 385 807

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	12 420 821	13 063 958
Borettsinnskudd	10 565 000	10 565 000
<b>Sum</b>	<b>22 985 821</b>	<b>23 628 958</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	27 760 000	27 760 000
<b>Sum</b>	<b>27 760 000</b>	<b>27 760 000</b>

Vågslidtun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vågslidtun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vågslidtun Borettslag**

Styreleder	Aage Tønnesen (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Helge Lagerstrøm (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Steinar Løkås (sign.)	28.04.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågslidun Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågslidun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: NXAGT-F2D70-88XK-V16ZJ-CP84H-SE8B4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXAG1-F2DT0-88NXX-V6ZJ-CP84H-SE884

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågslidun Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågslidun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: NXAGT-F2D70-88XK-V16ZJ-CP84H-SE8B4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXAG1-F2DT0-88NXX-V16ZJ-CP84H-SE884

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>