



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 652 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 36 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Are Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 600	331 710
Annen driftsinntekt		386 771	
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 371</b>	<b>331 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 057
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 303	35 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 048 661	4 839 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 118 964</b>	<b>4 903 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 593</b>	<b>-4 571 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 392	669 891
Annen renteinntekt		765 777	92 126
Annen finansinntekt		261 125	40 407 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619 294</b>	<b>41 169 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			163 186
Annen rentekostnad		60 709	100 630
Annen finanskostnad		6 503	137 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 212</b>	<b>401 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 082</b>	<b>40 767 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 512</b>	<b>36 196 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	254 214	85 614
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		6 110 758
Overført fra annen egenkapital		-366 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 441 368	1 098 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 441 368</b>	<b>1 098 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 000 001	6 814 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 824 259	5 234 213
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 814 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	255 823	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 894 082</b>	<b>12 048 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 335 450</b>	<b>13 147 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 300	
Andre kortsiktige fordringer			4 065 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 300</b>	<b>4 065 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368 361	36 091 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 368 361</b>	<b>36 091 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 380 661	40 156 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 716 112</b>	<b>53 304 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 398 419	1 398 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 419</b>	<b>1 598 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 666 787	20 033 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 666 787</b>	<b>20 033 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 265 206</b>	<b>21 631 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 187	7 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 187</b>	<b>7 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 514 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 514 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 187</b>	<b>1 521 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 552	8 302
Betalbar skatt	3	255 760	77 881
Skyldig offentlige avgifter			64 173
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		161 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 718</b>	<b>30 150 356</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		450 905	31 672 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 716 112</b>	<b>53 304 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 652 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 36  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 652 577  
HSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		67 600	331 710
Annen driftsinntekt		386 771	
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 371</b>	<b>331 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 057
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 303	35 152
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 048 661	4 839 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 118 964</b>	<b>4 903 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 593</b>	<b>-4 571 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 392	669 891
Annen renteinntekt		765 777	92 126
Annen finansinntekt		261 125	40 407 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619 294</b>	<b>41 169 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			163 186
Annen rentekostnad		60 709	100 630
Annen finanskostnad		6 503	137 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 212</b>	<b>401 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 082</b>	<b>40 767 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 512</b>	<b>36 196 372</b>
Skattekostnad på resultat	3	254 214	85 614
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000



Avsatt til annen egenkapital	4		6 110 758
Overført fra annen egenkapital		-366 726	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>



Organisasjonsnr: 921 652 577  
HSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 441 368	1 098 966
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 441 368</b>	<b>1 098 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	3 000 001	6 814 001
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme			
konsern			
	6	3 824 259	5 234 213
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
	5	3 814 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
	6	255 823	
Investeringer i aksjer og			
andeler			
	5		
Andre langsiktige			
fordringer			
	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 894 082</b>	<b>12 048 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 335 450</b>	<b>13 147 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		12 300	
Andre kortsiktige			
fordringer			
			4 065 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 300</b>	<b>4 065 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		3 368 361	36 091 244



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 368 361	36 091 244
Sum omløpsmidler		3 380 661	40 156 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 716 112</b>	<b>53 304 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 398 419	1 398 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 419</b>	<b>1 598 419</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 666 787	20 033 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 666 787</b>	<b>20 033 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 265 206</b>	<b>21 631 932</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 187	7 733
Sum avsetninger for forpliktelser		6 187	7 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 514 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 514 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 187</b>	<b>1 521 867</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 552	8 302
Betalbar skatt	3	255 760	77 881
Skyldig offentlige avgifter			64 173
Utbytte			30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		161 406	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 718</b>	<b>30 150 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 905</b>	<b>31 672 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 716 112</b>	<b>53 304 155</b>



Organisasjonsnr: 921 652 577  
HSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hsinvest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L31Q-3Z8O2-5FWDY-KG40A-08ZNB-8VDL3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 09:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LE3IQ-3Z8O2-5FWDY-KG40A-O82NB-8VDL3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

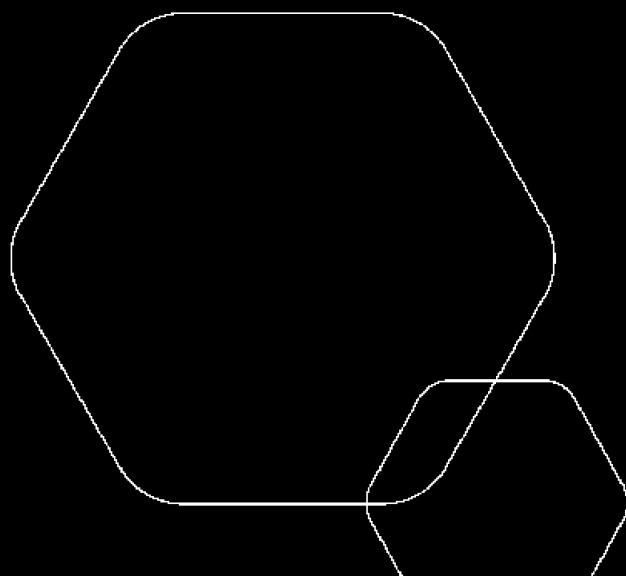
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Hsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 652 577



### RESULTATREGNSKAP

#### HSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		67 600	331 710
Annen driftsinntekt		386 771	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>454 371</b>	<b>331 710</b>
Varekostnad		0	28 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 303	35 152
Annen driftskostnad		2 048 661	4 839 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 118 964</b>	<b>4 903 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 664 593</b>	<b>-4 571 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 392	669 891
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	92 126
Annen renteinntekt		765 777	0
Annen finansinntekt		261 125	40 407 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	163 186
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	100 630
Annen rentekostnad		60 709	0
Annen finanskostnad		6 503	137 532
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 552 082</b>	<b>40 767 764</b>
Resultat før skattekostnad		-112 512	36 196 372
Skattekostnad på resultat	3	254 214	85 614
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	30 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	0	6 110 758
Overført fra annen egenkapital		366 726	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-366 726</b>	<b>36 110 758</b>

HSINVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 441 368	1 098 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 441 368</b>	<b>1 098 966</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 000 001	6 814 001
Lån til foretak i samme konsern	6	3 824 259	5 234 213
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 814 000	0
Lån til tilknyttet selskap	6	255 823	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 894 082</b>	<b>12 048 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 335 450</b>	<b>13 147 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 065 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 300</b>	<b>4 065 731</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368 361	36 091 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 380 661</b>	<b>40 156 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 716 112</b>	<b>53 304 155</b>

HSINVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	1 398 419	1 398 419
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 598 419</strong>	<strong>1 598 419</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	19 666 787	20 033 513
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 666 787</strong>	<strong>20 033 513</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>21 265 206</strong>	<strong>21 631 932</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		6 187	7 733
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 514 134
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 514 134</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		27 552	8 302
Betalbar skatt	3	255 760	77 881
Skyldig offentlige avgifter		0	64 173
Utbytte		0	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		161 406	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>444 718</strong>	<strong>30 150 356</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>450 905</strong>	<strong>31 672 223</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 716 112</strong>	<strong>53 304 155</strong>

20.06.2025  
Styret i Hsinvest AS

Johnny Svendsen  
styreleder

Are Haugen  
styremedlem/daglig leder

Jane Merethe Berntz Flatin Haugen  
styremedlem

Megan Jane Svendsen  
styremedlem

HSINVEST AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Balansposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Årsverk, lån og sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder og nærstående parter

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 154 147
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-55 181
Tilgang i året	6 412 705
Årets avskrivning og nedskrivning	-70 303
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>7 441 368</b>
Økonomisk levetid	Fra 10 år

Leilighet og tomt avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	255 760
Endring i utsatt skatt	-1 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 214</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-112 512
Permanente forskjeller	1 268 027
Endring i midlertidige forskjeller	7 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 162 545</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	255 760
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>255 760</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	28 121
<b>Sum</b>	<b>28 121</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 187</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 398 419	20 033 513	21 631 932
Årets resultat			-366 726	-366 726
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 398 419</b>	<b>19 666 787</b>	<b>21 265 206</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi
<b>DS</b>			
HS Salg AS	Skien	64 %	3 000 000
Ama Casa Prop LTD	Sør-Afrika	100 %	1
<b>Sum</b>			<b>3 000 001</b>
<b>TS</b>			
Grøntklima AS	Skien	47 %	3 814 000
<b>Sum</b>			<b>3 814 000</b>
<b>Totalt</b>			<b>6 814 001</b>

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	255 823	0
Lån til foretak i samme konsern	3 824 259	5 234 213
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>4 080 082</b>	<b>5 234 213</b>

Av lån mot selskap i samme konsern er 2 755 430 knyttet til lån som er gitt til et selskap som det er knyttet usikkerhet til i forhold til betalingsevne. Årsaken til denne usikkerheten skyldes nedgang i markedet selskapet opererer i.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ARE HAUGEN AS	50	50,0	50,0
IPAHLA INVEST AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Are Haugen**

6af4a79a-37ba-47a9-9164-d8592bc3716d - 2025-06-20 13:56:23 UTC +03:00  
BankID - de66fe29-0093-4bb7-9017-f83b7bceee3c - NO

**Johnny Svendsen**

89570073-f2ec-42f2-99b6-b4e4b195389e - 2025-06-20 15:59:36 UTC +03:00  
BankID - ae9e351f-a410-448c-9ba0-140f2d7f0061 - NO

**Megan Jane Svendsen**

a7e79bec-84ec-4d37-ad51-fbe9af868595 - 2025-06-23 10:22:07 UTC +03:00  
BankID - 1ef0eb9c-fa6a-47e8-b4f5-0c34153dda34 - NO

**Jane M B Flatin Haugen**

f72bcabc-b899-4be3-8da9-a22a6032aa53 - 2025-06-23 15:56:01 UTC +03:00  
BankID - b6dbc09c-81c2-45b5-8f7b-b52d80054db9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b74da80e-8ed3-4b0a-bcb9-be41ff19659a>

  
www.vismasign.com