



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 994 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINAR GERHARDSSENSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kaarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 200	715 200
Sum inntekter		763 200	715 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 833	5 800
Annen driftskostnad	3,4,5	351 767	486 369
Sum kostnader		390 830	512 706
Driftsresultat		372 370	202 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	288
Sum finanskostnader		128 028	142 467
Netto finans		-128 028	-142 179
Årsresultat		244 342	60 314
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 342	60 314



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	10 676 275	10 676 275
Sum anleggsmidler		10 676 275	10 681 108

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	2 645
Andre fordringer		40 127	38 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 686	305 313
Sum omløpsmidler		374 813	346 175

SUM EIENDELER		11 051 088	11 027 283
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
-----------------	--	-----	-----

Annen egenkapital		3 226 029	2 981 687
-------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 226 829	2 982 487
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 262 652	2 472 108
--------------------------------	-----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7,9	5 520 000	5 520 000
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		7 782 652	7 992 108
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		40 127	44 095
Annen kortsiktig gjeld		1 480	8 593
Sum kortsiktig gjeld		41 607	52 688
Sum gjeld		7 824 259	8 044 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 051 088	11 027 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368364

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 994 118
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Kaarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 987 994 118
EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		763 200	715 200
Sum inntekter		763 200	715 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	34 230	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 833	5 800
Annen driftskostnad	3,4,5	351 767	486 369
Sum kostnader		390 830	512 706
Driftsresultat		372 370	202 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	288
Sum finanskostnader		128 028	142 467
Netto finans		-128 028	-142 179
Årsresultat		244 342	60 314
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 342	60 314



Organisasjonsnr: 987 994 118
EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 676 275	10 676 275
Sum anleggsmidler		10 676 275	10 681 108
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	2 645
Andre fordringer		40 127	38 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 686	305 313
Sum omløpsmidler		374 813	346 175
SUM EIENDELER		11 051 088	11 027 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen egenkapital		3 226 029	2 981 687
Sum egenkapital		3 226 829	2 982 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 262 652	2 472 108
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		7 782 652	7 992 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 127	44 095
Annen kortsiktig gjeld		1 480	8 593
Sum kortsiktig gjeld		41 607	52 688
Sum gjeld		7 824 259	8 044 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 051 088	11 027 283



Organisasjonsnr: 987 994 118
EINAR GERHARDESENVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr 01.01	293 487	441 120
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	244 342	60 314
Tilbakeføring avskrivninger	4 833	5 800
Avdrag langsiktig gjeld	-209 456	-213 747
B. Årets endringer i disponible midler	39 719	-147 633
C. Disponible midler pr 31.12	333 206	293 487
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	374 813	346 175
- Kortsiktig gjeld	41 607	52 688
= Disponible midler	333 206	293 487

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



RESULTATREGNSKAP 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		423 360	375 360	423 360	459 459
Renter/avdrag		339 840	339 840	339 840	332 541
Sum inntekter		763 200	715 200	763 200	792 000
Kostnader					
Lønnskostnader	1	4 230	2 538	2 538	4 230
Styregodtgjørelse	2	30 000	18 000	18 000	30 000
Avskrivninger		4 833	5 800	0	0
Revisjonshonorar	3	5 579	5 361	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		34 284	32 430	34 279	36 100
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift / Vedlikehold	4	23 551	167 277	60 000	55 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 413	356	1 000	1 000
Altibox		57 504	57 504	57 504	57 500
Forsikringer		38 217	33 233	38 200	40 100
Eiendomsskatt		46 216	46 366	48 000	48 200
Kommunale avgifter		131 342	129 099	138 000	142 000
Energi og strøm		0	400	0	0
Andre driftskostnader	5	11 661	12 343	13 276	20 150
Sum kostnader		390 830	512 706	418 497	442 180
Driftsresultat		372 370	202 494	344 703	349 820
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		0	288	0	0
Rentekostnader		128 028	142 467	131 359	108 617
Sum finansinntekt og -kostnad		-128 028	-142 179	-131 359	-108 617
Resultat		244 342	60 314	213 344	241 203
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	244 342	60 314	0	0
Sum overføringer		244 342	60 314	0	0

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 676 275	10 676 275
Driftsløsøre, inventar mm.	6	0	4 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 676 275	10 681 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 645
Andre fordringer		40 127	38 217
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		334 686	305 313
Sum omløpsmidler		374 813	346 175
Sum Eiendeler		11 051 088	11 027 283

29 EINAR GERHARDSSENSVEI BRL



BALANSE 2025

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	800	800
Oppjent egenkapital	0	3 226 029	2 981 687
Sum egenkapital		3 226 829	2 982 487
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	2 262 652	2 472 108
Borettsinnskudd	7, 9	5 520 000	5 520 000
Sum langsiktig gjeld		7 782 652	7 992 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 127	44 095
Annen kortsiktig gjeld		1 480	8 593
Sum kortsiktig gjeld		41 607	52 688
Sum gjeld		7 824 259	8 044 796
Sum egenkapital og gjeld		11 051 088	11 027 283

Pantstillelser 7 7 782 652 7 992 108

Notodden 31.12.25
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Morten Kaarstein
Styreleder

Anne Kvernberg
Styremedlem

Elizabeth Kasin
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	11 027 283
Gjeld sum verdi	8 044 796
Netto egenkapital 01.01	2 982 487

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital 01.01	2 981 687	2 921 373
Årets resultat	244 342	60 314
Sum egenkapital 31.12	3 226 829	2 982 487



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 538
Sum	4 230	2 538

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2025	2024
5330 Styrehonorar AGA	30 000	18 000
Sum	30 000	18 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 579	5 361
Sum	5 579	5 361

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	1 694	123 611
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 935	27 793
6605 Vedlikehold fellesanlegg	3 542	14 866
6610 Leie vaktmester	0	1 006
6620 Vedlikehold mask./inventar	3 380	0
Sum	23 551	167 277

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7100 Skattefri bilgodtgjørelse	418	358
7140 Reisekostnader ikke oppg.pl.	351	0
7440 Kontingent NBBL	749	752
7740 Kurs	0	2 844
7770 Bank og kortgebyrer	2 496	3 753
7792 Andre kostnader u/mva	7 647	4 636
Sum	11 661	12 343



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 6 - Anleggsregister

	Bygg	Tomt	Auto Mower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 226 275	450 000	28 998
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 226 275	450 000	28 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 998
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 226 275	450 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	4 833
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	10 676 275	10 676 275
Restgjeld pr 31.12	2 262 652	2 472 108
Borettsinnskudd	5 520 000	5 520 000
Sum	7 782 652	7 992 108

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997001353
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.00 %
Beregnet innfridd:	30.04.2034
Opprinnelig lånebeløp:	4 582 095
Lånesaldo 01.01:	2 472 108
Avdrag i perioden:	209 456
Lånesaldo 31.12:	2 262 652
Saldo 5 år frem i tid:	1 019 127

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997001353	8	282 832	2 262 656



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 520 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 520 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for EINAR GERHARDSSENSVEI BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EINAR GERHARDSSENSVEI BRL

Styreleder	Morten Kaarstein (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Elizabeth Kasin (sign.)	14.02.2026
Styremedlem	Anne Kvernberg (sign.)	14.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Einar Gerhardsensvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einar Gerhardsensvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 25. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RURTJ-UGZJU-GDH9A-BKQ4D-K0WJ-PEZCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 12:14:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RURTJ-UGZU-GDH9A-BKQ4D-K0WJ-PEZCH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.