



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 852 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 806	36 788
Sum kostnader		114 806	36 788
Driftsresultat		-114 806	-36 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		780 365	696 428
Annen renteinntekt		12	146
Annen finansinntekt		4 059	
Sum finansinntekter		784 436	696 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 306	711 116
Annen rentekostnad		1 669 681	1 678 254
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 698 237	2 389 370
Netto finans		-913 801	-1 692 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 607	-1 729 584
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 607	-1 729 584
Årsresultat		-1 028 607	-1 729 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 607	-1 729 584
Totalresultat		-1 028 607	-1 729 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 028 607	-1 729 584
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 028 607	-1 729 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 374 596	4 374 596
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		32 683 675	22 284 431
Sum finansielle anleggsmidler		37 058 271	26 659 027
Sum anleggsmidler		37 058 271	26 659 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	594	
Andre kortsiktige fordringer		83 804	16 734
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		84 398	16 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430	6 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430	6 133
Sum omløpsmidler		86 827	22 867
SUM EIENDELER		37 145 098	26 681 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 203 099	2 174 492
Sum opptjent egenkapital		-3 203 099	-2 174 492
Sum egenkapital		-3 181 154	-2 152 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 903 994
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			10 903 994
Sum langsiktig gjeld		0	10 903 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 818	2 162 733
Leverandørgjeld		239 410	1 239 642
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 787 024	14 528 073
Sum kortsiktig gjeld		40 326 253	17 930 448
Sum gjeld		40 326 253	28 834 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 145 098	26 681 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850938

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 852 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 920 852 858
ALLEGATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 806	36 788
Sum kostnader		114 806	36 788
Driftsresultat		-114 806	-36 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		780 365	696 428
Annen renteinntekt		12	146
Annen finansinntekt		4 059	
Sum finansinntekter		784 436	696 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 306	711 116
Annen rentekostnad		1 669 681	1 678 254
Annen finanskostnad		1 250	
Sum finanskostnader		1 698 237	2 389 370
Netto finans		-913 801	-1 692 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 607	-1 729 584
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 607	-1 729 584
Årsresultat		-1 028 607	-1 729 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 028 607	-1 729 584
Totalresultat		-1 028 607	-1 729 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 028 607	-1 729 584
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 028 607	-1 729 584



Organisasjonsnr: 920 852 858
ALLEGATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	4 374 596	4 374 596
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		32 683 675	22 284 431
Sum finansielle anleggsmidler		37 058 271	26 659 027
Sum anleggsmidler		37 058 271	26 659 027

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	594	
Andre kortsiktige fordringer		83 804	16 734
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		84 398	16 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 430	6 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430	6 133
Sum omløpsmidler		86 827	22 867

SUM EIENDELER		37 145 098	26 681 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 203 099	2 174 492
Sum opptjent egenkapital		-3 203 099	-2 174 492
Sum egenkapital		-3 181 154	-2 152 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		10 903 994
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			10 903 994
Sum langsiktig gjeld		0	10 903 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 299 818	2 162 733
Leverandørgjeld		239 410	1 239 642
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		38 787 024	14 528 073
Sum kortsiktig gjeld		40 326 253	17 930 448
Sum gjeld		40 326 253	28 834 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 145 098	26 681 895



Organisasjonsnr: 920 852 858
ALLEGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Allegaten Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Allegaten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: JVDCE-SX1VH-QWNUJ-EGBEV-QYD7E-7BESX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 14:30:23 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-28 14:30:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JVDCE-SX1VH-QWNUJ-EGBEV-QYDTE-7BESX



Årsregnskap 2020 Allegaten Utvikling AS

Penneo Dokumentnrøkke: 31X1J-VMQ8S-YENPU-MOBIU-BSE60-MLX01



Resultatregnskap

Allegaten Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	114 806	36 788
Sum driftskostnader		114 806	36 788
Driftsresultat		-114 806	-36 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		780 365	696 428
Annen renteinntekt		12	146
Annen finansinntekt		4 059	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 306	711 116
Annen rentekostnad		1 669 681	1 678 254
Annen finanskostnad		1 250	0
Resultat av finansposter		-913 801	-1 692 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 607	-1 729 584
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Årsresultat		-1 028 607	-1 729 584
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 028 607	1 729 584
Sum overføringer	4	-1 028 607	-1 729 584

Penneo Dokumentnøkkel: 3IX1J-VMQ8S-YENPU-MOBIU-BSE60-MLX01



Balanse Allegaten Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	4 374 596	4 374 596
Andre langsiktige fordringer		32 683 675	22 284 431
Sum finansielle anleggsmidler		37 058 271	26 659 027
Sum anleggsmidler		37 058 271	26 659 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	594	0
Andre kortsiktige fordringer		83 804	16 734
Sum fordringer		84 398	16 734
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 430	6 133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 430	6 133
Sum omløpsmidler		86 827	22 867
Sum eiendeler		37 145 098	26 681 895

Penneo Dokumentnøkkel: 3IX1J-VMQ8S-YENPU-MOBIU-BSE60-MLX01



Balanse
Allegaten Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 055	-8 055
Sum innskutt egenkapital		21 945	21 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-3 203 099	-2 174 492
Sum opptjent egenkapital		-3 203 099	-2 174 492
Sum egenkapital		-3 181 154	-2 152 547
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 903 994
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 903 994
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 818	2 162 733
Leverandørgjeld		239 410	1 239 642
Annen kortsiktig gjeld		38 787 024	14 528 073
Sum kortsiktig gjeld		40 326 253	17 930 448
Sum gjeld		40 326 253	28 834 442
Sum egenkapital og gjeld		37 145 098	26 681 895

Bergen, _____
Styret i Allegaten Utvikling AS

Sven-Ivar Seim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3IX1J-VMQ8S-YENPU-MOBIU-BSE60-MLX01



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 100 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	21 062
Andre tjenester	6 038
Sum honorar til revisor	27 100

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Inventa Eiendomsutvikling	1 000	50 %
Inventa Finans AS	880	44 %
Ole Henrik Nicolaisen	60	3 %
Hallvard Natvik	60	3 %
Sum	2 000	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-2 174 492	-8 055	-2 152 547
Årets resultat		-1 028 607		-1 028 607
Pr 31.12	30 000	-3 203 099	-8 055	-3 181 154

Reell egenkapital er positiv på grunn av merverdier i underliggende investering.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>
Langsiktig fordring på BGI Eiendom A AS	32 683 675
Sum fordringer	32 683 675

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 903 994
Sum	0	10 903 994

Eiendeler stillet som sikkerhet

Aksjer i BGI Eiendom A AS	4 374 596	4 374 596
---------------------------	-----------	-----------

BGI Eiendom A AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for selskapets langsiktige lån til kredittinstitusjoner

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

<u>Selskapets transaksjoner med nærstående</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rentekostnad og provisjon *)	27 306	711 116
Renteinntekter fra BGI Eiendom A AS	780 365	696 428
*) Provisjonskostnad er periodisert i takt med løpeperioden	0	16 734
Periodisert provisjonskostnad		

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	<u>EK pr. 01.01</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>EK pr. 31.12</u>
BGI Eiendom A AS	Bergen	100 %	927 000	18 939 091	20 673 757

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 028 607	-1 729 584
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 028 607	-1 729 584
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 211 154	-2 182 547	1 028 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 211 154	2 182 547	-1 028 607
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt. Utviklingen i 2020 viser derimot en positiv trend og det foreligger betydelige merverdier i selskapets datterselskap. Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 3IX1J-VMQ8S-YENPU-MOBIU-BSE60-MLX01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: Allegaten Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-09-28 13:35:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3IX1J-VMQ8S-YENPU-MOBIU-BSE60-MLX01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>