



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 686 166
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 43 ANS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 184	7 866
Sum kostnader		9 184	7 866
Driftsresultat		-9 184	-7 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	74
Sum finansinntekter		13	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402	
Sum finanskostnader		402	
Netto finans		-390	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 573	-7 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 573	-7 792
Årsresultat	2	-9 573	-7 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 573	-7 792
Totalresultat		-9 573	-7 792
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-9 573	-7 792
Sum overføringer og disponeringer		-9 573	-7 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 965	5 200
Sum fordringer		7 965	5 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 910	5 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 910	5 846
Sum omløpsmidler		11 875	11 046
SUM EIENDELER		11 875	11 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	2	-18 527	-8 954
Sum innskutt egenkapital	2	-18 527	-8 954
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		-18 527	-8 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 402	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 402	20 000
Sum langsiktig gjeld		30 402	20 000
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		30 402	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875	11 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347943

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 686 166
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 43 ANS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Brunvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 946 686 166
SINSENVEIEN 43 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 184	7 866
Sum kostnader		9 184	7 866
Driftsresultat		-9 184	-7 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	74
Sum finansinntekter		13	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402	
Sum finanskostnader		402	
Netto finans		-390	74
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 573	-7 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 573	-7 792
Årsresultat	2	-9 573	-7 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 573	-7 792
Totalresultat		-9 573	-7 792
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-9 573	-7 792
Sum overføringer og disponeringer		-9 573	-7 792



Organisasjonsnr: 946 686 166
SINSENVEIEN 43 ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 965	5 200
Sum fordringer		7 965	5 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 910	5 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 910	5 846
Sum omløpsmidler		11 875	11 046
SUM EIENDELER		11 875	11 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	2	-18 527	-8 954
Sum innskutt egenkapital	2	-18 527	-8 954
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital		-18 527	-8 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 402	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 402	20 000
Sum langsiktig gjeld		30 402	20 000
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		30 402	20 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

11 875

11 046



Organisasjonsnr: 946 686 166
SINSENVEIEN 43 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til selskapsmøtet i Sinsenveien 43 ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sinsenveien 43 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sinsenveien 43 ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-21 18:43

This document package contains:

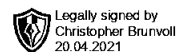
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Sinsenveien 43 ANS



Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Sinsenveien 43 ANS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	9 184	7 866
SUM DRIFTSKOSTNADER		9 184	7 866
DRIFTSRESULTAT		-9 184	-7 866
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-390	74
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-9 573	-7 792
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-9 573	-7 792
ÅRSRESULTAT	2	-9 573	-7 792
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-9 573	-7 792
SUM OVERFØRINGER		-9 573	-7 792

Organisasjonsnummer 946 686 166



Sinsenveien 43 ANS

	Note	2020	2019
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 965</u>	<u>5 200</u>
SUM FORDRINGER		<u>7 965</u>	<u>5 200</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>3 910</u>	<u>5 846</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>3 910</u>	<u>5 846</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 875</u>	<u>11 046</u>
SUM EIENDELER		<u>11 875</u>	<u>11 046</u>

Organisasjonsnummer 946 686 166



Sinsenveien 43 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Egenkapital	2	-18 527	-8 954
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	2	-18 527	-8 954
SUM EGENKAPITAL		-18 527	-8 954
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		30 402	20 000
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		30 402	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 875	11 046

Oslo, 20.04.2021
Styret i Sinsenveien 43 ANS

Christopher Brunvoll
styreleder

Organisasjonsnummer 946 686 166



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Selskapets skattemessige resultat blir lignet direkte på deltagerens hånd i henhold til skatteloven.

Konsern

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Note 2 Selskapskapital og andelshaverinformasjon

Selskap	Eierbrøk
Sinsenveien 45 - 49 AS	99,99 %
Sinsenveien Holding AS	0,01 %
Sum	100 %

	Sinsenveien 45 - 49 AS	Sinsenveien Holding AS	Sum
Egenkapital 31.12.2019	-9 032	78	-8 954
Årets resultat	-9 572	-1	-9 573
Egenkapital 31.12.2019	-18 604	77	-18 527

Selskapskapitalen er i sin helhet tapt. Eierne har utstedt tilbakeståelseserklæring.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.

Note 3 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2020	2019
Revisjon	3 983	7 849
Sum	3 983	7 849

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 573	-7 792
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 573	-7 792

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0