



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 646 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 6 3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Bergem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 162	502 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 162</b>	<b>502 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 828	53 828
Annen driftskostnad	4	126 226	64 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 054</b>	<b>118 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 108</b>	<b>384 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	152
Annen finansinntekt		2 158	2 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 228</b>	<b>2 298</b>
Annen rentekostnad		133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 095</b>	<b>2 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 203</b>	<b>386 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 522	88 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 681</b>	<b>298 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 681</b>	<b>298 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		232 681	98 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 681</b>	<b>298 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 071 690	1 945 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 071 690</b>	<b>1 945 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 071 690</b>	<b>1 945 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 533	19 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 533</b>	<b>19 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	371 878	290 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 878</b>	<b>290 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 410</b>	<b>310 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 468 100</b>	<b>2 255 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 275 430	2 042 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 275 430</b>	<b>2 042 748</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 377 430</b>	<b>2 144 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 132	650
Betalbar skatt		70 522	88 667
Skyldige offentlige avgifter		17 927	21 822
Annen kortsiktig gjeld		90	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 671</b>	<b>111 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 671</b>	<b>111 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 468 100</b>	<b>2 255 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 6  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 646 727  
ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 162	502 742
Sum inntekter		481 162	502 742
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 828	53 828
Annen driftskostnad	4	126 226	64 352
Sum kostnader		180 054	118 180
Driftsresultat		301 108	384 562
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	152
Annen finansinntekt		2 158	2 146
Sum finansinntekter		2 228	2 298
Annen rentekostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		2 095	2 298
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 522	88 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 681	298 193
Årsresultat		232 681	298 193
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		232 681	98 193
Sum overføringer og disponeringer		232 681	298 193



Organisasjonsnr: 978 646 727  
ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 2 071 690 1 945 518  
Sum varige driftsmidler 2 071 690 1 945 518

Sum anleggsmidler 2 071 690 1 945 518

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer 24 533 19 866  
Sum fordringer 24 533 19 866

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 371 878 290 503  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 371 878 290 503

Sum omløpsmidler 396 410 310 369

SUM EIENDELER 2 468 100 2 255 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (102 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 10 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10 2 275 430 2 042 748  
Sum opptjent egenkapital 2 275 430 2 042 748

Sum egenkapital 10 2 377 430 2 144 748

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	2 132	650
Betalbar skatt	70 522	88 667
Skyldige offentlige avgifter	17 927	21 822
Annen kortsiktig gjeld	90	
Sum kortsiktig gjeld	90 671	111 139
Sum gjeld	90 671	111 139
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 468 100</b>	<b>2 255 887</b>



Organisasjonnr: 978 646 727  
ADVOKATHUSET SANDEFJORD  
EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergem, Tormod	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Jørn	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	15836.00		



## Noter 2020

### ADVOKATHUSET SANDEFJORD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	15 836		
Sikkerhetsstillelse			

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergem, Tormod	51	50,00%	Ordinære aksjer
Johannessen, Jørn	51	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	91 550	2 845 100	2 936 650
Tilgang i året	0	180 000	180 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>91 550</b>	<b>3 025 100</b>	<b>3 116 650</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(991 132)	(991 132)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 044 960)	(1 044 960)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>91 550</b>	<b>1 980 140</b>	<b>2 071 690</b>
Årets avskrivninger		(53 828)	(53 828)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	303 203	386 860
+/- Permanente forskjeller	133	(40)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 218	16 214
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>320 554</b>	<b>403 034</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 522	88 667
Sum	70 522	88 667
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 522</b>	<b>88 667</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	70 522	88 667
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 522</b>	<b>88 667</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(172 816)	(190 034)	17 218
Netto forskjeller	(172 816)	(190 034)	17 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 816	190 034	(17 218)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 41 807

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	2 042 748	2 144 748
Årets resultat		232 681	232 681
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>2 275 430</b>	<b>2 377 430</b>