



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 623 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHELBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Varbergveien 60 4371 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Else Kalberg Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 430 599	7 269 095
Annen driftsinntekt	1	1 390 990	1 850 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 821 589</b>	<b>9 119 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 213 568	1 532 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 791 101	1 801 634
Annen driftskostnad	2	4 038 139	2 513 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 042 809</b>	<b>5 846 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 781</b>	<b>3 272 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		950 000	107 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 643	20 000
Annen renteinntekt		4 313	156 729
Annen finansinntekt		707 142	40 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159 098</b>	<b>325 138</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		665 298	432 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 000	740 500
Annen rentekostnad	3	935 540	277 391
Annen finanskostnad			6 209 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 101 838</b>	<b>7 660 106</b>
<b>Netto finans</b>	4, 5	<b>-942 740</b>	<b>-7 334 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>836 040</b>	<b>-4 062 012</b>
Skattekostnad på resultat	6	180 572	564 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 002 841
Avsatt til annen egenkapital		655 468	
Overført fra annen egenkapital			-5 629 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 916 828	2 991 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 916 828</b>	<b>2 991 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	74 051 344	74 563 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 461	61 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 133 805</b>	<b>74 625 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	7 682 139	7 682 138
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	18 666 904	21 462
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 058 318	1 037 204
Andre langsiktige fordringer	1, 3	988 600	155 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 395 961</b>	<b>8 896 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 446 594</b>	<b>86 512 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 447	84 825
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		239 045	202 180
Konsernfordringer	4	950 000	548 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 492</b>	<b>835 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 190 003	5 285 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 190 003</b>	<b>5 285 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 548 495</b>	<b>6 120 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 995 090</b>	<b>92 633 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 449 490</b>	<b>22 449 490</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 008 486	4 353 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 008 486</b>	<b>4 353 018</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 457 976</b>	<b>26 802 507</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	2	2 117 000	2 527 000
Utsatt skatt	6		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 117 000</b>	<b>2 527 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 581 250	10 930 000
Langsiktig konserngjeld	4	50 396 283	46 585 929
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 977 533</b>	<b>57 515 929</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 094 533</b>	<b>60 042 929</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	190 841	98 196
Betalbar skatt	6	3 237	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		244 364	231 786
Kortsiktig konserngjeld	4	3 422 606	1 839 852
Annen kortsiktig gjeld		3 581 533	3 618 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442 581</b>	<b>5 788 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 537 114</b>	<b>65 831 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 995 090</b>	<b>92 633 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 623 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varbergveien 60  
4371 EGERSTUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Kalberg Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 919 623 470  
SHELBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 430 599	7 269 095
Annen driftsinntekt	1	1 390 990	1 850 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 821 589</b>	<b>9 119 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 213 568	1 532 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 791 101	1 801 634
Annen driftskostnad	2	4 038 139	2 513 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 042 809</b>	<b>5 846 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 781</b>	<b>3 272 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		950 000	107 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 643	20 000
Annen renteinntekt		4 313	156 729
Annen finansinntekt		707 142	40 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 159 098</b>	<b>325 138</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		665 298	432 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 000	740 500
Annen rentekostnad	3	935 540	277 391
Annen finanskostnad			6 209 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 101 838</b>	<b>7 660 106</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4, 5</b>	<b>-942 740</b>	<b>-7 334 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>6</b>	<b>836 040</b>	<b>-4 062 012</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>180 572</b>	<b>564 493</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 002 841
Avsatt til annen egenkapital		655 468	
Overført fra annen egenkapital			-5 629 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>



Organisasjonsnr: 919 623 470  
SHELBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 916 828	2 991 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 916 828</b>	<b>2 991 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	74 051 344	74 563 617
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	82 461	61 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 133 805</b>	<b>74 625 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4, 5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4, 5	7 682 139	7 682 138
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	18 666 904	21 462
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	2 058 318	1 037 204
Andre langsiktige fordringer			
	1, 3	988 600	155 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 395 961</b>	<b>8 896 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 446 594</b>	<b>86 512 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		169 447	84 825
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		239 045	202 180
Konsernfordringer			
	4	950 000	548 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 492</b>	<b>835 731</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	3 190 003	5 285 163



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 190 003	5 285 163
Sum omløpsmidler		4 548 495	6 120 893
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 995 090</b>	<b>92 633 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 449 490</b>	<b>22 449 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 008 486	4 353 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 008 486</b>	<b>4 353 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 457 976</b>	<b>26 802 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 117 000	2 527 000
Utsatt skatt	6		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 117 000</b>	<b>2 527 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	23 581 250	10 930 000
Langsiktig konserngjeld	4	50 396 283	46 585 929
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 977 533</b>	<b>57 515 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 094 533</b>	<b>60 042 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	190 841	98 196
Betalbar skatt	6	3 237	
Skyldig offentlige avgifter		244 364	231 786
Kortsiktig konserngjeld	4	3 422 606	1 839 852
Annen kortsiktig gjeld		3 581 533	3 618 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442 581</b>	<b>5 788 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 537 114</b>	<b>65 831 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 995 090</b>	<b>92 633 693</b>



Organisasjonsnr: 919 623 470  
SHELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Shelby Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-OFSIG-8UBNN

Org.nr. : 919 623 470



## Resultatregnskap

### Shelby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 430 599	7 269 095
Annen driftsinntekt	1	1 390 990	1 850 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 821 589</b>	<b>9 119 845</b>
Lønnskostnad	2	1 213 568	1 532 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 791 101	1 801 634
Annen driftskostnad	2	4 038 139	2 513 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 042 809</b>	<b>5 846 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 778 781</b>	<b>3 272 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		950 000	107 523
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		497 643	20 000
Annen renteinntekt		4 313	156 729
Annen finansinntekt		707 142	40 886
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		665 298	432 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 501 000	740 500
Annen rentekostnad	3	935 540	277 391
Annen finanskostnad		0	6 209 972
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4, 5</b>	<b>-942 740</b>	<b>-7 334 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 040</b>	<b>-4 062 012</b>
Skattekostnad på resultat	6	180 572	564 493
<b>Årsresultat</b>		<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 002 841
Avsatt til annen egenkapital		655 468	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 629 346
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>655 468</b>	<b>-4 626 505</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Z1W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-OF5IG-8UBNN



## Balanse Shelby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	2 916 828	2 991 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 916 828</b>	<b>2 991 130</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	74 051 344	74 563 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 461	61 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 133 805</b>	<b>74 625 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 682 139	7 682 138
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	18 666 904	21 462
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 058 318	1 037 204
Andre langsiktige fordringer	1, 3	988 600	155 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 395 961</b>	<b>8 896 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 446 594</b>	<b>86 512 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 447	84 825
Andre kortsiktige fordringer		239 045	202 180
Konsernfordringer	4	950 000	548 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 358 492</b>	<b>835 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 190 003	5 285 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 190 003</b>	<b>5 285 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 548 495</b>	<b>6 120 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 995 090</b>	<b>92 633 693</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-OF5IG-8UBNN



## Balanse

### Shelby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 449 490</b>	<b>22 449 490</b>
Annen egenkapital		5 008 486	4 353 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 008 486</b>	<b>4 353 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 457 976</b>	<b>26 802 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	2	2 117 000	2 527 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 117 000</b>	<b>2 527 000</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 396 283	46 585 929
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	23 581 250	10 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 977 533</b>	<b>57 515 929</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 841	98 196
Betalbar skatt	6	3 237	0
Skyldig offentlige avgifter		244 364	231 786
Kortsiktig konserngjeld	4	3 422 606	1 839 852
Annen kortsiktig gjeld		3 581 533	3 618 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 442 581</b>	<b>5 788 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 537 114</b>	<b>65 831 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 995 090</b>	<b>92 633 693</b>

Egersund, den \_\_\_\_\_ 2023  
Styret i Shelby Eiendom AS

Valentin Svelland  
styreleder

Erik Shelby  
styremedlem/ daglig leder

Frode Shelby  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Shelby Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Konsern

Shelby Eiendom AS er et heleid datterselskap av Shelby AS og inngår i konsernregnskapet til Shelby Eiendom. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontor Shelby.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Sammenligningstallene.

Selskapet har fra 01.01.2021 bokført utsatt skattefordel iht god regnskapsskikk. Endring av prinsipp er ført direkte mot egenkapitalen pr 01.01.2021. Ingen endringer i prinsipper og sammenligningstall fra 2021 til 2022.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløse	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	434 933	97 261 009	<b>97 695 942</b>
Tilgang	43 693	2 745 102	<b>2 788 795</b>
Avgang	0	-1 488 955	<b>-1 488 955</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>478 626</b>	<b>98 517 156</b>	<b>98 995 782</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-396 165	-24 465 812	-24 861 977
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>82 461</b>	<b>74 051 344</b>	<b>74 133 805</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>22 681</b>	<b>1 768 420</b>	<b>1 791 101</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	870 651	1 238 729
Arbeidsgiveravgift	212 117	169 147
Pensjonskostnader	130 800	124 200
<b>Sum</b>	<b>1 213 568</b>	<b>1 532 076</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.



## Noter til regnskapet 2022

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	994 098
Annen godtgjørelse	7 705
<b>Sum</b>	<b>1 001 803</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Balanseført pensjonsforpliktelse

Selskapet har avtale med tidligere ansatt der gjenlevende ektefelle mottar pensjon finansiert over driften. Beregnet forpliktelse bokføres som langsiktig avsetning for forpliktelse, og endring i estimert forpliktelse resultatføres under lønnskostnader. Endring 2022 resultatført er -410 000 (Inntektsført).

Det er ved beregningen benyttet pensjonskalkulatoren på [www.aktuarene.no](http://www.aktuarene.no), med 3 % som diskonteringsrente. Pensjonsforpliktelsen utgjør 50% av en samlet pensjonsforpliktelse som er delt likt mellom Shelby Eiendom AS og Shelby Teknikk AS.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør tilsammen kr 226 000,- Det er ført forholdsvis fradrag for mva.

Lovpålagt revisjon og utarbeidelse regnskap og ligning	134 000
Annen bistand	92 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>226 000</b>

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 985	21 462
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-23 581 250	-10 930 000
<b>Sum</b>	<b>-23 581 250</b>	<b>-10 930 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	71 797 323	74 563 617
Driftsløsøre	82 461	
Kundefordringer	169 447	
<b>Sum</b>	<b>71 797 323</b>	<b>74 563 617</b>

Shelby Eiendom AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-OFSIG-8UBNN



## Noter til regnskapet 2022

Shelby Eiendom AS har stillet garanti for riktig oppfyllelse av forpliktelse som datterselskapet Ryttervik AS har som kommandittist i O.H. Meling Tankers KS. Med en eierandel på 10 % har Ryttervik AS et mulig ansvar for ikke innkalt kommandittkapital på 10,7 mill.

Shelby Eiendom AS har stillet garantier i selskapene Kalhammer AS og Rett-Bygg AS med henholdsvis 10 MNOK og 1,82 MNOK.

Shelby Eiendom AS har utover dette ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern, samt investering i datter

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer Ryttervik AS	28 985	21 462
Langsiktig fordring Kalhammer AS	3 762 697	0
Langsiktig fordring Ryttervik Eiendom AS	14 875 223	
Kortsiktig fordring Shelby Teknisk AS	0	441 203
Kortsiktig fordring Ryttervik AS	950 000	107 523
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 616 904</b>	<b>570 188</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld, Rett Bygg AS		-48 750
Kortsiktig, Shelby Teknisk AS	-2 654 275	
Kortsiktig gjeld, Shelby AS	0	-1 285 694
Kortsiktig gjeld, Kalhammer AS	-768 331	-554 158
Langsiktig gjeld Shelby AS	-50 396 283	-46 585 929
<b>Sum gjeld</b>	<b>-53 818 889</b>	<b>-48 474 531</b>

Det er per 31.12.2022 gitt 768 331 (300 000 uten skattemessig virkning) fra Shelby Eiendom AS til Kalhammer AS og 950 000 fra Ryttervik AS til Shelby Eiendom AS.

Shelby Eiendom AS har inntektsført leieinntekter fra Shelby Teknisk AS med kr 813 084,- i 2022 og kr 773 688 i 2021.

Shelby Teknisk AS - kortsiktig fordring utgang 2021, kortsiktig gjeld utgang 2022. Rente er beregnet med gj.sn 3 mnd Nibor, pluss et tillegg på 1% margin.

Aksjene i Rett-Bygg AS ble solgt til Kystbygg AS høsten 2021. Sammenslåing av Rett Bygg AS og Kystbygg AS ble gjennomført i 2022. I den forbindelse er det i 2022 reversert tidligere tapføringer vedrørende Rett Bygg AS.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Rett-Eiendom AS. Selskapet skiftet 15.02.2022 navn til Kalhammer AS med forretningsadresse EGERSTUND.

Aksjene i Kalhammer AS er bokført til kr 1,- etter nedskrivninger.

Resultat i 2022 er - kr 751 527,- og egenkapital 31.12.2022 er kr 83 967

Rett-Eiendom AS var tidligere datterdatterselskapet til Shelby Eiendom AS. I forbindelse med salget av aksjene i Rett-Bygg AS er Rett-Eiendom AS overført til Shelby Eiendom AS.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ryttervik AS. Forretningsadresse EGERSTUND.

Aksjene i Ryttervik AS er bokført til kostpris: 3 250 000,-

Resultat 2022 er kr 4 842 962,- og egenkapital 31.12.2022 kr 4 792 162,-

Shelby Eiendom AS

Side 8

Pennco Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-0FSIG-8UBNN



## Noter til regnskapet 2022

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sjøbua Egersund AS. Selskapet ble kjøpt 01.04.2021. Aksjene i Sjøbua Egersund AS er bokført til kostpris: kr 4 432 137. Resultat 2022 er kr 144 095,- og egenkapital 31.12.2022 er kr 1 747 445,-.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ryttervik Eiendom AS, med forretningsadresse Egerund. Selskapet ble kjøpt 03.01.2022. Aksjene i Ryttervik Eiendom AS er bokført med kr 1,-. Resultat 2022 er kr 0,- og egenkapital 31.12.2022 er kr 67 654,-.

Samlet tilfredstiller Shelby Eiendom AS med døtre kriteriene til å bli definert som små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap. Alle datterselskaper samt datterdatter Meierigata Utvikling AS (100 prosent eiet av Ryttervik Eiendom AS) inngår i konsernregnskapet til Shelby AS, som kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontor Shelby AS.

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Konto		Eier-	Stemme-	Anskaffelses	Balansført	Andel	Andel
	r-	Ervervet	andel	andel	kost	verdi	egen	Andel
	komm						kapital	Andel
	une						resultat	
<b>DS</b>								
Ryttervik AS	Egersu nd	22.03.2012	100 %	100 %	3 250 000	3 250 000	100	100
Kalhammer AS	Egersu nd	01.10.2021	100 %	100 %	1	1	100	100
Ryttervik Eiendom AS		03.01.2022	100 %	100 %	1	1	100	100
Sjøbua Egersund AS	Egersu nd	05.10.2021	100 %	100 %	4 432 137	4 432 137	100	100
<b>Sum</b>					<b>7 682 139</b>	<b>7 682 139</b>		

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Konsernbidrag fra Shelby Eiendom til Kalhammer AS er bokført som økning i balansført investering 31.12.2022 og deretter nedskrevet.

Pennco Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-OF5IG-8UBNN



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 270	404 768
Endring i utsatt skattefordel	74 302	159 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 572</b>	<b>564 493</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	836 040	-4 062 012
Permanente forskjeller	-965 260	6 520 367
Endring i midlertidige forskjeller	-337 736	-726 025
Mottatt konsernbidrag	950 000	107 523
Avgitt konsernbidrag	-468 331	-1 839 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 713</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 730	381 112
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 033	-404 767
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 000	23 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 237</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 389 847	-12 582 996	806 851
Fordringer	-6 500	0	6 500
Gevinst – og tapskonto	2 255 038	1 513 951	-741 087
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 117 000	-2 527 000	-410 000
<b>Sum</b>	<b>-13 258 309</b>	<b>-13 596 045</b>	<b>-337 736</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 258 309</b>	<b>-13 596 045</b>	<b>-337 736</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 916 828</b>	<b>-2 991 130</b>	<b>-74 302</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 408 600	19 040 890	4 353 018	26 802 507
Årets resultat			655 468	655 468
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 408 600</b>	<b>19 040 890</b>	<b>5 008 486</b>	<b>27 457 976</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Kostpris
Kystbygg AS	1 416 618	1 416 618
KMC Properties ASA	35 700	367 500
GS AC Legemiddel PM	303 000	303 000
GS AC Norske Søl PM/ GS AS Norske Søl	303 000	303 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 058 318</b>	<b>2 390 118</b>

Aksjene i KMC er tidligere nedskrevet.

Dalane Tidende AS - realisert i 2022. Gevinst kr 31 550 inntektsført i 2022.

### Note 9 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	50 239	66 725

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shelby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	437,0	3 408 600
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>		<b>3 408 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shelby AS	7 800	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-OF5IG-8UBNN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Shelby

#### Daglig leder

På vegne av: Shelby Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196869

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-06 09:40:33 UTC



### Erik Shelby

#### Styremedlem

På vegne av: Shelby Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1196869

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-06 09:40:33 UTC



### Valentin Svelland

#### Styreleder

På vegne av: Shelby Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2611405

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-06-07 08:32:09 UTC



### Frode Shelby

#### Styremedlem

På vegne av: Shelby Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-326675

IP: 31.45.xxx.xxx

2023-06-08 07:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71W0A-UTSUJ-ZP8KU-ZPTTL-0FSIG-8UBNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Shelby Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shelby Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Else Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SY3U-4GV5O-3OYDE-EE5FK-BHBEO-6KIKE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Else Kalberg Iversen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 09:18:23 UTC



### Else Kalberg Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 09:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY3U-4GV5O-3OYDE-EE5FK-BHBEO-6KIKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>