



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtnesvegen 13B
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Holm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 550	0
Annen driftsinntekt		104 000	0
Sum inntekter		284 550	0
Kostnader			
Varekostnad		5 000	0
Lønnskostnad	1, 2	58 800	0
Annen driftskostnad		95 287	0
Sum kostnader		159 087	0
Driftsresultat		125 463	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	0
Sum finansinntekter		214	0
Annen rentekostnad		87 778	0
Sum finanskostnader		87 778	0
Netto finans		-87 564	0
Resultat før skattekostnad		37 899	0
Skattekostnad		6 672	0
Årsresultat		31 227	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 227	0
Sum overføringer og disponeringer		31 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 186 840	0
Sum varige driftsmidler		3 186 840	0
Sum anleggsmidler		3 186 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 250	0
Sum fordringer		1 250	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 135	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 135	0
Sum omløpsmidler		186 385	0
SUM EIENDELER		3 373 225	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	0
Overkurs		992 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 152 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 657	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		23 657	0
Sum egenkapital		1 175 657	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 117 789	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 789	0
Sum langsiktig gjeld		2 117 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 481	0
Betalbar skatt		6 672	0
Skyldige offentlige avgifter		58 696	0
Annen kortsiktig gjeld		9 929	0
Sum kortsiktig gjeld		79 778	0
Sum gjeld		2 197 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 224	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302769

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 038 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR.J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båtnesvegen 13B
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Holm Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 038 702
BR.J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 550	0
Annen driftsinntekt		104 000	0
Sum inntekter		284 550	0
Kostnader			
Varekostnad		5 000	0
Lønnskostnad	1, 2	58 800	0
Annen driftskostnad		95 287	0
Sum kostnader		159 087	0
Driftsresultat		125 463	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	0
Sum finansinntekter		214	0
Annen rentekostnad		87 778	0
Sum finanskostnader		87 778	0
Netto finans		-87 564	0
Resultat før skattekostnad		37 899	0
Skattekostnad		6 672	0
Årsresultat		31 227	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 227	0
Sum overføringer og disponeringer		31 227	0



Organisasjonsnr: 931 038 702
BR.J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 186 840

0

Sum varige driftsmidler

3 186 840

0

Sum anleggsmidler

3 186 840

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

1 250

0

Sum fordringer

1 250

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

185 135

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

185 135

0

Sum omløpsmidler

186 385

0

SUM EIENDELER

3 373 225

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

160 000

0

Overkurs

992 000

0

Sum innskutt egenkapital

1 152 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 657

0

Sum opptjent egenkapital

23 657

0

Sum egenkapital

1 175 657

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 117 789	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 789	0
Sum langsiktig gjeld		2 117 789	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 481	0
Betalbar skatt		6 672	0
Skyldige offentlige avgifter		58 696	0
Annen kortsiktig gjeld		9 929	0
Sum kortsiktig gjeld		79 778	0
Sum gjeld		2 197 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 224	0



Organisasjonsnr: 931 038 702
BR.J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58800.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58800.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2117789.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2117789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3186840.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BR.J EIENDOM AS
931038702
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Resultatregnskap

	Note	27.02 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		180 550
Annen driftsinntekt		104 000
Sum driftsinntekter		284 550
Driftskostnader		
Varekostnad		-5 000
Lønnskostnad	1, 2	-58 800
Annen driftskostnad		-95 287
Sum driftskostnader		-159 087
Driftsresultat		125 463
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		214
Sum finansinntekter		214
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-87 778
Sum finanskostnader		-87 778
Netto finans		-87 564
Resultat før skattekostnad		37 899
Skattekostnad		-6 672
Årsresultat		31 227
Overføringer		
Annen egenkapital		31 227
Sum overføringer		31 227



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Balanse 31.12

	Note	27.02 - 31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 186 840
Sum varige driftsmidler		3 186 840
Sum anleggsmidler		3 186 840
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 250
Sum fordringer		1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 135
Sum omløpsmidler		186 385
SUM EIENDELER		3 373 225



BR.J EIENDOM AS
931 038 702

Balanse 31.12

	Note	27.02 - 31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		160 000
Overkurs		992 000
Sum innskutt egenkapital		1 152 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		23 657
Sum opptjent egenkapital		23 657
Sum egenkapital		1 175 657
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 117 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 481
Betalbar skatt		6 672
Skyldige offentlige avgifter		58 696
Annen kortsiktig gjeld		9 929
Sum kortsiktig gjeld		79 778
Sum gjeld		2 197 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 373 225

Nordreisa, 11.01.2024

Ådne Holm Johannessen
styrets leder / daglig leder

Sindre Holm Johannessen
styremedlem

Bjarne Johannes Johannessen
styremedlem



BR.J EIENDOM AS
931038702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	27.02 - 31.12.2023
Lønn	58 800
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	58 800



BR.J EIENDOM AS
931038702

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.02.	0
Tilgang i året	3 186 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 186 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 186 840

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 117 789
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 117 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 186 840
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BR.J EIENDOM AS
931038702

Generalforsamling