



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 196 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Skjærvik Djupos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2025             | 2024             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |         | 1 464 642        | 1 426 964        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>1 464 642</b> | <b>1 426 964</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2     | 30 637           | 25 224           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7       | 43 568           | 10 892           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6 | 771 354          | 720 831          |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>845 558</b>   | <b>756 948</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>619 084</b>   | <b>670 016</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |         | 27 178           | 36 995           |
| Annen rentekostnad   |         | 417 988          | 441 922          |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-390 810</b>  | <b>-404 927</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |         | <b>228 274</b>   | <b>265 089</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                  |                  |
| Udekket tap  |         | 228 274          | 265 089          |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 4 637 685         | 4 637 685         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 381 223           | 424 791           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 7    | <b>5 018 907</b>  | <b>5 062 475</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>5 018 907</b>  | <b>5 062 475</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 178 633           | 161 798           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 580 656           | 454 759           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>759 289</b>    | <b>616 557</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>5 778 196</b>  | <b>5 679 033</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 1 600             | 1 600             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -2 028 066        | -2 256 340        |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 9    | <b>-2 026 466</b> | <b>-2 254 740</b> |
| <b>Gjeld</b>  |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital                                       | 11   | 262 400           | 262 400           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld          | 10          | 7 396 428        | 7 537 798        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 658 828</b> | <b>7 800 198</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 135 877          | 131 185          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 9 957            | 2 389            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>145 835</b>   | <b>133 574</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 804 662</b> | <b>7 933 773</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>5 778 196</b> | <b>5 679 033</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                  |                  |
| Pantstillelser                  | 12          | 7 658 828        | 7 800 198        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343900

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 948 196 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Brennsletta Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Therese Skjærvik Djupos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 464 642        | 1 426 964        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 464 642</b> | <b>1 426 964</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1,2         | 30 637           | 25 224           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7           | 43 568           | 10 892           |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5,6     | 771 354          | 720 831          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>845 558</b>   | <b>756 948</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>619 084</b>   | <b>670 016</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 27 178           | 36 995           |
| Annen rentekostnad   |             | 417 988          | 441 922          |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-390 810</b>  | <b>-404 927</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>228 274</b>   | <b>265 089</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | 228 274          | 265 089          |



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |          | 4 637 685        | 4 637 685        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |          | 381 223          | 424 791          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>7</b> | <b>5 018 907</b> | <b>5 062 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>5 018 907</b> | <b>5 062 475</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer                     |   | 178 633          | 161 798          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 580 656          | 454 759          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |   | <b>759 289</b>   | <b>616 557</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |   | <b>5 778 196</b> | <b>5 679 033</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital   |          |                   |                   |
| Selskapskapital        |          | 1 600             | 1 600             |
| Opptjent egenkapital   |          |                   |                   |
| Udekket tap            |          | -2 028 066        | -2 256 340        |
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>9</b> | <b>-2 026 466</b> | <b>-2 254 740</b> |

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                             |    |                  |                  |
|-----------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld      |    |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital       | 11 | 262 400          | 262 400          |
| Øvrig langsiktig gjeld      | 10 | 7 396 428        | 7 537 798        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |    | <b>7 658 828</b> | <b>7 800 198</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |  | 135 877        | 131 185        |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 9 957          | 2 389          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>145 835</b> | <b>133 574</b> |



|                          |    |           |           |
|--------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum gjeld                |    | 7 804 662 | 7 933 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |    | 5 778 196 | 5 679 033 |
| POSTER UTENOM BALANSEN   |    |           |           |
| Pantstillelser           | 12 | 7 658 828 | 7 800 198 |



Organisasjonsnr: 948 196 085  
AL Brennsletta Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 AL Brennsletta Borettslag

|   | Note | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                   |      | 1 459 200        | 1 424 256        | 1 459 200        | 1 511 004        |
| Strøm elbil-lading                          |      | 5 442            | 1 158            | 0                | 5 000            |
| Andre inntekter                             |      | 0                | 1 550            | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                        |      | <b>1 464 642</b> | <b>1 426 964</b> | <b>1 459 200</b> | <b>1 516 004</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                           | 1    | 1 487            | 1 224            | 3 275            | 1 486            |
| Styrehonorar                                | 2    | 29 150           | 24 000           | 27 000           | 29 150           |
| Revisjonshonorar                            | 3    | 6 150            | 6 850            | 7 000            | 6 000            |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 61 140           | 59 940           | 62 700           | 62 700           |
| HMS-lisens                                  |      | 0                | 0                | 1 000            | 1 000            |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester |      | 3 536            | 1 648            | 10 000           | 10 500           |
| Drift/vedlikehold                           | 4    | 33 468           | 48 409           | 110 000          | 153 210          |
| Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere  | 4    | 0                | 0                | 5 000            | 5 000            |
| Kabel-tv/internet                           |      | 133 034          | 126 047          | 133 170          | 147 600          |
| Forsikringer                                | 5    | 128 507          | 114 845          | 122 890          | 133 648          |
| Kommunale avgifter                          |      | 345 941          | 323 799          | 339 100          | 386 300          |
| Strøm elbil-lading                          |      | 8 809            | 2 515            | 0                | 6 000            |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar          |      | 0                | 0                | 2 000            | 2 000            |
| Kontorrekvisita, trykksaker                 |      | 676              | 911              | 1 500            | 1 000            |
| Telefon og porto                            |      | 0                | 0                | 1 100            | 0                |
| Kontingenter                                |      | 9 329            | 9 329            | 7 200            | 9 400            |
| Andre driftskostnader                       | 6    | 40 764           | 26 538           | 35 000           | 50 500           |
| Avskrivninger                               | 7    | 43 568           | 10 892           | 0                | 43 568           |
| <b>Sum kostnader</b>                        |      | <b>845 558</b>   | <b>756 948</b>   | <b>867 935</b>   | <b>1 049 062</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>619 084</b>   | <b>670 016</b>   | <b>591 265</b>   | <b>466 942</b>   |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                              |      | 27 178           | 36 995           | 500              | 500              |
| Rentekostnader                              |      | 417 988          | 441 922          | 435 300          | 379 043          |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>-390 810</b>  | <b>-404 927</b>  | <b>-434 800</b>  | <b>-378 543</b>  |
| <b>RESULTAT</b>                             |      | <b>228 274</b>   | <b>265 089</b>   | <b>156 465</b>   | <b>88 399</b>    |
| Overført til dekning av udekket tap         |      | 228 274          | 265 089          | 0                | 0                |



## Balanse 2025 AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

|                                | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler            |      |                  |                  |
| Tomt                           |      | 31 973           | 31 973           |
| Bygninger                      |      | 4 605 712        | 4 605 712        |
| Andre anleggsmidler            |      | 381 223          | 424 791          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | 7    | <b>5 018 907</b> | <b>5 062 475</b> |
| Finansielle anleggsmidler      |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>5 018 907</b> | <b>5 062 475</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| Fordringer                     |      |                  |                  |
| Husleierestanse                |      | 7 600            | 0                |
| Periodisering kostnader        |      | 171 033          | 161 798          |
| Bankinnskudd                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                   | 8    | 580 656          | 454 759          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>759 289</b>   | <b>616 557</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>5 778 196</b> | <b>5 679 033</b> |



## Balanse 2025 AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

|                                      | Note      | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |           |                   |                   |
| Andelskapital                        |           | 1 600             | 1 600             |
| Udekket tap                          |           | -2 028 066        | -2 256 340        |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>9</b>  | <b>-2 026 466</b> | <b>-2 254 740</b> |
| <b>GJELD</b>                         |           |                   |                   |
| <b>Avsetninger for forpliktelser</b> |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |           |                   |                   |
| Pantelån                             | 10        | 7 396 428         | 7 537 798         |
| Borettsinnskudd                      | 11        | 262 400           | 262 400           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |           | <b>7 658 828</b>  | <b>7 800 198</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader     |           | 7 870             | 0                 |
| Leverandørgjeld                      |           | 135 877           | 131 185           |
| Påløpte renter                       |           | 2 087             | 2 389             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |           | <b>145 835</b>    | <b>133 574</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     |           | <b>7 804 662</b>  | <b>7 933 773</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |           | <b>5 778 196</b>  | <b>5 679 033</b>  |
| <b>Pantstillelser</b>                | <b>12</b> | <b>7 658 828</b>  | <b>7 800 198</b>  |

AL Brennsletta Borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Therese Skjærvik Djupos  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Biniam Habte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monika Jönsson  
Styremedlem



## Noter AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | 2025         | 2024         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 487        | 1 224        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 487</b> | <b>1 224</b> |

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 29 150,-, herav kr 18 020,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjon

|               | 2025         | 2024         |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 6 150        | 6 850        |
| <b>Sum</b>    | <b>6 150</b> | <b>6 850</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

|   | 2025          | 2024          |
|---|---------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg             | 99            | 9 572         |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS              | 0             | 22 432        |
| 6603 Drift/vedlikehold elektro          | 1 288         | 0             |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 32 081        | 16 406        |
| <b>Sum</b>                              | <b>33 468</b> | <b>48 409</b> |

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

|                         | 2025           | 2024           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7500 Forsikringspremier | 128 507        | 114 845        |
| <b>Sum</b>              | <b>128 507</b> | <b>114 845</b> |

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 6 - Andre driftskostnader

|                                   | 2025          | 2024          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader        | 3 973         | 0             |
| 6490 Containerleie/tømming        | 3 653         | 8 862         |
| 7720 Generalforsamling            | 2 546         | 3 485         |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i brl | 16 500        | 0             |
| 7770 Bankgebyr, betalingsgebyr    | 1 786         | 1 740         |
| 7782 Andre bomiljøkostnader       | 12 306        | 12 451        |
| <b>Sum</b>                        | <b>40 764</b> | <b>26 538</b> |

### Note 7 - Varige driftsmidler

| Navn                           | Ansk.kost        | Regnsk.verdi<br>01.01. | Tilg./avgang | Årets<br>avskrivning | Regnsk.verdi<br>31.12. | Ansk.år |
|--------------------------------|------------------|------------------------|--------------|----------------------|------------------------|---------|
| Tomter                         | 31 973           | 31 973                 |              |                      | 31 973                 | 1969    |
| Bygninger                      | 1 634 798        | 1 634 798              |              |                      | 1 634 798              | 1970    |
| Nye inngangspartier            | 2 970 914        | 2 970 914              |              |                      | 2 970 914              | 2020    |
| Kabeltv-nett                   | 27 862           | 0                      |              |                      | 0                      | 2001    |
| Elbil-lading                   | 435 683          | 424 791                |              | 43 568               | 381 223                | 2024    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>5 101 230</b> | <b>5 062 475</b>       |              | <b>43 568</b>        | <b>5 018 907</b>       |         |

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

|                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 1920 Driftskonto 5387.05.21703 | 580 656        | 454 759        |
| <b>Sum</b>                     | <b>580 656</b> | <b>454 759</b> |

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 26 759,91 i 2025.



## Noter AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 9 - Egenkapital

|  | 2025              | 2024              |
|--|-------------------|-------------------|
| Andelskapital                            | 1 600             | 1 600             |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -2 256 340        | -2 521 429        |
| Årets resultat                           | 228 274           | 265 089           |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>        | <b>-2 026 466</b> | <b>-2 254 740</b> |

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b>              |
| Formål:                 | Renovering, innfridd løpende lån |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>16362243924</b>               |
| Lånetype:               | Annuitet                         |
| Opptaksår:              | 2020                             |
| Rentesats:              | 5.15 %                           |
| Betingelser:            | Flytende rente                   |
| Beregnet innfridd:      | 30.06.2050                       |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 8 304 000                        |
| Lånesaldo 01.01:        | 7 537 798                        |
| Avdrag i perioden:      | 141 371                          |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>7 396 428</b>                 |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 6 531 547                        |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362243924 | 16           | 462 277           | 7 396 432       |

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

|                      | 2025           | 2024           |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 262 400        | 262 400        |
| <b>Sum</b>           | <b>262 400</b> | <b>262 400</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 637 685,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 7 658 828,- pr. 31.12.



Noter AL Brennsletta Borettslag orgnr: 948 196 085

**Disponible midler**

|   | Regnskap 2025-12 | Regnskap 2024-12 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>    | 482 983          | 769 674          |
| <b>B. Endringer i disponible midler:</b>  |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)      | 228 274          | 265 089          |
| Tilbakeføring avskrivninger               | 43 568           | 10 892           |
| Avdrag langsiktige lån                    | -141 371         | -126 989         |
| Påkostninger                              | 0                | -435 683         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>130 471</b>   | <b>-286 691</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>613 455</b>   | <b>482 983</b>   |
| <b>Kontrolloppstilling</b>                |                  |                  |
| Omløpsmidler                              | 759 289          | 616 557          |
| Kortsiktig gjeld                          | -145 835         | -133 574         |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>613 455</b>   | <b>482 983</b>   |



Resultat og balanse med noter for AL Brennsletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Brennsletta Borettslag**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Therese Skjærvik Djupos (sign.) | 23.02.2026 |
| Styremedlem | Biniam Habte (sign.)            | 23.02.2026 |
| Styremedlem | Monika Jönsson (sign.)          | 23.02.2026 |



Til generalforsamlingen i AL Brennsletta borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Brennsletta borettslag som viser et overskudd på NOK 228 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



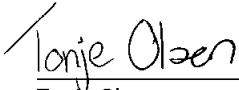
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 27.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor