



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART SPECTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 997	19 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 997</b>	<b>19 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 997</b>	<b>-19 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		360 000	375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
Annen rentekostnad		341 757	305 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 757</b>	<b>305 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 243</b>	<b>69 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-753</b>	<b>49 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754</b>	<b>49 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753</b>	<b>49 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 753	-243 111
Annen egenkapital		360 000	292 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753</b>	<b>49 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 607 964	4 607 964
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	739 374	1 116 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 347 338</b>	<b>5 724 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 338</b>	<b>5 724 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	360 000	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503	5 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 503</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 503</b>	<b>380 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 713 841</b>	<b>6 104 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 659	2 905



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 659</b>	<b>-2 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 341</b>	<b>27 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 687 500	6 077 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 713 841</b>	<b>6 104 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART SPECTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 917 372 721  
SMART SPECTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 997	19 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 997</b>	<b>19 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 997</b>	<b>-19 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		360 000	375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
Annen rentekostnad		341 757	305 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 757</b>	<b>305 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 243</b>	<b>69 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-753</b>	<b>49 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-754</b>	<b>49 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753</b>	<b>49 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 753	-243 111
Annen egenkapital		360 000	292 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-753</b>	<b>49 389</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 687 500	6 077 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 713 841</b>	<b>6 104 595</b>



Organisasjonsnr: 917 372 721  
SMART SPECTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**SMART SPECTRA EIENDOM AS  
1580 RYGGE**

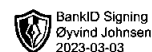
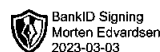
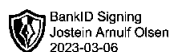
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





**Resultatregnskap for 2022**  
**SMART SPECTRA EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(18 997)	(19 964)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(18 997)</u>	<u>(19 964)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(18 997)</u>	<u>(19 964)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		360 000	375 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>360 000</u>	<u>375 000</u>
Annen rentekostnad		(341 757)	(305 647)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(341 757)</u>	<u>(305 647)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>18 243</u>	<u>69 353</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(753)</u>	<u>49 389</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(753)</u>	<u>49 389</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(360 753)	(243 111)
Annen egenkapital		360 000	292 500
<b>Sum</b>		<u>(753)</u>	<u>49 389</u>



## Balanse pr. 31. desember 2022 SMART SPECTRA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 607 964	4 607 964
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	739 374	1 116 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 347 338</b>	<b>5 724 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 347 338</b>	<b>5 724 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	360 000	375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 000</b>	<b>375 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 503	5 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 503</b>	<b>5 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 503</b>	<b>380 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 713 841</b>	<b>6 104 595</b>



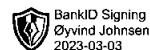
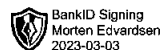
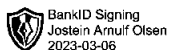
## Balanse pr. 31. desember 2022 SMART SPECTRA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(3 659)	(2 905)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 659)</b>	<b>(2 905)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 341</b>	<b>27 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 687 500	6 077 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 713 841</b>	<b>6 104 595</b>

Rygge, den 03.03.2023

Morten Edvardsen  
Styrets leder / Daglig leder

Øyvind Johnsen  
Styremedlem





## Noter 2022

### SMART SPECTRA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

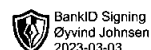
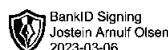
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	739 374	1 116 131
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

#### Det er gitt rentefritt lån til datterselskap.





## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(2 905)	27 095
Årets resultat		(753)	(753)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 659)</b>	<b>26 341</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 687 500	6 077 500
<b>Sum</b>	<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>

Det er tatt pant i

3017-49/9 Ryggeveien 248A

3017-49/60/1 Ryggeveien 248B

3017-49/60/2 Ryggeveien 248B

3017-60/14 Ryggeveien 242

oppad til MNOK 10, som alle eies av datterselskapet Ryggeveien Næringsbygg AS

samt aksjer som eies av Smart Spectra Eiendom AS, begrenset oppad til NOK 100 000.

Av langsiktig gjeld på kr 5 687 500 forfaller kr 3 737 000 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(753)	49 389
Konsernbidrag	360 000	375 000
+/- Permanente forskjeller	(360 000)	(375 000)
- Fremførbart underskudd		(49 389)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(753)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

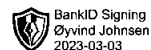
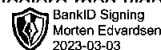
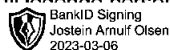
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 719)	(2 473)	753
Netto forskjeller	(1 719)	(2 473)	753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 719	2 473	(753)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 544

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer


Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer med videre





 BankID Signing  
Jostein Arnulf Olsen  
2023-03-06

 BankID Signing  
Morten Edvardsen  
2023-03-03

 BankID Signing  
Øyvind Johnsen  
2023-03-03



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Smart Spectra Eiendom AS

Orgnr. 917 372 721

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Spectra Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 753**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



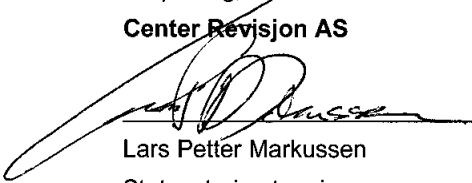
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2023

**Center Revisjon AS**



Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### SMART SPECTRA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	739 374	1 116 131
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

#### Det er gitt rentefritt lån til datterselskap.



## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(2 905)	27 095
Årets resultat		(753)	(753)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 659)</b>	<b>26 341</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 687 500	6 077 500
<b>Sum</b>	<b>5 687 500</b>	<b>6 077 500</b>

Det er tatt pant i

3017-49/9 Ryggeveien 248A

3017-49/60/1 Ryggeveien 248B

3017-49/60/2 Ryggeveien 248B

3017-60/14 Ryggeveien 242

oppad til MNOK 10, som alle eies av datterselskapet Ryggeveien Næringsbygg AS

samt aksjer som eies av Smart Spectra Eiendom AS, begrenset oppad til NOK 100 000.

Av langsiktig gjeld på kr 5 687 500 forfaller kr 3 737 000 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(753)	49 389
Konsernbidrag	360 000	375 000
+/- Permanente forskjeller	(360 000)	(375 000)
- Fremførbart underskudd		(49 389)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(753)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 719)	(2 473)	753
Netto forskjeller	(1 719)	(2 473)	753
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 719	2 473	(753)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 544

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

