



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MERCUR
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 351	1 440 367
Sum inntekter		1 480 351	1 440 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	402 424	389 918
Sum kostnader		402 424	389 918
Driftsresultat		1 077 927	1 050 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 206	48 790
Annen renteinntekt		9 168	15 102
Annen finansinntekt	3	83 972	83 972
Sum finansinntekter		145 346	147 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	491 742	538 905
Sum finanskostnader		491 742	538 905
Netto finans		-346 396	-391 041
Resultat før skattekostnad		731 531	659 407
Skattekostnad på resultat	4	160 937	145 069
Årsresultat		570 594	514 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 594	514 338
Totalresultat		570 594	514 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	570 594	514 338
Sum overføringer og disponeringer		570 594	514 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 948	723 885
Sum immaterielle eiendeler		562 948	723 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 461 289	2 461 289
Sum varige driftsmidler		2 461 289	2 461 289
Sum anleggsmidler		3 024 237	3 185 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 927	34 337
Konsernfordringer	2	797 999	745 793
Sum fordringer		869 926	780 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	126 074	154 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 074	154 908
Sum omløpsmidler		996 000	935 038
SUM EIENDELER		4 020 237	4 120 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	3 705 640	4 276 234
Sum opptjent egenkapital		-3 705 640	-4 276 234
Sum egenkapital		-3 065 089	-3 635 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 037 819	7 509 879
Sum annen langsiktig gjeld		7 037 819	7 509 879
Sum langsiktig gjeld		7 037 819	7 509 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 306	9 676
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 200	236 340
Sum kortsiktig gjeld		47 506	246 016
Sum gjeld		7 085 325	7 755 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 237	4 120 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318934

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 336 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MERCUR
Forretningsadresse: Vollafallet 3
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Grindhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 351	1 440 367
Sum inntekter		1 480 351	1 440 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	402 424	389 918
Sum kostnader		402 424	389 918
Driftsresultat		1 077 927	1 050 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 206	48 790
Annen renteinntekt		9 168	15 102
Annen finansinntekt	3	83 972	83 972
Sum finansinntekter		145 346	147 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	491 742	538 905
Sum finanskostnader		491 742	538 905
Netto finans		-346 396	-391 041
Resultat før skattekostnad		731 531	659 407
Skattekostnad på resultat	4	160 937	145 069
Årsresultat		570 594	514 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 594	514 338
Totalresultat		570 594	514 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	570 594	514 338
Sum overføringer og disponeringer		570 594	514 338



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	562 948	723 885
Sum immaterielle eiendeler		562 948	723 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 461 289	2 461 289
Sum varige driftsmidler		2 461 289	2 461 289
Sum anleggsmidler		3 024 237	3 185 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 927	34 337
Konsernfordringer	2	797 999	745 793
Sum fordringer		869 926	780 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	126 074	154 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 074	154 908
Sum omløpsmidler		996 000	935 038
SUM EIENDELER		4 020 237	4 120 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	5	3 705 640	4 276 234
Sum opptjent egenkapital		-3 705 640	-4 276 234
Sum egenkapital		-3 065 089	-3 635 683



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 037 819	7 509 879
Sum annen langsiktig gjeld		7 037 819	7 509 879
Sum langsiktig gjeld		7 037 819	7 509 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 306	9 676
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 200	236 340
Sum kortsiktig gjeld		47 506	246 016
Sum gjeld		7 085 325	7 755 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 237	4 120 212



Organisasjonsnr: 930 336 181
AS MERCUR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 As Mercur

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 336 181



RESULTATREGNSKAP

AS MERCUR

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 480 351	1 440 367
Sum driftsinntekter		1 480 351	1 440 367
Annen driftskostnad	1	402 424	389 918
Sum driftskostnader		402 424	389 918
Driftsresultat		1 077 927	1 050 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 206	48 790
Annen renteinntekt		9 168	15 102
Annen finansinntekt	3	83 972	83 972
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	491 742	538 905
Resultat av finansposter		-346 396	-391 041
Resultat før skattekostnad		731 531	659 407
Skattekostnad på resultat	4	160 937	145 069
Årsresultat		570 594	514 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	570 594	514 338
Sum overføringer		570 594	514 338

AS MERCUR

SIDE 2



BALANSE

AS MERCUR

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	562 948	723 885
Sum immaterielle eiendeler		562 948	723 885
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 461 289	2 461 289
Sum varige driftsmidler		2 461 289	2 461 289
Sum anleggsmidler		3 024 237	3 185 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		71 927	34 337
Konsernfordringer	2	797 999	745 793
Sum fordringer		869 926	780 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	126 074	154 908
Sum omløpsmidler		996 000	935 038
Sum eiendeler		4 020 237	4 120 212

AS MERCUR

SIDE 3



BALANSE

AS MERCUR

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital	5	496 551	496 551
Sum innskutt egenkapital		640 551	640 551
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 705 640	-4 276 234
Sum opptjent egenkapital		-3 705 640	-4 276 234
Sum egenkapital		-3 065 089	-3 635 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	7 037 819	7 509 879
Sum annen langsiktig gjeld		7 037 819	7 509 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 306	9 676
Annen kortsiktig gjeld		31 200	236 340
Sum kortsiktig gjeld		47 506	246 016
Sum gjeld		7 085 325	7 755 895
Sum egenkapital og gjeld		4 020 237	4 120 212

Trondheim, 24.02.2026
Styret i As Mercur

Børge Grindhagen
styreleder/daglig leder

AS MERCUR

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Foretaket er et selskap som driver med utleie av eiendom med forretningsadresse i Trondheim kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som husleie opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen ordning.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring BMG Invest AS	797 999	745 793
Sum	797 999	745 793
Gjeld		
Lån fra BMG Bolig AS	7 037 819	7 509 879
Sum	7 037 819	7 509 879

Konsernfordringer og konserngjeld renteberegnes og skal nedbetales etter nærmere avtale.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 402, bnr 331 i Trondheim kommune er stilt som sikkerhet for morselskapet BMG Bolig AS sin bankgjeld. Selskapet mottar provisjon for sin sikkerhetsstillelse og denne provisjonen er presentert som annen finansinntekt.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	160 937	145 069
Skattekostnad ordinært resultat	160 937	145 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	731 531	659 407
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-731 531	-659 407
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 405 620	-1 405 620	0
Sum	-1 405 620	-1 405 620	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 558 855	-3 290 386	-731 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 405 620	1 405 620	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 558 855	-3 290 386	-731 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-562 948	-723 885	-160 937

Den delen av utsatt skattefordel som er knyttet til midlertidige forskjeller på eiendommen er ikke bokført da den ikke vil bli utlignet før ved et eventuelt salg av eiendommen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	144 000	496 551	-4 276 234	-3 635 683
Årets resultat			570 594	570 594
Pr 31.12.2025	144 000	496 551	-3 705 640	-3 065 089



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 418 772	4 418 772
Anskaffelseskost 31.12.25	4 418 772	4 418 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 957 483	1 957 483
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 957 483	1 957 483
Bokført verdi 31.12.25	2 461 289	2 461 289

Økonomisk levetid	0-100 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

Det er ikke foretatt avskrivninger av eiendommen i år med bakgrunn i at tomteverdien overstiger bokført verdi for eiendommen.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS MERCUR PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 880	50	144 000
Sum	2 880		144 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bmg Bolig AS	2 880	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 880	100 %	100 %

Styrets leder Børge Grindhagen eier 50% av aksjene i BMG Invest AS som igjen eier 100% av aksjene i BMG Bolig AS.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 570 594 etter skatt, mot et overskudd på kr 514 338 i 2024. Selskapet har en godt vedlikeholdt eiendom med vesentlige merverdier utover bokført verdi. Selskapet tilføres likviditet fra andre konsernselskaper ved behov og det anses ikke å være noen usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Grindhagen, Børge



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2026 16:04:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
AS Mercur

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Mercur som viser et overskudd på kr 570 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 24. februar 2026

Pergus AS



Torgéir Gagnat
Statsautorisert revisor