



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 395	20 501
Sum kostnader		31 395	20 501
Driftsresultat		-31 395	-20 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	45 175	12
Sum finansinntekter		4 545 175	4 500 012
Annen rentekostnad	9	8 642	12 620
Sum finanskostnader		8 642	12 620
Netto finans		4 536 533	4 487 392
Ordinært resultat før skattekostnad		4 505 138	4 466 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 505 138	4 466 891
Årsresultat		4 505 138	4 466 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 505 138	4 466 891
Totalresultat		4 505 138	4 466 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 494 862	-33 109
Sum overføringer og disponeringer		4 505 138	4 466 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 029 839	7 029 839
Sum finansielle anleggsmidler		7 029 839	7 029 839
Sum anleggsmidler		7 029 839	7 029 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	3 144 293	612 759
Sum fordringer		3 144 293	612 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 494	36 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 494	36 808
Sum omløpsmidler		3 160 787	649 567
SUM EIENDELER		10 190 626	7 679 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 070 000	2 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 604 288	5 099 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 604 288	5 099 150
Sum egenkapital	5	5 674 288	7 169 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 516 338	510 256
Sum kortsiktig gjeld		4 516 338	510 256
Sum gjeld		4 516 338	510 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 190 626	7 679 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483528

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 344 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGLAND ÅSANE AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 395	20 501
Sum kostnader		31 395	20 501
Driftsresultat		-31 395	-20 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	45 175	12
Sum finansinntekter		4 545 175	4 500 012
Annen rentekostnad	9	8 642	12 620
Sum finanskostnader		8 642	12 620
Netto finans		4 536 533	4 487 392
Ordinært resultat før skattekostnad		4 505 138	4 466 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 505 138	4 466 891
Årsresultat		4 505 138	4 466 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 505 138	4 466 891
Totalresultat		4 505 138	4 466 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 494 862	-33 109
Sum overføringer og disponeringer		4 505 138	4 466 891



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Maskiner og anlegg	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 029 839	7 029 839
Sum finansielle anleggsmidler		7 029 839	7 029 839
Sum anleggsmidler		7 029 839	7 029 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	3 144 293	612 759
Sum fordringer		3 144 293	612 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 494	36 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 494	36 808
Sum omløpsmidler		3 160 787	649 567
SUM EIENDELER		10 190 626	7 679 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		2 070 000	2 070 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 604 288	5 099 150
Sum opptjent egenkapital		3 604 288	5 099 150
Sum egenkapital	5	5 674 288	7 169 150
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 516 338	510 256
Sum kortsiktig gjeld		4 516 338	510 256
Sum gjeld		4 516 338	510 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 190 626	7 679 406



Organisasjonsnr: 931 344 757
TEIGLAND ÅSANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	23000.00	69000.00
B-aksjer	87.00	23000.00	2001000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Teigland	29.00	32.22%	B-aksjer
Stian Teigland	29.00	32.22%	B-aksjer
Stine Teigland	29.00	32.22%	B-aksjer
Espen Teigland	3.00	3.33%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Teigland Eiendom AS	21.74%	21.74%	223157748.00	7680493.00



**Årsregnskap
2020**

TEIGLAND ÅSANE AS



Resultatregnskap			
Teigland Åsane AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	31 395	20 501
Sum driftskostnader		<u>31 395</u>	<u>20 501</u>
Driftsresultat		<u>-31 395</u>	<u>-20 501</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	45 175	12
Annen rentekostnad	9	8 642	12 620
Resultat av finansposter		<u>4 536 533</u>	<u>4 487 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 505 138	4 466 891
Ordinært resultat		<u>4 505 138</u>	<u>4 466 891</u>
Årsresultat		<u>4 505 138</u>	<u>4 466 891</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		3 000 000	4 500 000
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 494 862	33 109
Sum overføringer		<u>4 505 138</u>	<u>4 466 891</u>

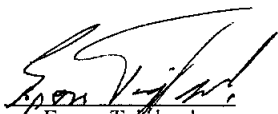

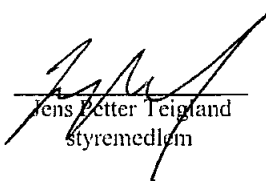


Balanse			
Teigland Åsane AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 029 839	7 029 839
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 029 839</u>	<u>7 029 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 029 839</u>	<u>7 029 839</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	3 144 293	612 759
Sum fordringer		<u>3 144 293</u>	<u>612 759</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 494	36 808
Sum omløpsmidler		<u>3 160 787</u>	<u>649 567</u>
Sum eiendeler		<u>10 190 626</u>	<u>7 679 406</u>



Balanse			
Teigland Åsane AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 070 000	2 070 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 070 000</u>	<u>2 070 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 604 288	5 099 150
Sum opptjent egenkapital		<u>3 604 288</u>	<u>5 099 150</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 674 288</u>	<u>7 169 150</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 516 338	510 256
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 516 338</u>	<u>510 256</u>
Sum gjeld		<u>4 516 338</u>	<u>510 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 190 626</u>	<u>7 679 406</u>

Bergen , 18.06.2021
Styret i Teigland Åsane AS

 Espen Teigland styreleder og daglig leder	 Tone Lisbeth Teigland styremedlem	 Jens Petter Teigland styremedlem
---	---	---

Teigland Åsane AS Side 2



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.
Det er ikke ytt lån til eiere eller noen i selskapets ledelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 400,- eks mva.
I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 000,- eks mva.

3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 90 aksjer, pålydende kr. 23.000 pr. aksje, totalt kr. 2.070.000.
Antall aksjer er fordelt på 3 A-aksjer og 87 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg mens B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Espen Teigland	3	3 % A-aksjer
Stian Teigland	29	32 % B-aksjer
Christian Teigland	29	32 % B-aksjer
Stine Teigland	29	32 % B-aksjer
	<u>90</u>	<u>100,00 %</u>



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt		2020	
		-	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt		-	
Endring utsatt skatt		-	
Netto skattekostnad		<u>0</u>	
Utsatt skatt/skattefordel	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	580 435	720 573	-140 138
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	127 696	158 526	-30 830

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	2 070 000	-	5 099 150	7 169 150
Årets resultat	-	-	4 505 138	4 505 138
Avsatt til tilleggsutbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.	<u>2 070 000</u>	<u>-</u>	<u>3 604 288</u>	<u>5 674 288</u>

6 Konsern, tilknyttet selskap mv:

Teigland Åsane AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.20	Selskapets resultat 2020
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	223 157 748	7 680 493

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 3 144 293,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2020. Ved utgangen av 2019 har selskapet kr 612 759,- til gode hos sitt tilknyttede selskap. Mellomværende er renteberegnet med en rentesats på 2,0 % i 2020, dette utgjør kr 45 160,- i renteinntekter i 2020.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 4 500 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2020.



TEIGLAND ÅSANE AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

7 Varige driftsmidler	31.12.2020
Anskaffelseskost	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger	0
Regnskapsført verdi	0
Årets avskrivninger	0

Avskrivningsprosjenter:

Inventar og annet driftsløse 20 % lineær

8 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

9 Andre nærstående

Selskapet har pr 31.12.2020 en gjeld til Espen Teigland på kr 1 516 338,-.

Renter er beregnet med kr 8 642,- i 2020.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Teigland Åsane AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teigland Åsane AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 505 138,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



MR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor