



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 313 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stemmane 10  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Rene Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 257 532	2 475 284
Annen driftsinntekt		65 183	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 715</b>	<b>2 475 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	534 991	478 519
Annen driftskostnad		140 966	113 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 957</b>	<b>591 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 646 758</b>	<b>1 883 433</b>
Annen rentekostnad		309 765	331 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 765</b>	<b>331 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 765</b>	<b>-331 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 993</b>	<b>1 551 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	351 771	399 033
<b>Årsresultat</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		1 183 960	1 309 558
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-198 738	-156 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 739 631	23 274 622
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 739 631</b>	<b>23 274 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 739 631</b>	<b>23 274 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 322 715	1 221 651
Andre kortsiktige fordringer		29 813	26 589
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 352 528</b>	<b>1 248 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 148	2 010 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 148</b>	<b>2 010 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 676</b>	<b>3 258 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 579 306</b>	<b>26 533 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 200 000	12 200 000
Overkurs	5	2 465	2 465
Annen innskutt egenkapital	5	238 950	238 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 441 415</b>	<b>12 441 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 495 322	2 694 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 322</b>	<b>2 694 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 936 737</b>	<b>15 135 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	525 401	507 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 401</b>	<b>507 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 570 152	9 186 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 152</b>	<b>9 186 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 095 553</b>	<b>9 694 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		29 119	24 592
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 898	1 678 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 017</b>	<b>1 703 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 642 570</b>	<b>11 397 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 579 306</b>	<b>26 533 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 313 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARAVAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Stemmane 10  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Rene Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 996 313 042  
CARAVAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 257 532	2 475 284
Annen driftsinntekt		65 183	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 322 715</b>	<b>2 475 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	534 991	478 519
Annen driftskostnad		140 966	113 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 957</b>	<b>591 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 646 758</b>	<b>1 883 433</b>
Annen rentekostnad		309 765	331 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 765</b>	<b>331 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 765</b>	<b>-331 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 993</b>	<b>1 551 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	351 771	399 033
<b>Årsresultat</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		1 183 960	1 309 558
Udekket tap	5, 5		
Overført fra annen egenkapital		-198 738	-156 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>



Organisasjonsnr: 996 313 042  
CARAVAN INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	22 739 631	23 274 622
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 739 631</b>	<b>23 274 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 739 631</b>	<b>23 274 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	2 322 715	1 221 651
Andre kortsiktige			
fordringer		29 813	26 589
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 352 528</b>	<b>1 248 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		487 148	2 010 270
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>487 148</b>	<b>2 010 270</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 676</b>	<b>3 258 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 579 306</b>	<b>26 533 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 200 000	12 200 000
Overkurs	5	2 465	2 465
Annen innskutt egenkapital	5	238 950	238 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 441 415</b>	<b>12 441 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 495 322	2 694 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 322</b>	<b>2 694 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 936 737</b>	<b>15 135 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	525 401	507 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>525 401</b>	<b>507 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 570 152	9 186 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 152</b>	<b>9 186 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 095 553</b>	<b>9 694 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		29 119	24 592
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 898	1 678 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 017</b>	<b>1 703 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 642 570</b>	<b>11 397 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 579 306</b>	<b>26 533 132</b>



Organisasjonsnr: 996 313 042  
CARAVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Caravan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caravan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: TXXVY-72VXU-JN8Z0-YXFN3-IGOWL-72Z2W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

### Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XXVY-7ZVXU-JN8Z0-YXFN3-IG0WL-72Z2W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Caravan Invest AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 257 532	2 475 284
Annen driftsinntekt		65 183	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 322 715</b>	<b>2 475 284</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	534 991	478 519
Annen driftskostnad		140 966	113 333
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 957</b>	<b>591 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 646 758</b>	<b>1 883 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		309 765	331 614
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-309 765</b>	<b>-331 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 993</b>	<b>1 551 819</b>
Skattekostnad på resultat	2	351 771	399 033
<b>Årsresultat</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 183 960	1 309 558
Overført fra annen egenkapital		198 738	156 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>985 222</b>	<b>1 152 786</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	22 739 631	23 274 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>22 739 631</u>	<u>23 274 622</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 739 631</u>	<u>23 274 622</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 322 715	1 221 651
Andre kortsiktige fordringer		29 813	26 589
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 352 528</u>	<u>1 248 240</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 148	2 010 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>487 148</u>	<u>2 010 270</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 839 676</u>	<u>3 258 510</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 579 306</u>	<u>26 533 132</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	12 200 000	12 200 000
Overkurs	5	2 465	2 465
Annen innskutt egenkapital	5	238 950	238 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 441 415</b>	<b>12 441 415</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 495 322	2 694 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 322</b>	<b>2 694 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 936 737</b>	<b>15 135 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	2	525 401	507 568
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>525 401</b>	<b>507 568</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	8 570 152	9 186 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 570 152</b>	<b>9 186 576</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 119	24 592
Annen kortsiktig gjeld	4	1 517 898	1 678 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 017</b>	<b>1 703 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 642 570</b>	<b>11 397 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 579 306</b>	<b>26 533 132</b>

Åndalsnes  
Styret i Caravan Invest AS

Svein Egil Kroken  
styreleder

Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskapet utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

---

Caravan Invest AS



## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 324 000	27 018 152	31 342 152
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 324 000</b>	<b>27 018 152</b>	<b>31 342 152</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-8 602 521	-8 602 521
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 324 000</b>	<b>18 415 631</b>	<b>22 739 631</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>534 991</b>	<b>534 991</b>
Avskrivningsplan		Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 938	369 363
Endring i utsatt skatt	17 833	29 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>351 771</b>	<b>399 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 336 993	1 551 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 905	127 102
Avgitt konsernbidrag	-1 517 898	-1 678 921
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 938	369 363
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 938	-369 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 080 122	12 261 027	180 905
<b>Sum</b>	<b>12 080 122</b>	<b>12 261 027</b>	<b>180 905</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-9 691 936	-9 953 901	-261 965
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 388 186</b>	<b>2 307 126</b>	<b>-81 060</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>525 401</b>	<b>507 568</b>	<b>-17 833</b>

Det er ikke avsatt utsatt skatt knyttet til merverdi på eiendom fra fusjon.

Caravan Invest AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen langsiktige fordringer pr 31.12.

Selskapet har heller ingen ekstern gjeld, men har lånefinansiering fra morselskapet Kroken-Eiendom AS. Etter låneavtalen med Kroken-Eiendom AS skal gjelden nedbetales når Caravan Invest AS har tilstrekkelig likviditet til dette.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	8 570 152	9 186 576
<b>Sum</b>	<b>8 570 152</b>	<b>9 186 576</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 739 631	23 274 622

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Kroken-Eiendom AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	2 322 715	1 221 651

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 570 152	9 186 576
Kortsiktig gjeld	1 517 898	1 678 921

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	12 200 000	2 465	238 950	2 694 060	15 135 475
Årets resultat				985 222	985 222
Avgitt konsernbidrag				-1 183 960	-1 183 960
<b>Pr 31.12</b>	<b>12 200 000</b>	<b>2 465</b>	<b>238 950</b>	<b>2 495 322</b>	<b>14 936 737</b>

Caravan Invest AS