



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	15 455 250	87 006
Sum kostnader		15 466 660	98 416
Driftsresultat		-15 466 660	-98 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 311 400	11 672 522
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			8 570
Mottatt konsernbidrag	5		
Sum finansinntekter		8 311 400	11 681 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 704 617	100
Annen rentekostnad		1 369 436	3 695 975
Annen finanskostnad		100	425 000
Sum finanskostnader		3 074 153	4 121 075
Netto finans		5 237 247	7 560 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 229 413	7 461 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 229 413	7 461 601
Årsresultat	8	-10 229 413	7 461 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 229 413	7 461 601
Totalresultat		-10 229 413	7 461 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 753 883	
Avsatt til annen egenkapital		-8 475 530	7 461 601
Sum overføringer og disponeringer	8	-10 229 413	7 461 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	109 227 595	106 002 040
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5		4 747 865
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		109 227 596	110 749 906
Sum anleggsmidler		109 227 596	110 749 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550	4 431
Konsernfordringer	5	17 299 693	6 710 127
Sum fordringer		17 300 243	6 714 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 959 907	1 565 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 907	1 565 212
Sum omløpsmidler		21 260 150	8 279 770
SUM EIENDELER		130 487 745	119 029 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	302 609	302 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	22 347 815	22 347 815
Sum innskutt egenkapital		22 650 424	22 650 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 475 530
Udekket tap	8	1 753 883	
Sum opptjent egenkapital		-1 753 883	8 475 530
Sum egenkapital		20 896 541	31 125 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	109 591 205	
Sum annen langsiktig gjeld		109 591 205	85 500 000
Sum langsiktig gjeld		109 591 205	85 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			746
Leverandørgjeld	5		374 653
Utbytte			1 906 526
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			121 797
Sum kortsiktig gjeld			2 403 722
Sum gjeld		109 591 205	87 903 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 487 745	119 029 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198635

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 086 580
ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	15 455 250	87 006
Sum kostnader		15 466 660	98 416
Driftsresultat		-15 466 660	-98 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 311 400	11 672 522
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			8 570
Mottatt konsernbidrag	5		
Sum finansinntekter		8 311 400	11 681 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 704 617	100
Annen rentekostnad		1 369 436	3 695 975
Annen finanskostnad		100	425 000
Sum finanskostnader		3 074 153	4 121 075
Netto finans		5 237 247	7 560 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 229 413	7 461 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 229 413	7 461 601
Årsresultat	8	-10 229 413	7 461 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 229 413	7 461 601
Totalresultat		-10 229 413	7 461 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 753 883	
Avsatt til annen egenkapital		-8 475 530	7 461 601
Sum overføringer og disponeringer	8	-10 229 413	7 461 601



Organisasjonsnr: 919 086 580
ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	109 227 595	106 002 040
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5		4 747 865
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		109 227 596	110 749 906
Sum anleggsmidler		109 227 596	110 749 906

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		550	4 431
Konsernfordringer	5	17 299 693	6 710 127
Sum fordringer		17 300 243	6 714 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 959 907	1 565 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 959 907	1 565 212
Sum omløpsmidler		21 260 150	8 279 770

SUM EIENDELER **130 487 745** **119 029 676**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	302 609	302 609
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	22 347 815	22 347 815



Sum innskutt egenkapital		22 650 424	22 650 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 475 530
Udekket tap	8	1 753 883	
Sum opptjent egenkapital		-1 753 883	8 475 530
Sum egenkapital		20 896 541	31 125 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	109 591 205	
Sum annen langsiktig gjeld		109 591 205	85 500 000
Sum langsiktig gjeld		109 591 205	85 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			746
Leverandørgjeld	5		374 653
Utbytte			1 906 526
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			121 797
Sum kortsiktig gjeld			2 403 722
Sum gjeld		109 591 205	87 903 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 487 745	119 029 676



Organisasjonsnr: 919 086 580
ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 20 Holding AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 20 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 229 413. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Rosenholmveien 20 Holding AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Rosenholmveien 20 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

This document has esignatur Agreement-ID: 1a10cfYkxqN247252402

Org.nr.: 919 086 580



Resultatregnskap
Rosenholmveien 20 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	15 455 250	87 006
Sum driftskostnader		15 466 660	98 416
Driftsresultat		-15 466 660	-98 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 311 400	11 672 522
Annen renteinntekt		0	8 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 704 617	100
Annen rentekostnad		1 369 436	3 695 975
Annen finanskostnad		100	425 000
Resultat av finansposter		5 237 247	7 560 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 229 413	7 461 601
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	8	-10 229 413	7 461 601
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 475 530	7 461 601
Overført til udekket tap		1 753 883	0
Sum overføringer	8	-10 229 413	7 461 601

This document has esignatur Agreement-ID: 1a10cfYkxqN247252402



Balanse

Rosenholmveien 20 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	109 227 595	106 002 040
Lån til foretak i samme konsern	5	0	4 747 865
Investeringer i andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		109 227 596	110 749 906
Sum anleggsmidler		109 227 596	110 749 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		550	4 431
Konsernfordringer	5	17 299 693	6 710 127
Sum fordringer		17 300 243	6 714 558
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 959 907	1 565 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 959 907	1 565 212
Sum omløpsmidler		21 260 150	8 279 770
Sum eiendeler		130 487 745	119 029 676

This document has esignatur Agreement-ID: 1a10cfYkxqN247252402

**Balanse**

Rosenholmveien 20 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	302 609	302 609
Overkurs	8	22 347 815	22 347 815
Sum innskutt egenkapital		22 650 424	22 650 424
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	8 475 530
Udekket tap	8	-1 753 883	0
Sum opptjent egenkapital		-1 753 883	8 475 530
Sum egenkapital		20 896 541	31 125 954
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	109 591 205	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	85 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 591 205	85 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	746
Leverandørgjeld		0	371 111
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	3 542
Utbytte		0	1 906 526
Annen kortsiktig gjeld		0	121 797
Sum kortsiktig gjeld		0	2 403 722
Sum gjeld		109 591 205	87 903 722
Sum egenkapital og gjeld		130 487 745	119 029 676

Oslo, 14.03.2022

Styret i Rosenholmveien 20 Holding AS

Jørgen Stavrum
styrelederAnders Skauge
styremedlemBjørn Thorkildsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Rosenholmveien 4 AS er morselskapet til Rosenholmveien Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS (Obos bolig og sparelag). Konsernregnskapet finnes på www.obos.no



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	10 000
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	10 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 69 841,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	49 960
Andre tjenester	19 881
Sum honorar til revisor	69 841

Note 3 Investeringer i andeler

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Uinnkalt kapital
Rosenholmveien 20 ANS	1%	1	1	0

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2021
Rosenholmveien 20 AS	100 000	100	109 227 595	26 788 880	3 811 858

Rosenholmveien 20 Holding AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	4 747 865
Mottatt konsernbidrag	6 311 400	5 472 522
Andre fordringer	10 988 293	1 237 605
Sum fordringer	17 299 693	11 457 992

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	109 591 205	0
Sum gjeld	109 591 205	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 026 087	0,1	302 609

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel pr. 01.01.2021	Eierandel pr. 31.12.2021
Vassbygda Industrier AS	326 087	10,78%	0
Centrum EF AS	168 000	5,55%	0
Reidun Sundal	84 000	2,78%	0
RGN Holding AS	84 000	2,78%	0
BRH Holding AS	84 000	2,78%	0
Skogeng Consulting AS	168 000	5,55%	0
Pollen Invest AS	168 000	5,55%	0
Jewa AS	252 000	8,33%	0
Nox AS	126 000	4,16%	0
O. Trudvang Invest AS	84 000	2,78%	0
Johan Emilian Moan	84 000	2,78%	0
Eva Synnøve Lyngby	84 000	2,78%	0
Fellesforlaget AS	126 000	4,16%	0
Asheim Investments AS	252 000	8,33%	0
Nicolai Gedde Dahl	84 000	2,78%	0
Lyngve Eiendom AS	600 000	19,83%	0
ITSI AS	252 000	8,33%	0
Rosenholmveien 4 AS	3 02 687	0	100%
Totalt antall	3 026 087	100%	



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 229 413	7 461 601
Permanente forskjeller	-8 308 718	-11 672 427
Mottatt konsernbidrag	6 311 400	5 472 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 261 696
Skattepliktig inntekt	-12 226 731	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 388 508	-1 203 955
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 388 508	1 203 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 060 352	-833 621	12 226 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 060 352	833 621	-12 226 731
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 609	22 347 815	8 475 530	0	31 125 954
Årets resultat		0	-8 475 530	-4 979 438	-13 454 968
Pr 31.12	302 609	22 347 815	0	-4 979 438	17 670 986


This document has esignatur Agreement-ID: 1a10cfYkxqN247252402




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:58:21
Signeret med BankID (NO)

Thorkildsen, Bjørn

ID: 9578-5999-4-1337590  bankID
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 15:36:43
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID
Tidspunkt for underskrift: 16-03-2022 kl.: 09:41:40
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 1a10cfYkxqN247252402

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur