



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøy  
8986 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 571	537 444
Annen driftsinntekt		8 308	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 879</b>	<b>537 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 412	192 660
Annen driftskostnad		131 678	84 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 090</b>	<b>277 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 789</b>	<b>260 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 438	44
Annen finansinntekt		3 751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 189</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		193 417	144 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 417</b>	<b>144 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 228</b>	<b>-144 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 561</b>	<b>116 275</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 586	25 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 975	90 695



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		100 975	90 695



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 283 188	3 454 857
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 861	10 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 290 049</b>	<b>3 465 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 291 049</b>	<b>3 466 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			76 574
Andre kortsiktige fordringer		1 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043</b>	<b>76 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 870	707 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 870</b>	<b>707 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 913</b>	<b>784 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 068 961</b>	<b>4 250 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 358	286 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 358</b>	<b>286 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 358</b>	<b>386 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 567	46 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 567</b>	<b>46 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 430	3 228 087
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 430</b>	<b>3 628 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 997</b>	<b>3 674 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 802	
Betalbar skatt	3	34 650	30 879
Annen kortsiktig gjeld		152 154	158 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 606</b>	<b>189 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 581 603</b>	<b>3 864 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 961</b>	<b>4 250 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøy  
8986 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 571	537 444
Annen driftsinntekt		8 308	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>611 879</b>	<b>537 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 412	192 660
Annen driftskostnad		131 678	84 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 090</b>	<b>277 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 789</b>	<b>260 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 438	44
Annen finansinntekt		3 751	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 189</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		193 417	144 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 417</b>	<b>144 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 228</b>	<b>-144 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	28 586	25 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 975	90 695
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 283 188	3 454 857
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 861	10 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 290 049</b>	<b>3 465 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 291 049</b>	<b>3 466 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			76 574
Andre kortsiktige			
fordringer		1 043	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043</b>	<b>76 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		776 870	707 744
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>776 870</b>	<b>707 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 913</b>	<b>784 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 068 961</b>	<b>4 250 778</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 358	286 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 358</b>	<b>286 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 358</b>	<b>386 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 567	46 631
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>40 567</b>	<b>46 631</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 430	3 228 087
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 430</b>	<b>3 628 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 390 997</b>	<b>3 674 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 802	
Betalbar skatt	3	34 650	30 879
Annen kortsiktig gjeld		152 154	158 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 606</b>	<b>189 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 581 603</b>	<b>3 864 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 961</b>	<b>4 250 778</b>



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Auskaret Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 701 232



## RESULTATREGNSKAP

### AUSKARET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		603 571	537 444
Annen driftsinntekt		8 308	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>611 879</b>	<b>537 479</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 412	192 660
Annen driftskostnad		131 678	84 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 090</b>	<b>277 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 789</b>	<b>260 469</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 438	44
Annen finansinntekt		3 751	0
Annen rentekostnad		193 417	144 238
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 228</b>	<b>-144 194</b>
Resultat før skattekostnad		129 561	116 275
Skattekostnad på resultat	3	28 586	25 580
<b>Årsresultat</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 975	90 695
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 975</b>	<b>90 695</b>



### BALANSE

#### AUSKARET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 283 188	3 454 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 861	10 603
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 290 049</b>	<b>3 465 460</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 291 049</b>	<b>3 466 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	76 574
Andre kortsiktige fordringer		1 043	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043</b>	<b>76 574</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 870	707 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 913</b>	<b>784 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 068 961</b>	<b>4 250 778</b>



### BALANSE

#### AUSKARET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		387 358	286 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 358</b>	<b>286 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>487 358</b>	<b>386 384</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	40 567	46 631
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 950 430	3 228 087
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 350 430</b>	<b>3 628 087</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 802	0
Betalbar skatt	3	34 650	30 879
Annen kortsiktig gjeld		152 154	158 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 606</b>	<b>189 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 581 603</b>	<b>3 864 394</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 068 961</b>	<b>4 250 778</b>

Vega, 21.05.2024  
Styret i Auskaret Eiendom AS

Audun Skjevling  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Auskaret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 105 135	226 908	5 332 043
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 105 135</b>	<b>226 908</b>	<b>5 332 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 821 947	220 047	2 041 994
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 283 188</b>	<b>6 861</b>	<b>3 290 049</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 669	3 742	175 412
Økonomisk levetid	15-30 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 650	30 879
Endring i utsatt skattefordel	-6 064	-5 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 586</b>	<b>25 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 561	116 275
Permanente forskjeller	371	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 566	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>157 498</b>	<b>116 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 650	30 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 650</b>	<b>30 879</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 394	211 960	27 566
<b>Sum</b>	<b>184 394</b>	<b>211 960</b>	<b>27 566</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>184 394</b>	<b>211 960</b>	<b>27 566</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 567</b>	<b>46 631</b>	<b>6 065</b>