



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEGERTUNET
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 576	405 777
Sum inntekter	3	580 576	405 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	6 846
Annen driftskostnad		548 590	440 031
Sum kostnader		565 705	446 877
Driftsresultat		14 871	-41 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	19
Annen finansinntekt		10 720	10 941
Sum finansinntekter		10 744	10 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 744	10 960
Ordinært resultat før skattekostnad		25 615	-30 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 615	-30 140
Årsresultat		25 615	-30 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 614	-30 140
Sum overføringer og disponeringer		25 614	-30 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	4 103
Andre fordringer		18 608	28 918
Sum fordringer		22 482	33 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 224	15 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 224	15 344
Sum omløpsmidler		87 706	48 365
SUM EIENDELER		87 706	48 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 879	39 265
Sum opptjent egenkapital		64 879	39 265
Sum egenkapital	5	64 879	39 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 827	9 101
Sum kortsiktig gjeld		22 827	9 101
Sum gjeld		22 827	9 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 706	48 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502518

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEGERTUNET
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 576	405 777
Sum inntekter	3	580 576	405 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	6 846
Annen driftskostnad		548 590	440 031
Sum kostnader		565 705	446 877
Driftsresultat		14 871	-41 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	19
Annen finansinntekt		10 720	10 941
Sum finansinntekter		10 744	10 960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 744	10 960
Ordinært resultat før skattekostnad		25 615	-30 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 615	-30 140
Årsresultat		25 615	-30 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 614	-30 140
Sum overføringer og disponeringer		25 614	-30 140



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 874	4 103
Andre fordringer		18 608	28 918
Sum fordringer		22 482	33 021
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	65 224	15 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 224	15 344
Sum omløpsmidler		87 706	48 365
SUM EIENDELER		87 706	48 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 879	39 265
Sum opptjent egenkapital		64 879	39 265



Sum egenkapital	5	64 879	39 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 827	9 101
Sum kortsiktig gjeld		22 827	9 101
Sum gjeld		22 827	9 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 706	48 366



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Jegertunet
2020**



Årsregnskap for Boligsameiet Jegertunet

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		580 576	386 600	552 509	469 076
Andre inntekter		0	19 177	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	580 576	405 777	552 509	469 076
Lønn og personalkostnader	2	17 115	6 846	15 846	17 115
Kabel-TV/Bredbånd		48 660	47 785	48 800	50 200
Kommunale avgifter		115 332	106 180	115 700	116 800
Strøm og nettleie		53 420	68 994	57 700	65 000
Andre driftskostnader	3	63 245	30 261	25 500	34 000
Reparasjon og vedlikehold	3	146 588	27 459	150 000	30 000
Eksterne tjenester	3	40 966	43 494	35 500	42 000
Serviceavtaler		0	18 238	0	0
Forsikringer		75 444	94 306	87 400	79 600
Andre kostnader	3	4 935	3 314	5 690	6 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		565 705	446 877	542 136	441 115
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		14 871	-41 100	10 373	27 961
DRIFTSRESULTAT:		14 871	-41 100	10 373	27 961
Finansinntekter		10 744	10 960	0	10 720
SUM NETTO FINANSPOSTER		10 744	10 960	0	10 720
ÅRSRESULTAT		25 614	-30 140	10 373	38 681
Resultat		25 614	-30 140	10 373	38 681
Overført annen egenkapital		25 614	-30 140	0	0
SUM DISPONERT		25 614	-30 140	0	0



Disponible midler

Boligsameiet Jegertunet

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	39 265	69 404
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	25 614	-30 140
B. Årets endring i disponible midler	25 614	-30 140
C. Disponible midler pr. dd.	64 879	39 265

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	22 482	33 021
Kontanter og Bank	65 224	15 344
Omløpsmidler	87 706	48 365
Kortsiktig gjeld	-22 827	-9 101
Disponible midler	64 879	39 265

Disponible midler for Boligsameiet Jegertunet

**Balanse****Boligsameiet Jegertunet**

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Kundefordringer		3 874	4 103
Forskuddsbetalte kostnader		18 608	28 918
Sum fordringer		22 482	33 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	65 224	15 344
SUM OMLØPSMIDLER		87 706	48 365
SUM EIENDELER		87 706	48 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		64 879	39 265
Sum opptjent egenkapital		64 879	39 265
SUM EGENKAPITAL	5	64 879	39 265
Annen kortsiktig gjeld		22 827	9 101
Sum kortsiktig gjeld		22 827	9 101
SUM GJELD		22 827	9 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 706	48 365

Oslo, 12/3. 2021


Boligsameiet Jegertunet



Tore Knut Helmer Ståvik
Styrets leder



Frank Rognes
Styremedlem



Sissel Gjøstøl
Styremedlem

Balansereport 2020 for Boligsameiet Jegertunet



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	846
Sum	17 115	6 846

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	383 394
Fakturert strøm	5 232
Fakturert ekstrainnbetalinger	191 950
Sum driftsinntekter	580 576

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder – vinterservice	41 688
Utlegg – topfloor, planter, jord, plenfrø, krankopling	18 519
Andre driftskostnader eiendom	3 039
Sum andre driftskostnader	63 246

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Male korridor, lime gulv – Byggpartner Angermo AS	145 000
Installasjon av forbruksmålere for strømavlesning – Aspelund Elektro AS	1 588
Sum reparasjon og vedlikehold	146 588

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2020
Forretningsførsel og regnskap	29 551
Andre konsulenthonorarer	9 615
Ligningsoppgaver	1 800
Sum eksterne tjenester	40 966

Andre kostnader

	2020
Lisens og systemkostnader	2 486
Bank- og kortgebyrer	2 381
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	69
Sum andre kostnader	4 935

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	65 224
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	65 224

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	39 265	39 265
Årsresultat	25 614	25 614
Saldo 31.12.	64 879	64 879



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

JEGERTUNET SAMEIE

Oslo, den 12.03.2021

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

Med vennlig hilsen