



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II
Forretningsadresse: Ole Messelts vei 46A
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		540 806	540 000
Fakturagebyrer		882	
Sum inntekter		541 688	540 000
Kostnader			
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384
Andre driftskostander		416 889	461 952
Sum kostnader		444 273	489 336
Driftsresultat		97 415	50 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	670
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		325	670
Netto finans		325	670
Ordinært resultat før skattekostnad		97 740	51 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 740	51 334
Årsresultat		97 740	51 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 700	37 700
Andre forskuddsbetalte kostnader		45 171	40 908
Sum fordringer		62 871	78 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 364	307 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 364	307 071
Sum omløpsmidler		500 235	385 679
SUM EIENDELER		500 235	385 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 712	362 972
Sum opptjent egenkapital		460 712	362 972
Sum egenkapital		460 712	362 972
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 103	0
Annen kortsiktig gjeld		38 420	22 707
Sum kortsiktig gjeld		39 523	22 707
Sum gjeld		39 523	22 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 235	385 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352364

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II
Forretningsadresse: Ole Messelts vei 46A
0676 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		540 806	540 000
Fakturagebyrer		882	
Sum inntekter		541 688	540 000
Kostnader			
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling		24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384
Andre driftskostnader		416 889	461 952
Sum kostnader		444 273	489 336
Driftsresultat		97 415	50 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	670
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		325	670
Netto finans		325	670
Ordinært resultat før skattekostnad		97 740	51 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 740	51 334
Årsresultat		97 740	51 334



Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 700	37 700
Andre forskuddsbetalte kostnader		45 171	40 908
Sum fordringer		62 871	78 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 364	307 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 364	307 071

Sum omløpsmidler		500 235	385 679
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		500 235	385 679
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		460 712	362 972
Sum opptjent egenkapital		460 712	362 972

Sum egenkapital		460 712	362 972
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 103	0
Annen kortsiktig gjeld		38 420	22 707
Sum kortsiktig gjeld		39 523	22 707

Sum gjeld		39 523	22 707
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 235	385 679
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 988 871 141
SAMEIET ØVRE HAUKÅSEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter innbetales med like månedlige felleskostnader fra seksjonseierne.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Haukåsen II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Øvre Haukåsen II som viser et overskudd på kr 97 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold


Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.


Lysaker, 09. mars 2022
NITSCHKE AS


Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Sameiet Øvre Haukåsen II, 0676 Oslo Årsregnskap for 2021

 Legally signed by
Ole Johan Hikkre
2022-03-08


 Legally signed by
Nikolas Peter Tsiolas
2022-03-09


 Legally signed by
Fred Tarje Melleberg
2022-03-09


	Noter	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Inntekter					
Felleskostnader		540 000	540 806	540 000	540 000
Andre inntekter	6		882		
Sum inntekter		540 000	541 688	540 000	540 000
Lønnskostnader					
Styrehonorarer	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384	3 384	3 384	3 384
Sum lønnskostnader		27 384	27 384	27 384	27 384
Driftskostnader					
Kommunale avgifter		170 000	164 805	165 000	162 694
Strømutgifter		50 000	39 612	50 000	34 525
Renhold		50 000	47 813	47 000	46 650
Leiekostnader		4 000	4 000	5 500	4 000
Vedlikehold og drift	3	50 000	6 428	50 000	77 108
Andre kostnader	4	25 590	22 616	19 890	9 971
Forretningsførsel		47 000	45 885	45 000	44 550
Forsikring sameie		86 000	83 056	79 000	79 630
Bankomkostninger		2 800	2 675	2 500	2 754
Sum driftskostnader		485 390	416 889	463 890	461 882
Sum Driftsresultat		27 226	97 415	48 726	50 734
Finansinn./utgifter					
Renteinntekter bank		200	290	500	670
Andre finansinntekter			35		
Annen finanskostnad					-70
Sum Finansinntekter (kostnader)		200	325	500	600
Årsresultat		27 426	97 740	49 226	51 334



Sameiet Øvre Haukåsen II, 0676 Oslo
Balanse for 2021

 Legally signed by
Ole Johan Hildre
2022-03-08

 Legally signed by
Nikolas Peter Tsiolas
2022-03-09

 Legally signed by
Fred Terje Melleberg
2022-03-09

		Budsjett 2022	Balanse 2021	Budsjett 2021	Balanse 2020
EIENDELER	Noter				
Omløpsmidler					
Tilgode felleskostnader			17 700	15 000	37 700
Forskuddsbetalte kostnader		45 000	45 171	40 000	40 908
Bankinnskudd		481 638	437 364	368 198	307 070
Sum omløpsmidler		526 638	500 235	423 198	385 679
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Årets resultat		27 426	97 740	49 226	51 334
Egenkapital 1. januar		460 712	362 972	362 972	311 638
Egenkapital 31. desember		488 138	460 712	412 198	362 972
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld			1 103	6 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	38 500	38 420	5 000	22 707
Sum kortsiktig gjeld		38 500	39 523	11 000	22 707
Sum gjeld og Egenkapital		526 638	500 235	423 198	385 679

Sted, 31. desember 2021
02/02-2022

Ole Johan Hildre
Styreleder
(sign.)

Fred Terje Melleberg
Styremedlem
(sign.)

Nikolas Peter Tsiolas
Styremedlem
(sign.)



Sameiet Øvre Haukåsen II, 0676 Oslo Noter til regnskap og balanse for 2020

Legally signed by
Ole Johan Hikkre
2022-03-08

Legally signed by
Nikolas Peter Tsiolas
2022-03-09

Legally signed by
Fred Tarje Mølleberg
2022-03-09

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter innbetales med like månedlige felleskostnader fra seksjonseierne.

Note 2 - Ansatte

Sameiet hadde ved årskiftet ingen ansatte. Det ble utbetalt styrehonorar med kr. 24000, + arbeidsgiveravgift i 2020.
Regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos foretningsfører.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
Note 3 - Vedlikehold og drift				
Drift/vedlikehold bygg utvendig	50 000		50 000	
Drift/vedlikehold bygg innvendig				
Drift/vedlikehold vann/avløp		5 238		
Drift/vedlikehold tak og vinduer				21 592
Drift/vedlikehold fellesområder/utendørs		1 190		
Drift/vedlikehold dører, låser og nøkler				2 828
Drift/vedlikehold elektrisk				5 325
Drift/vedlikehold brannteknisk				43 750
Utlegg på dugnader				826
Diverse inventar				2 787
Sum	50 000	6 428	50 000	77 108

Note 4 - Andre kostnader

Diverse, forretningsfører (oppstartskostander)	1 500	959		
Ligningsoppgaver	1 500	1 050		
Godtgjørelse ordinær revisjon	8 500	8 500	8 500	
Styreportal	8 500	8 364	8 400	7 667
Kontingenter (Huseierne)	1 890		1 490	1 490
Porto	3 700	3 741	1 500	808
Øredifferanser		2		6
Annen kostnad				
Sum	25 590	22 616	19 890	9 971

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	33 500	33 549		19 350
Skyldig strøm	5 000	4 871	5 000	3 217
Oppbevaring purregebyr				140
Sum	38 500	38 420	5 000	22 707

Note 6 - Annen inntekt

Fakturagebyrer		882		
Sum	-	882		



ÅRSBERETNING FOR 2021

1. Styret.

Styret har bestått av følgende:

Styreleder Ole Johan Hildre
Styremedlem Terje Melleberg
Styremedlem Nikolas Tsiolas

Varamedlem Matilda Jacobsson
Varamedlem Marius Juul Johansen

Valgkomité.

Kjersti Strøm Hagen

Styret har gjennomført 4 styremøter i perioden

2. Forretningsfører.

Forretningsførsel for sameiet blir utført av Progressum Eiendom Oslo AS. Fra og med 1 januar 2022 overtar Sefbo Forvaltning alle boligkundene fra Progressum Eiendom AS. Alt av kontrakter, kontonummer for innbetaling av felleskostnader og avtaler blir som før.

3. Forsikringer.

Sameiet bruker If skadeforsikring
Denne forsikringen dekker det vanlige innenfor brann, naturskade, vannskade etc. I tillegg har vi Anticimex skadedyrforsikring.

4. Vedlikehold.

Nok et år var preget av covid- 19 epidemien. Styret har ikke gjennomført noe vedlikehold av bygg og fasade for 2021, men har heller valgt å sette av midler til vedlikehold i 2022/2023
Styret vil takke de som bidrar til å vedlikeholde uteområdene, og alle som bidro til vårdugnaden.



5. Øvre Haukåsen Velforening

Styret i sameiet oppfordrer alle sameiere til å følge med på informasjonen som kommer fra styret i Velet. Styrelederen har store ambisjoner for å gjøre 'ØHV- et triveligere sted å bo' på agendaen. Årsmøtet i Velet ble gjennomført fysisk den 14 oktober 2021 på Lutvann skole.

6. Eventuellt.

Grunnet Covid-19 situasjonen som fortsatte i 2021 ble årsmøtet for sameiet utsatt til den 8 juni. Det ble gjennomført i sin helhet digitalt via Google Meet.

Oslo den 01.03.2022

