



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 28 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Munkedamsveien 35
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Walthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	605	
Sum kostnader		605	0
Driftsresultat		-605	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	6
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		36	6
Netto finans		36	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-569	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-55	-1 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514	1 630
Årsresultat		-514	1 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514	1 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514	1 630
Sum overføringer og disponeringer		-514	1 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 679	1 624
Sum immaterielle eiendeler		1 679	1 624
Sum anleggsmidler		1 679	1 624
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 367	28 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 367	28 506
Sum omløpsmidler		22 367	28 506
SUM EIENDELER		24 046	30 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 954	5 440
Sum opptjent egenkapital		-5 954	-5 440
Sum egenkapital		24 046	24 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 046	30 130



**Årsregnskap 2018
for
Realkapital 28 AS**

Organisasjonsnr. 919853875



Realkapital 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	okt 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	605	0
Sum driftskostnader		605	0
DRIFTSRESULTAT		(605)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	6
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		36	6
NETTO FINANSPOSTER		36	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(569)	6
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(55)	(1 624)
ORDINÆRT RESULTAT		(514)	1 630
ARSRESULTAT		(514)	1 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(514)	1 630
SUM OVERF. OG DISP.		(514)	1 630



Realkapital 28 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 679	1 624
Sum immaterielle eiendeler		1 679	1 624
SUM ANLEGGSMIDLER		1 679	1 624
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 367	28 506
SUM OMLØPSMIDLER		22 367	28 506
SUM EIENDELER		24 046	30 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 954)	(5 440)
Sum opptjent egenkapital		(5 954)	(5 440)
SUM EGENKAPITAL		24 046	24 560
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 046	30 130

Oslo, 11.04.2019


Anders Brustad-Nilsen
Styrets leder



Realkapital 28 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og aktiveres over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Seelskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.



Realkapital 28 AS

Noter 2018

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-569
Inntekt	-569

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-55
= Ordinær skattekostnad	-55

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 633	7 064
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 633	7 064
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 633	-7 064
Balanseført utsatt skattefordel	1 679	1 624



Realkapital 28 AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 440	24 560
Tilført fra årsresultat		0	0
-Til årets resultat		-514	-514
Pr 31.12.	30 000	-5 954	24 046

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 982 672 686	30 000