



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. MARIE Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1,3	4 290 963	3 642 924
Sum inntekter		4 290 963	3 642 924
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 766 622	2 141 384
Sum kostnader		2 766 622	2 141 384
Driftsresultat		1 524 341	1 501 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 398	16 340
Sum finansinntekter		18 398	16 340
Annen rentekostnad		1 926 979	1 643 986
Sum finanskostnader		1 926 979	1 643 986
Netto finans		-1 908 581	-1 627 646
Resultat før skattekostnad		-384 240	-126 106
Årsresultat		-384 240	-126 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	133 857 143	133 857 143
Sum varige driftsmidler		133 857 143	133 857 143
Sum anleggsmidler		133 857 143	133 857 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 179	175 450
Forskuddsbetalte kostnader		137 120	235 382
Sum fordringer		159 299	410 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 167	367 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 167	367 396
Sum omløpsmidler		199 466	778 228
SUM EIENDELER		134 056 609	134 635 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-289 165	95 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-289 165	95 074
Sum egenkapital		-99 165	285 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	0	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	33 576 429	33 576 429
Borettsinnskudd	5,7	93 700 000	93 700 000
IN-ordning	6,7	6 580 714	6 580 714
Sum annen langsiktig gjeld		133 857 143	133 857 143
Sum langsiktig gjeld		133 857 143	134 007 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 302	289 274
Forskuddsbetalt felleskostnader		90 147	11 176
Påløpte renter		10 550	10 302
Annen kortsiktig gjeld		14 194	13 019
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		60 439	19 382
Sum kortsiktig gjeld		298 632	343 153
Sum gjeld		134 155 775	134 350 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 056 610	134 635 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468703

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 591 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. MARIE Plass BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 919 591 803
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1,3	4 290 963	3 642 924
Sum inntekter		4 290 963	3 642 924
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 766 622	2 141 384
Sum kostnader		2 766 622	2 141 384
Driftsresultat		1 524 341	1 501 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 398	16 340
Sum finansinntekter		18 398	16 340
Annen rentekostnad		1 926 979	1 643 986
Sum finanskostnader		1 926 979	1 643 986
Netto finans		-1 908 581	-1 627 646
Resultat før skattekostnad		-384 240	-126 106
Årsresultat		-384 240	-126 106



Organisasjonsnr: 919 591 803
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	133 857 143	133 857 143
Sum varige driftsmidler		133 857 143	133 857 143
Sum anleggsmidler		133 857 143	133 857 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 179	175 450
Forskuddsbetalte kostnader		137 120	235 382
Sum fordringer		159 299	410 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 167	367 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 167	367 396
Sum omløpsmidler		199 466	778 228
SUM EIENDELER		134 056 609	134 635 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-289 165	95 074
Sum opptjent egenkapital		-289 165	95 074
Sum egenkapital		-99 165	285 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	0	150 000
Sum avsetninger for forpliktelses		0	150 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	33 576 429	33 576 429
Borettsinnskudd	5,7	93 700 000	93 700 000
IN-ordning	6,7	6 580 714	6 580 714
Sum annen langsiktig gjeld		133 857 143	133 857 143
Sum langsiktig gjeld		133 857 143	134 007 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 302	289 274
Forskuddsbetalt felleskostnader		90 147	11 176
Påløpte renter		10 550	10 302
Annen kortsiktig gjeld		14 194	13 019
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		60 439	19 382
Sum kortsiktig gjeld		298 632	343 153
Sum gjeld		134 155 775	134 350 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 056 610	134 635 370



Organisasjonsnr: 919 591 803
ST. MARIE Plass BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

St. Marie Plass Borettslag
Org.nummer 919 591 803

2 ÅRSREGNSKAP FOR 2024

St. Marie Plass Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	2 037 624	1 921 423	2 036 020	2 382 143
Innkrevde lånekostnader	1	1 926 979	1 643 778	1 968 000	1 968 000
Innkrevd til parkeringsplasser	1	48 000	44 000	48 000	48 000
Elbil-lading	1	28 360	33 723	33 000	0
Annen inntekt	3	250 000	0	0	0
Sum inntekter		4 290 963	3 642 924	4 085 020	4 398 143
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 500	8 500
Styreonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar		11 260	10 000	11 300	11 879
Forretningsførerhonorar		81 160	76 351	81 200	84 001
Styreportal		2 691	7 560	0	0
TV / Bredbånd-signaler		134 695	148 989	157 000	200 000
Vaktmesterjeneste		198 156	189 280	199 500	205 000
Drift og vedlikehold		138 845	112 392	30 000	100 000
Serviceavtaler teknisk anlegg/heis/brann		246 525	113 585	120 000	95 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	4	-150 000	0	50 000	100 000
Forsikringspremie		150 267	137 027	150 700	180 320
Kommunale avgifter / renovasjon		446 854	338 469	394 300	500 000
Eiendomsskatt		255 342	255 342	255 400	255 400
Fjernvarme		255 119	267 280	250 000	280 500
Fellesstrøm		68 823	82 062	80 000	80 000
Juridisk bistand / konsulentonorar	3	804 987	251 253	200 000	200 000
Andre driftskostnader		53 439	83 334	63 100	77 560
Sum kostnader		2 766 622	2 141 384	2 111 000	2 438 160
Driftsresultat		1 524 341	1 501 540	1 974 020	1 959 983
Renteinntekter		18 398	16 340	0	15 000
Rentekostnader		-1 926 979	-1 643 986	-1 890 300	-1 930 645
Resultat av finansposter		-1 908 581	-1 627 647	-1 890 300	-1 915 645
Årsresultat		-384 240	-126 107	83 720	44 338
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	-384 240	-126 107		

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

St. Marie Plass Borettslag**Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	5,7	133 857 143	133 857 143
Sum anleggsmidler		133 857 143	133 857 143
<u>Fordringer</u>			
Forskudd til leverandører		137 120	235 382
Restanser felleskostnader		22 179	175 450
Sum fordringer		159 299	410 831
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		40 167	367 396
Sum bankinnskudd og kontanter		40 167	367 396
Sum eiendeler		134 056 609	134 635 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	4	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Annen egenkapital	4	-289 165	95 074
Sum opptjent egenkapital		-289 165	95 074
Sum egenkapital		-99 165	285 074
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning fremtidig forpliktelser</u>			
Avsetning vedlikehold	4	0	150 000
Sum avsetning fremtidig vedlikehold		0	150 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	6,7	33 576 429	33 576 429
IN-Ordning	6,7	6 580 714	6 580 714
Borettsinnskudd	5,7	93 700 000	93 700 000
Sum langsiktig gjeld		133 857 143	133 857 143
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		90 147	11 176
Leverandørgjeld		123 302	289 274
Påløpne renter		10 550	10 302
Annen kortsiktig gjeld		14 194	13 019
Avregning IN-ordning eierne		60 439	19 382
Sum kortsiktig gjeld		298 632	343 153
Sum gjeld		134 056 609	134 635 371

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 8.april 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

*i ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

St. Marie Plass Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn inkl. feriepenger/honorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Det er ingen ansatt i borettslaget. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 3 - Juridisk bistand / konsulenthonorar

Det er kostnadsført totalt kr. 804.987,- som juridisk bistand i år 2024.

Advokatfirmaet SGB Storøkken AS	765 112
Søylen BSK AS	39 875
Sum	804 987

Dette er kostnader ifm. at St.Marie Plass har gått til sak mot utbygger.
Det er i løpet av år 2024 avholdt rettsmøte.

Borettslaget har mottatt kr. 250.000,- i retts hjelp fra forsikringselskapet i år 2024

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	435 074	561 181
Endringer		
Årets resultat	-384 240	-126 107
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
Avsetning til fremtidig vedlikehold	0	0
Tilbakeført avsetning fremtidig vedlikehold	150 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	-99 166	435 074
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	150 000



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Borettslaget har 38 andelseiere

Leilighets- nummer	Fellesgjeld pr. 31.12.	Stipulert avdrag 1.9.28
Leilighet 202	587 143 kr	910
Leilighet 203	595 714 kr	940
Leilighet 302	625 714 kr	980
Leilighet 303	634 286 kr	1 000
Leilighet 402	660 000 kr	1 040
Leilighet 403	672 857 kr	1 060
Leilighet 201	784 286 kr	1 230
Leilighet 209	835 714 kr	1 310
Leilighet 301	840 000 kr	1 320
Leilighet 206 og 401	895 714 kr	1 400
Leilighet 309	900 000 kr	1 410
Leilighet 207	921 429 kr	1 450
Leilighet 306	942 857 kr	1 480
Leilighet 409	951 429 kr	1 500
Leilighet 307	981 429 kr	1 550
Leilighet 406	998 571 kr	1 570
Leilighet 211 og 407	1 037 143 kr	1 630
Leilighet 210	1 041 429 kr	1 640
Leilighet 208	1 067 143 kr	1 680
Leilighet 311	1 118 571 kr	1 760
Leilighet 310	1 122 857 kr	1 770
Leilighet 204	1 140 000 kr	1 790
Leilighet 411	1 174 286 kr	1 850
Leilighet 410	1 187 143 kr	1 870
Leilighet 304	1 221 429 kr	1 920
Leilighet 501 og 503	1 247 143 kr	1 960
Leilighet 502	623 572 kr	980
Leilighet 404	1 294 286 kr	2 030
Leilighet 205	1 380 000 kr	2 170
Leilighet 305	1 418 571 kr	2 230
Leilighet 405	1 495 714 kr	2 350

Stipulerte avdrag er beregnet fra dagens rentenivå.

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.

Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner

32 689 653

33 325 002



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Note nr. 7 - Pantstillelser	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved par	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
Sum	<u>133 857 143</u>	<u>133 857 143</u>
 Pantobligasjonenes pålydende	 <u>133 857 143</u>	 <u>133 857 143</u>



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i St. Marie Plass Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Marie Plass Borettslag som viser et underskudd på NOK 384 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet er trykkesikkert og kan ikke redigeres. Dette er et dokument som er trykkesikkert og kan ikke redigeres. Dette er et dokument som er trykkesikkert og kan ikke redigeres.

6166647



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. april 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av Solhøi Revisjon AS. PDF-filene er elektronisk signert. Dette er et dokument og ikke en kopi av et dokument. Vedlegg i elektronisk signering.

61664647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 14 av 17