



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyrs 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	1	92 500	92 000
Annen driftskostnad	2	59 312	73 169
Sum kostnader		151 812	165 169
Driftsresultat		208 188	194 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	190
Sum finansinntekter		92	190
Annen rentekostnad		77 436	101 156
Sum finanskostnader		77 436	101 156
Netto finans		-77 344	-100 966
Ordinært resultat før skattekostnad		130 844	93 865
Skattekostnad	3,4	28 775	20 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 069	73 232
Årsresultat		102 069	73 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 069	73 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102 069	73 232
Sum overføringer og disponeringer		102 069	73 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 434 500	2 527 000
Sum varige driftsmidler		2 434 500	2 527 000
Sum anleggsmidler		2 434 500	2 527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 388
Sum fordringer			13 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 772	232 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 772	232 202
Sum omløpsmidler		217 772	245 590
SUM EIENDELER		2 652 272	2 772 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	396 571	294 502
Sum opptjent egenkapital		396 571	294 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		496 571	394 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	82 941	109 282
Sum avsetninger for forpliktelser		82 941	109 282
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 926 155	2 127 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 155	2 127 024
Sum langsiktig gjeld		2 009 096	2 236 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 189	6 642
Betalbar skatt	3	55 116	49 016
Skyldig offentlige avgifter		79 355	75 114
Annen kortsiktig gjeld		7 945	11 010
Sum kortsiktig gjeld		146 605	141 782
Sum gjeld		2 155 701	2 378 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 272	2 772 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218131

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storamyr 26
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 817 913
STORAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning	1	92 500	92 000
Annen driftskostnad	2	59 312	73 169
Sum kostnader		151 812	165 169
Driftsresultat		208 188	194 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	190
Sum finansinntekter		92	190
Annen rentekostnad		77 436	101 156
Sum finanskostnader		77 436	101 156
Netto finans		-77 344	-100 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	130 844	93 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 775	20 633
Årsresultat		102 069	73 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 069	73 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		102 069	73 232
Sum overføringer og disponeringer		102 069	73 232



Organisasjonsnr: 939 817 913
STORAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 434 500 2 527 000
Sum varige driftsmidler 2 434 500 2 527 000

Sum anleggsmidler 2 434 500 2 527 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 388
Sum fordringer 13 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 217 772 232 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 772 232 202

Sum omløpsmidler 217 772 245 590

SUM EIENDELER 2 652 272 2 772 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6,7 396 571 294 502
Sum opptjent egenkapital 396 571 294 502

Sum egenkapital 496 571 394 502

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3,4 82 941 109 282
Sum avsetninger for forpliktelseser 82 941 109 282



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 926 155	2 127 024
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 155	2 127 024
Sum langsiktig gjeld		2 009 096	2 236 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 189	6 642
Betalbar skatt	3	55 116	49 016
Skyldig offentlige avgifter		79 355	75 114
Annen kortsiktig gjeld		7 945	11 010
Sum kortsiktig gjeld		146 605	141 782
Sum gjeld		2 155 701	2 378 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 272	2 772 590



Organisasjonsnr: 939 817 913
STORAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vedøy Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flo Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Storamyrr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 939817913

Penneo Dokumentnøkkel: PWLWFTUSZY-7LTF1-XANZO-5NFI-YKQZY

Utarbeidet av:

OM Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 939817913



Storamyrr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	92 500	92 000
Annen driftskostnad	2	59 312	73 169
Sum driftskostnader		151 812	165 169
DRIFTSRESULTAT		208 188	194 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		92	190
Rentekostnad		77 436	101 156
NETTO FINANSPOSTER		(77 344)	(100 966)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		130 844	93 865
Skattekostnad	3,4	28 775	20 633
ÅRSRESULTAT		102 069	73 232
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		102 069	73 232

Penneo Dokumentnøkkel: PWLWLTUSZY-7LTF1-XANZO-5NFI-YKQZY



Storamyrr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 434 500	2 527 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 434 500	2 527 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 388
Sum fordringer		0	13 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 772	232 202
SUM OMLØPSMIDLER		217 772	245 590
SUM EIENDELER		2 652 272	2 772 590
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	396 571	294 502
SUM EGENKAPITAL		496 571	394 502
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	3,4	82 941	109 282
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 926 155	2 127 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 009 096	2 236 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 189	6 642
Betalbar skatt	3	55 116	49 016
Skyldig offentlige avgifter		79 355	75 114
Annen kortsiktig gjeld		7 945	11 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 605	141 782
SUM GJELD		2 155 701	2 378 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 272	2 772 590

Penneo Dokumentnøkkel: PWLWLF-TUSZY-7LTF1-XANZO-5NFI-YKQZY



Storamyrr Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 888 550
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 888 550
Akk. av/nedskr. pr 1/1	361 550
+ Ordinære avskrivninger	92 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	454 050
Balanseført verdi pr 31/12	2 434 500
Prosentats for ord.avskr	4-10

Penneo Dokumentnøkkel: PWLWLF-TUSZY-7LTF1-XANZO-5NFI-YKQZY

Noter for Storamyrr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939817913



Storamyrr Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder. Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2020, revisjon er fravalgt.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	130 844
+ Permanente og andre forskjeller	-44
+ Endring i midlertidige forskjeller	119 728
= Inntekt	250 528

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 116
= Sum betalbar skatt	55 116
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-26 341
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 775
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 116
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	55 116

Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 714	-17 916
+ Gevinst- og tapskonto	411 722	514 652
Sum positive skatteøkende forskjeller	411 722	514 652
Sum negative skatteøkende forskjeller	34 714	17 916
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	377 008	496 736
Balanseført utsatt skatt	82 941	109 282

Noter for Storamyrr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939817913

Penneo Dokumentnøkkel: PWLWLTUSZY-7LTF1-XANZO-5NFI-YKQZY



Storamyrr Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12.20 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vedøy Holding AS	50
Flo Eiendom AS	50

Flo Eiendom AS har overtatt alle aksjene tidlig i 2021. Styreleder Tore Johannessen og styremedlem Frank Opheim eier indirekte 50% av Flo Eiendom AS hver.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	294 502	394 502
+Fra årets resultat			102 069	102 069
Pr 31.12.	100 000	0	396 571	496 571

Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 803 000

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: 1 926 155 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 2 434 500

Noter for Storamyrr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 939817913

Penneo Dokumentnøkkel: PWLWLF-TUSZY-7LTF1-XANZO-5NFI-YKQZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1338929

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 08:28:37Z



Frank Opheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3014390

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 16:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PWLWFTUSZY-7LTF1-X4NZ0-5NFI-YKQZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>