



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 760 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	H. Chr. Størmers gate 22 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		889 791	501 037
Sum inntekter		2 509 791	2 121 037
Kostnader			
Varekostnad		642 762	595 991
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	374 000
Annen driftskostnad	4	1 177 104	197 208
Sum kostnader		2 194 866	1 167 199
Driftsresultat		314 925	953 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	734 562	627 553
Annen renteinntekt		24 431	5 589
Sum finansinntekter		758 993	633 142
Verdiregulering aksjer i datterselskap		913 355	11 801 235
Annen rentekostnad		735 889	483 432
Sum finanskostnader		1 649 244	12 284 667
Netto finans		-890 251	-11 651 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 326	-10 697 687
Skattekostnad på resultat	5	74 366	242 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 692	-10 940 468
Årsresultat		-649 692	-10 940 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 692	-10 940 468
Totalresultat		-649 692	-10 940 468
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-913 355	-11 801 235
Overført til annen egenkapital		263 663	860 767
Sum overføringer og disponeringer	6	-649 692	-10 940 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 497 000	14 842 000
Sum varige driftsmidler		14 497 000	14 842 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	18 873 781	19 552 294
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	21 686 967	22 571 726
Sum finansielle anleggsmidler		40 560 748	42 124 020
Sum anleggsmidler		55 057 748	56 966 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	228 750	
Andre kortsiktige fordringer		221 168	24 318
Konsernfordringer	2	358 358	339 998
Sum fordringer		808 276	364 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 521	382 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 521	382 367
Sum omløpsmidler		847 797	746 683
SUM EIENDELER		55 905 546	57 712 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Sum innskutt egenkapital		21 044 235	21 044 235
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		5 078 335	5 991 690
Annen egenkapital		5 180 516	4 916 853
Sum opptjent egenkapital		10 258 851	10 908 543
Sum egenkapital	6	31 303 086	31 952 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	426 644	418 515
Sum avsetninger for forpliktelser		426 644	418 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	20 348 604	21 860 116
Sum annen langsiktig gjeld		20 348 604	21 860 116
Sum langsiktig gjeld		20 775 248	22 278 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 088	71 904
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			40 751
Annen kortsiktig gjeld	2	2 322 124	3 368 640
Sum kortsiktig gjeld		3 827 212	3 481 295
Sum gjeld		24 602 460	25 759 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 905 546	57 712 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631840

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 760 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGLAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: H. Chr. Størmers gate 22
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Nygaard Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		889 791	501 037
Sum inntekter		2 509 791	2 121 037
Kostnader			
Varekostnad		642 762	595 991
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	374 000
Annen driftskostnad	4	1 177 104	197 208
Sum kostnader		2 194 866	1 167 199
Driftsresultat		314 925	953 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	734 562	627 553
Annen renteinntekt		24 431	5 589
Sum finansinntekter		758 993	633 142
Verdiregulering aksjer i datterselskap		913 355	11 801 235
Annen rentekostnad		735 889	483 432
Sum finanskostnader		1 649 244	12 284 667
Netto finans		-890 251	-11 651 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-575 326	-10 697 687
Skattekostnad på resultat	5	74 366	242 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-649 692	-10 940 468
Årsresultat		-649 692	-10 940 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-649 692	-10 940 468
Totalresultat		-649 692	-10 940 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-913 355	-11 801 235
Overført til annen egenkapital		263 663	860 767
Sum overføringer og disponeringer	6	-649 692	-10 940 468





Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 497 000	14 842 000
Sum varige driftsmidler		14 497 000	14 842 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	18 873 781	19 552 294
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	21 686 967	22 571 726
Sum finansielle anleggsmidler		40 560 748	42 124 020

Sum anleggsmidler		55 057 748	56 966 020
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	228 750	
Andre kortsiktige fordringer		221 168	24 318
Konsernfordringer	2	358 358	339 998
Sum fordringer		808 276	364 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 521	382 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 521	382 367

Sum omløpsmidler		847 797	746 683
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		55 905 546	57 712 704
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Sum innskutt egenkapital		21 044 235	21 044 235



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		5 078 335	5 991 690
Annen egenkapital		5 180 516	4 916 853
Sum opptjent egenkapital		10 258 851	10 908 543
Sum egenkapital	6	31 303 086	31 952 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	426 644	418 515
Sum avsetninger for forpliktelser		426 644	418 515
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	20 348 604	21 860 116
Sum annen langsiktig gjeld		20 348 604	21 860 116
Sum langsiktig gjeld		20 775 248	22 278 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 088	71 904
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			40 751
Annen kortsiktig gjeld	2	2 322 124	3 368 640
Sum kortsiktig gjeld		3 827 212	3 481 295
Sum gjeld		24 602 460	25 759 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 905 546	57 712 704



Organisasjonsnr: 895 760 242
SIGLAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

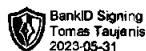
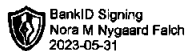
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

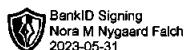


Årsregnskap

2022

Siglar Eiendom AS

Org.nr.:895 760 242



BankID Signing
Nora M Nygaard Falch
2023-05-31



BankID Signing
Tomas Taujenis
2023-05-31

Siglar Eiendom AS
8301 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	2	1 620 000	1 620 000
Andre driftsinntekter		889 791	501 037
Sum driftsinntekt		<u>2 509 791</u>	<u>2 121 037</u>
Varekostnad		642 762	595 991
Avskrivning på driftsmidler	3	375 000	374 000
Annen driftskostnad	4	1 177 104	197 208
Sum driftskostnad		<u>2 194 866</u>	<u>1 167 199</u>
Driftsresultat		<u>314 925</u>	<u>953 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	734 562	627 553
Annen renteinntekt		24 431	5 589
Verdiregulering aksjer i datterselskap		-913 355	-11 801 235
Annen rentekostnad		-735 889	-483 432
Resultat av finansposter		<u>-890 251</u>	<u>-11 651 525</u>
Resultat før skattekostnad		-575 326	-10 697 687
Skattekostnad på resultat	5	74 366	242 781
Årsresultat		<u>-649 692</u>	<u>-10 940 468</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-913 355	-11 801 235
Overført til annen egenkapital		263 663	860 767
Sum overføringer	6	<u>-649 692</u>	<u>-10 940 468</u>



BankID Signing
Nora M Nygaard Falch
2023-05-31



BankID Signing
Tomas Taujens
2023-05-31

Siglar Eiendom AS

Side 2

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 497 000	14 842 000
Sum varige driftsmidler		<u>14 497 000</u>	<u>14 842 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	18 873 781	19 552 294
Lån til foretak i samme konsern	2, 9	21 686 967	22 571 726
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 560 748</u>	<u>42 124 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 057 748</u>	<u>56 966 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	228 750	0
Andre kortsiktige fordringer		221 168	24 318
Fordring på konsernselskaper	2	358 358	339 998
Sum fordringer		<u>808 276</u>	<u>364 316</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39 521</u>	<u>382 367</u>
Sum omløpsmidler		<u>847 797</u>	<u>746 683</u>
Sum eiendeler		<u>55 905 546</u>	<u>57 712 704</u>



BankID Signing
Nora M Nygaard Falch
2023-05-31

BankID Signing
Tomas Tøujenis
2023-05-31

Side 3

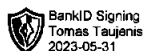
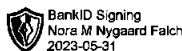
Siglar Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital (19 164 aksjer à kr 1 000)	10	19 164 000	19 164 000
Overkurs		1 880 235	1 880 235
Fond for vurderingsforskjeller		5 078 335	5 991 690
Annen egenkapital		5 180 516	4 916 853
Sum egenkapital	6	<u>31 303 086</u>	<u>31 952 778</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	426 644	418 515
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	20 348 604	21 860 116
Sum langsiktig gjeld og forpliktelser		<u>20 775 248</u>	<u>22 278 631</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 505 088	71 904
Skyldige offentlige avgifter		0	40 751
Annen kortsiktig gjeld	2	2 322 124	3 368 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 827 212</u>	<u>3 481 295</u>
Sum gjeld		<u>24 602 460</u>	<u>25 759 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 905 546</u>	<u>57 712 704</u>

Svolvær, 30.05.2023
Styret i Siglar Eiendom AS

Nora Nygaard Falch
styreleder

Tomas Tøujenis
Styremedlem



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer i korte trekk at investering i datter vurderes til selskapets andel av egenkapitalen i datter, og at andelen av resultatet i året innarbeides som finansinntekt/finanskostnad i resultatregnskapet til mor. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Konsernet

Selskapet har følgende mellomregning med konsernselskaper:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Langsiktig fordring på konsernselskap	21 686 967	22 571 726
Kortsiktig fordring på konsernselskaper	358 358	339 998
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 195 079	3 241 595

Langsiktig fordring på datterselskap er renteberegnet med 3,5 % for 2022 med totalt kr 734 562.

Transaksjoner med konsernselskaper og tilknyttede selskaper i 2022:

Leieinntekt fra utleie lokaler til datterselskap	1 620 000
Viderefakturerte kostnader strøm og vann til datterselskap	773 762
Belastet honorar fra konsernselskaper	35 500

Ut over mellomregning og låneforhold har det ut over dette ikke vært transaksjoner av betydning mellom konsernselskapene i regnskapsåret.



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	<i>Tomter</i>	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	3 122 012	14 546 797	700 000	18 368 809
Tilgang i året	0	30 000	0	30 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 122 012</u>	<u>14 576 797</u>	<u>700 000</u>	<u>18 398 809</u>
Avskrivninger pr. 01.01.	0	3 191 809	335 000	3 526 809
Avskrivninger i år	0	342 000	33 000	375 000
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>3 533 809</u>	<u>368 000</u>	<u>3 901 809</u>
Bokført verdi 31.12.	3 122 012	11 042 988	332 000	14 497 000
Avskrivningsprosent	0 %	2,5 – 5 %	5,0 %	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån mv., honorar til revisor

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor medlemmer av styret til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er i 2022 kostnadsført med kr 23 200, fordelt på ordinær revisjon kr 14 600 og teknisk bistand kr 8 600. Beløpene er eks. mva.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	66 237
Endring utsatt skatt	8 129
Netto skattekostnad	<u>74 366</u>

Forpliktelsen knyttet til betalbar skatt er overført datterselskapet i forbindelse med avgitt konsernbidrag. Selskapets utsatte skatt er beregnet som følger:

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 902 341	1 939 291	-36 950
Grunnlag	<u>1 902 341</u>	<u>1 939 291</u>	<u>-36 950</u>
Utsatt skatt 22 %	418 515	426 644	8 129

BankID Signing
Nora M Nygaard Faich
2023-05-31BankID Signing
Tomes Taujens
2023-05-31

Side 6

Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd. forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	19 164 000	1 880 235	5 991 690	4 916 853	31 952 778
Årets resultat	0	0	-913 355	263 663	-649 692
Egenkapital pr. 31.12.	19 164 000	1 880 235	5 078 335	5 180 516	31 303 086

Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 348 604	21 860 116
Sum	20 348 604	21 860 116

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Tomt, bygninger	14 497 000	14 842 000
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	228 750	0
Sum bokført verdi	14 725 750	14 842 000

Selskapets eiendomsmasse er i tillegg pantsatt for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i datterselskapet Saga Fisk AS.

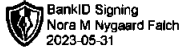
Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskap	Total aksjekapital	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Resultat i 2022	Bokført EK 31.12.22
Saga Fisk AS	3 750 000	100 %	10 940 000	19 787 136	-913 355	18 873 781

Aksjer i datter vurderes etter egenkapitalmetoden, hvilket i korte trekk innebærer at investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen i datterselskapet og at andelen av resultatet resultatføres. Positive differanser mellom balanseført verdi og aksjenes anskaffelseskost tilføres fond for vurderingsforskjeller.

Note 9 Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp

Ut over lån til datterselskap har selskapet ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til konsernselskaper.



Siglar Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 10 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 19 164 000,- er fordelt på 19 164 aksjer à kr 1 000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjene eies per 31.12. av:

Falch Svolvær AS	13 204 aksjer
Falch Marine AS	5 960 aksjer

Selskapet inngår i konsernet til morselskap Falch Svolvær AS, som har adresse H. Chr. Størmers gate 22, 8300 Svolvær. Det er utarbeidet konsernregnskap for 2022.

Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utløp

Det er ikke avtalt nedbetaling på langsiktig gjeld til konsernselskaper. For langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner forfaller følgende mer enn fem år etter regnskapsårets utløp:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 819 794	15 827 556



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Siglar Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 80
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.05.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Siglar Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 649.692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Siglar Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND