



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 077 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEO HOLDING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 465	
Sum inntekter		1 746 465	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	396 075	616 414
Sum kostnader		396 075	616 414
Driftsresultat		1 350 389	-616 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 769 904	506 664
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	-5 443 666	9 615 800
Annen renteinntekt		1 731 821	142 015
Annen finansinntekt		27 399 303	29 221 889
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		16 368	
Sum finansinntekter		45 473 731	39 486 368
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 947 682	1 199 098
Annen finanskostnad		1 659 365	575 175
Sum finanskostnader		3 607 047	1 774 273
Netto finans		41 866 684	37 712 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 971 406	108 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 245 667	36 987 023
Årsresultat		41 245 667	36 987 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 245 667	36 987 023
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		-8 054 103	8 380 193
Tilleggsutbytte			35 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		20 000 000	
Overføringer annen egenkapital		29 299 771	-6 393 170
Sum overføringer og disponeringer		41 245 667	36 987 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 883	82 746
Sum immaterielle eiendeler		44 883	82 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		4 838 132
Sum varige driftsmidler			4 838 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 802 803	9 387 799
Lån til foretak i samme konsern	6	6 693 679	61 460 292
Investeringer i tilknyttet selskap	2	75 949 818	49 175 238
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 031 349	5 443 926
Investeringer i aksjer og andeler		100 050 950	90 964 324
Sum finansielle anleggsmidler		197 528 600	216 431 578
Sum anleggsmidler		197 573 483	221 352 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		436 528	408 873
Konsernfordringer	6	13 514 821	3 438 509
Sum fordringer		13 951 348	3 847 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 584 406	83 807 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 584 406	83 807 132
Sum omløpsmidler		133 535 754	87 654 514
SUM EIENDELER		331 109 237	309 006 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Overkurs	8	61 893	61 893
Sum innskutt egenkapital		361 893	361 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	5 179 672	13 233 776
Annen egenkapital	8	280 966 156	251 666 385
Sum opptjent egenkapital		286 145 828	264 900 161
Sum egenkapital		286 507 721	265 262 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 514 257	3 591 190
Øvrig langsiktig gjeld		17 400 052	38 804 518
Sum annen langsiktig gjeld		20 914 309	42 395 709
Sum langsiktig gjeld		20 914 309	42 395 709
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 463 700	7
Utbytte		20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 141 900	1 289 100
Annen kortsiktig gjeld		81 608	60 100
Sum kortsiktig gjeld		23 687 208	1 349 207
Sum gjeld		44 601 516	43 744 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 109 237	309 006 970



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	111 133 000	132 577 000
Annen driftsinntekt	1	91 672 000	220 000
Sum inntekter		202 805 000	132 797 000
Kostnader			
Varekostnad		157 721 000	115 306 000
Lønnskostnad	2	10 246 000	10 374 000
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	462 000	249 000
Annen driftskostnad	2	4 325 000	8 725 000
Sum kostnader		172 754 000	134 654 000
Driftsresultat		30 051 000	-1 857 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt tilknyttet selskap	4	-5 444 000	9 615 000
Annen renteinntekt		1 734 000	171 000
Annen finansinntekt		27 429 000	29 222 000
Verdiøkning av markedsb finansielle oml midler		89 000	
Sum finansinntekter		23 808 000	39 008 000
Verdireduksjon av markedsb finansielle oml midler		277 000	
Annen rentekostnad		30 000	4 000
Annen finanskostnad		1 774 000	577 000
Sum finanskostnader		2 081 000	581 000
Netto finans		21 727 000	38 427 000
Ordinært resultat før skattekostnad		51 778 000	36 570 000
Skattekostnad		7 758 000	-417 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 020 000	36 987 000
Årsresultat		44 020 000	36 987 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 020 000	36 987 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ovf fond for vurderingsforskjeller			8 609 000
Ordinært utbytte		20 000 000	35 000 000
Ovf annen egenkapital		24 020 000	-6 622 000
Sum overføringer og disponeringer		44 020 000	36 987 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser	3		5 000
Sum immaterielle eiendeler			5 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 094 000	66 698 000
Maskiner og Anlegg	3	84 000	
Driftsløsøre, inventar o l	3	1 775 000	1 002 000
Sum varige driftsmidler		8 953 000	67 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 950 000	10 346 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 031 000	5 444 000
Investering i aksjer og andeler		110 202 000	129 793 000
Andre langsiktige fordringer		342 000	
Sum finansielle anleggsmidler		192 525 000	145 583 000
Sum anleggsmidler		201 478 000	213 288 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 457 000	2 152 000
Sum varer		1 457 000	2 152 000
Fordringer			
Kundefordringer		10 598 000	12 417 000
Andre kotrsigtige fordringer		5 586 000	2 150 000
Sum fordringer		16 184 000	14 567 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 000	44 000
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer		16 000	44 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			94 514 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 198 000	94 514 000
Sum omløpsmidler		170 855 000	111 277 000
SUM EIENDELER		372 333 000	324 565 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		362 000	362 000
Opptjent egenkapital			
Fonds			10 201 000
Annen egenkapital		304 111 000	249 889 000
Sum opptjent egenkapital		304 111 000	260 090 000
Sum egenkapital		304 473 000	260 452 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		342 000	
Utsatt skatt	5	1 121 000	1 229 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 463 000	1 229 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		716 000	
Øvrig langsiktig gjeld		17 319 000	38 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 035 000	38 717 000
Sum langsiktig gjeld		19 498 000	39 946 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 549 000	13 834 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	5	7 867 000	
Skyldige offentlige avgifter		1 704 000	1 695 000
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 242 000	8 638 000
Sum kortsiktig gjeld		48 362 000	24 167 000
Sum gjeld		67 860 000	64 113 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 333 000	324 565 000



Til generalforsamlingen i Leo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leo Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 41 245 667 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 44 020 513. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet,

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juli 2023

Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2022
for
Leo Holding AS**

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet er et rent holdingselskap med investeringer i aksjer og eiendom i Oslo området.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 746 465	0	0
Driftsresultat	1 350 389	-616 414	-695 604
Årsresultat	41 245 667	36 987 023	17 460 615
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	331 109 237	309 006 970	311 057 859
Egenkapital	286 507 721	265 262 054	263 275 031
Egenkapitalprosent	87	86	85

Styret mener at det avlagte årsregnskap gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultat for 2022, og en kjenner ikke til forhold som vil endre selskapets stilling. Styret kjenner heller ikke til forhold inn i nytt år som har påvirkning på den fremstilte utvikling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har svært solid egenkapital og datterselskaper og deres investeringer gir svært god avkastning.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets funksjoner ivaretas av selskapets tillitsmenn. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernets selskaper som tilfredsstillende, og det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær i konsernet for 2022 er på normalt nivå.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet forurensrer miljøet.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet ble 1 746 465 mot 0 i fjor.

Selskapet har ingen investeringer i driftsmidler. Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2022 var 119 584 306 mot 83 807 032 forrige år. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.2022 utgjorde 53,11 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 3,09 % pr. 31.12.2021. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året 331 mill. kroner, sammenlignet med 309 mill kroner pr 31.12. året før.



Leo Holding AS

Årsberetning 2022

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor morselskapet, konsernselskaper eller tredjeparter.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat på kr 41 245 667 disponeres slik som vedlagte resultatregnskap viser.

OSLO den 30.06.2023

Petter Leonthin
Styreleder/Daglig leder

Christian Leonthin
Styremedlem

Fredrik Leonthin
Styremedlem

Nicolai Leonthin
Styremedlem



Leo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 465	0
Sum driftsinntekter		1 746 465	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	396 075	616 414
Sum driftskostnader		396 075	616 414
DRIFTSRESULTAT		1 350 389	(616 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		16 368	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 769 904	506 664
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	(5 443 666)	9 615 800
Annen renteinntekt		1 731 821	142 015
Annen finansinntekt		27 399 303	29 221 889
Sum finansinntekter		45 473 731	39 486 368
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 947 682	1 199 098
Annen finanskostnad		1 659 365	575 175
Sum finanskostnader		3 607 047	1 774 273
NETTO FINANSPOSTER		41 866 684	37 712 095
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 217 073	37 095 681
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 971 406	108 658
ORDINÆRT RESULTAT		41 245 667	36 987 023
ARSRESULTAT		41 245 667	36 987 023
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		(8 054 103)	8 380 193
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	35 000 000
Overføringer annen egenkapital		29 299 771	(6 393 170)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		41 245 667	36 987 023



Leo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 883	82 746
Sum immaterielle eiendeler		44 883	82 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	4 838 132
Sum varige driftsmidler		0	4 838 132
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 802 803	9 387 799
Lån til foretak i samme konsern	6	6 693 679	61 460 292
Investeringer i tilknyttet selskap	2	75 949 819	49 175 238
Lån til tilknyttet selskap	6	6 031 349	5 443 926
Investeringer i aksjer og andeler		100 050 950	90 964 324
Sum finansielle anleggsmidler		197 528 600	216 431 578
SUM ANLEGGSMIDLER		197 573 483	221 352 456
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		436 528	408 873
Fordringer på konsernselskap	6	13 514 821	3 438 509
Sum fordringer		13 951 348	3 847 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 584 406	83 807 132
SUM OMLØPSMIDLER		133 535 754	87 654 514
SUM EIENDELER		331 109 237	309 006 970

Årsregnskap for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Overkurs	8	61 893	61 893
Sum innskutt egenkapital		361 893	361 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	5 179 673	13 233 776
Annen egenkapital	8	280 966 156	251 666 385
Sum opptjent egenkapital		286 145 828	264 900 161
SUM EGENKAPITAL		286 507 721	265 262 054
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 514 257	3 591 190
Øvrig langsiktig gjeld		17 400 052	38 804 518
Sum annen langsiktig gjeld		20 914 309	42 395 709
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 914 309	42 395 709
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 463 700	7
Utbytte		20 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 141 900	1 289 100
Annen kortsiktig gjeld		81 608	60 100
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 687 208	1 349 207
SUM GJELD		44 601 516	43 744 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 109 237	309 006 970

OSLO den 30.06.2023

Petter Leonthin
Styreleder/Daglig leder

Christian Leonthin
Styremedlem

Fredrik Leonthin
Styremedlem

Nicolai Leonthin
Styremedlem



Leo Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Datterselskap, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leo Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	79 938
Annen bistand	85 000
Samlet honorar til revisor	164 938

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygg og Energiservice AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	4 249 739	927 519
Leo Eiendomsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 323 296	564 850
Haugesund Eiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-35 445	2 512 224

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygg og Energi Systemer AS, Oslo	47,00 %	32,50 %	5 763 743	1 297 945
Groruddalen Eiendomsinvest AS, Oslo	20,00 %	20,00 %	0	81 056 056
Østre Aker Eiendomsinvest AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	3 000	89 274 001
Sagene Vognhaller Invest AS, Oslo	28,60 %	28,60 %	-7 414 854	118 500

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-19 326 210	-2 273 051
Lenor Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	196 244	2 683 407
Allè Invest DA, Oslo	50,00 %	50,00 %	363 082	2 231 790



Leo Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 217 073
+ Permanente og andre forskjeller	-40 927 824
+ Endring i midlertidige forskjeller	-84 584
+ Mottatt konsernbidrag	6 584 200
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 788 865
- Ytet konsernbidrag	2 141 900
= Inntekt	6 646 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 933 550
= Sum betalbar skatt	1 933 550
- For mye avsatt tidligere	7
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	37 863
= Ordinær skattekostnad	1 971 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 933 550
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-471 218
= Betalbar skatt i balansen	1 462 332

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-338 337	-422 921
+ Inntektsført avsatt utbytte	134 321	46 800
= Grunnlag utsatt skatt	-204 016	-376 121
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	204 016	376 121
= Grunnlag utsatt skattefordel	204 016	376 121
Utsatt skattefordel	44 883	82 747
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	44 883	82 746

Noter for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Dette gjelder 1 leilighet i Spania som er solgt i 2022.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	6 584 200	1 202 900
Fordringer på utbytte fra DS/TS	4 477 368	1 560 000
Andre kortsiktige fordringer	2 453 253	675 609
Andre langsiktige fordringer	6 693 679	61 460 292
Sum fordringer	20 208 499	64 898 800
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 141 900	1 289 100
Annen langsiktig gjeld	3 514 257	3 591 190
Sum gjeld	5 656 157	4 880 290



Leo Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	100 000	100	1 000	1	1
B-aksjer	200 000	200	1 000	0	1
Sum	300 000	300	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Petter Leonthin		105	35,00 %	85,00 %	35,00 %
CL Holding AS	989 077 503	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
NL Holding AS	989 077 643	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
Fleo Holding AS	989 077 449	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %

Alle aksjer i selskapet er direkte eller indirekte eid av selskapets tillitsmenn.

Note 8 - Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	61 893	13 233 776	251 666 385	265 262 054
+Fra årets resultat			-8 054 103	49 299 771	39 422 566
-Avsatt utbytte				-20 000 000	-20 000 000
=Pr 31.12.	300 000	61 893	5 179 673	280 966 156	286 507 721



Leo Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		43 217 073	37 095 681
- Periodens betalte skatt		(1 368)	1 349 424
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(4 179 699)	(27 673 016)
+ Nedskrivning anleggsmidler		1 947 682	1 199 098
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter		8 764 489	(7 548 395)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(9 614 677)	5 793 997
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		40 136 236	7 517 941
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(4 838 132)	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		41 808 683	4 809 944
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(54 179 190)	(10 867 044)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		17 208 638	6 057 100
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		21 481 400	(12 637 435)
- Utbetalinger av utbytte		0	50 000 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(86 200)	6 690 200
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(21 567 600)	(30 672 365)
= Netto endring i kontanter mv		35 777 274	(17 097 324)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		83 807 032	100 904 355
= Kontantbeholdning 31.12.		119 584 306	83 807 032
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		119 584 306	83 807 032
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		119 584 306	83 807 032



**Konsernregnskap
for
Leo Holding AS
pr 31. desember 2022**

Foretaksnr. 989077562



Leo Holding AS

Konsolidert resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	111 132 906	132 576 813
Annen driftsinntekt	1	91 672 065	220 400
Sum driftsinntekter		202 804 971	132 797 213
Driftskostnader			
Varekostnad		157 720 821	115 306 032
Lønnskostnad	2	10 245 967	10 374 360
Avskrivning på varige driftsmidler	3	461 688	249 200
Annen driftskostnad	2	4 325 342	8 725 260
Sum driftskostnader		172 753 817	134 654 852
DRIFTSRESULTAT		30 051 154	(1 857 639)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		89 121	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	(5 443 666)	9 615 800
Annen renteinntekt		1 734 617	170 905
Annen finansinntekt		27 426 843	29 221 919
Sum finansinntekter		23 806 915	39 008 623
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		277 000	0
Annen rentekostnad		30 639	4 570
Annen finanskostnad		1 772 084	576 390
Sum finanskostnader		2 079 724	580 960
NETTO FINANSPOSTER		21 727 192	38 427 663
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		51 778 346	36 570 024
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 757 830	(417 000)
ORDINÆRT RESULTAT		44 020 516	36 987 024
ÅRSRESULTAT		44 020 516	36 987 024
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		20 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	35 000 000
Overføringer annen egenkapital		24 020 516	1 987 024
SUM OVERF. OG DISP.		44 020 516	36 987 024

Årsregnskap for Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562



Leo Holding AS

Konsolidert balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	0	5 000
Sum immaterielle eiendeler		0	5 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 093 679	66 698 423
Maskiner og anlegg		84 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 775 400	1 001 800
Sum varige driftsmidler		8 953 079	67 700 224
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 949 819	10 346 277
Lån til tilknyttet selskap		6 031 349	5 443 926
Investeringer i aksjer og andeler		110 201 623	129 793 285
Andre langsiktige fordringer		342 291	0
Sum finansielle anleggsmidler		192 525 082	145 583 487
SUM ANLEGGSMIDLER		201 478 161	213 288 711
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		1 457 644	2 152 901
Fordringer			
Kundefordringer		10 598 298	12 417 604
Andre kortsiktige fordringer		5 586 069	2 149 716
Sum fordringer		16 184 367	14 567 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 686	44 433
Sum investeringer		16 686	44 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 196 823	94 512 296
SUM OMLØPSMIDLER		170 855 520	111 276 951
SUM EIENDELER		372 333 681	324 565 662



Leo Holding AS

Konsolidert balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Overkurs		61 893	61 893
Sum innskutt egenkapital		361 893	361 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 111 468	260 090 952
Sum opptjent egenkapital		304 111 468	260 090 952
SUM EGENKAPITAL		304 473 361	260 452 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		342 291	0
Utsatt skatt	5	1 121 444	1 229 569
Sum avsetning for forpliktelser		1 463 735	1 229 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715 539	0
Øvrig langsiktig gjeld		17 319 421	38 717 289
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 960	38 717 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 498 695	39 946 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 549 024	13 833 793
Betalbar skatt	5	7 867 333	10
Skyldig offentlige avgifter		1 704 185	1 694 355
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 241 082	8 637 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 361 625	24 165 959
SUM GJELD		67 860 320	64 112 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 333 681	324 565 662

Oslo, 30.06.2022

Petter Leonthin
Styreleder/Daglig leder

Christian Leonthin
Styremedlem

Fredrik Leonthin
Styremedlem

Nicolai Leonthin
Styremedlem



Leo Holding AS

Noter

Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg innen Eiendom	202 804 971	132 797 213	0	0
Totalt	202 804 971	132 797 213	0	0

Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	7 969 265	8 545 847
Arbeidsgiveravgift	1 327 357	1 416 475
Pensjonskostnader	392 815	140 412
Andre lønnsrelaterte ytelser	556 530	271 626
Totalt	10 245 967	10 374 360
Morselskapet		
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 018 708	250 502	0	2 269 210
Styremedlemmer	0	0	0	0

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	79 938	250 013
Andre tjenester	85 000	85 000
Samlet honorar til revisor	164 938	335 013



Leo Holding AS

Noter

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	57 326,00	-	2 352 216,00	2 409 542,00
+ Tilgang	-	99 288,00	1 215 000,00	1 314 288,00
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 326,00	99 288,00	3 567 216,00	3 723 830,00
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 326,00	-	1 350 416,00	1 402 742,00
+ ordinære avskrivninger	5 000,00	15 288,00	441 400,00	461 688,00
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	52 326,00	15 288,00	1 791 816,00	1 859 430,00
Balanseført verdi pr 31/12	-	84 000,00	1 775 400,00	1 859 400,00
Procentsats for ord. avskr.	33-33	33-33	10-33	

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygg og Energi Systemer AS, Oslo	47,00 %	32,50 %	5 763 743	1 297 945
Groruddalen Eiendomsinvest AS, Oslo	20,00 %	20,00 %	0	81 056 056
Østre Aker Eiendomsinvest AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	3 000	89 274 001
Sagene Vognhaller Invest AS, Oslo	28,60 %	28,60 %	-7 414 854	118 500

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-19 326 210	-2 273 051
Lenor Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	196 244	2 683 407
Allè Invest DA, Oslo	50,00 %	50,00 %	363 082	2 231 790



Leo Holding AS

Noter

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	2 889 44	264 648	1 912 103	90 009
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-108 125	-416 977	37 863	18 649
For lite/for mye avsatt tidligere				
Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 448 524	-264 671	-471 218	-90 002
Samlede ordinære skattekostnader	1 332 795	-417 000	1 478 748	18 656

Note 6 - Bundne midler

	I år	I fjor
Skattetrekkinnskudd	660 966	875 454
Depositum	0	0
Sum Bundne midler	660 966	875 454

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	100 000	100	1 000	1	1
B-aksjer	200 000	200	1 000	0	1
Sum	300 000	300	1 000		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Petter Leonthin		105	35,00 %	85,00 %	35,00 %
CL Holding AS	989 077 503	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
NL Holding AS	989 077 643	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %
Fleo Holding AS	989 077 449	65	21,67 %	5,00 %	21,67 %

Alle aksjer i selskapet er direkte eller indirekte eid av selskapets tillitsmenn.



Leo Holding AS

Kontantstrømoppstilling for konsernet

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	51 778 346	36 570 024
- Periodens betalte skatt	(1 368)	1 349 424
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(4 079 199)	(27 893 416)
+ Ordinære avskrivninger	461 688	249 200
+ Nedskrivning anleggsmidler	277 000	0
+/- Endring i varelager	695 257	(1 666 849)
+/- Endring i kundefordringer	1 819 307	2 274 246
+/- Endring i leverandørgjeld	(4 284 769)	1 690 119
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	228 194	0
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	8 179 493	(8 244 631)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	(2 823 241)	6 828 157
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	52 253 443	8 457 426
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(58 290 457)	3 782 956
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	50 361 427	3 887 846
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	815 617	(15 066 667)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 113 413	7 395 865
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	682 329	(12 777 772)
- Utbetalinger av utbytte	0	50 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(682 329)	(37 222 228)
= Netto endring i kontanter mv	58 684 527	(21 368 937)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	94 512 296	115 881 233
= Kontantbeholdning 31.12.	153 196 823	94 512 296
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	152 535 857	93 636 842
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	660 966	875 454
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	153 196 823	94 512 296

Leo Holding AS

Organisasjonsnr. 989077562