



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Hagaløkkveien 6
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 996 449	13 949 078
Sum inntekter		14 996 449	13 949 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 109 490	3 109 490
Annen driftskostnad		446 684	412 616
Sum kostnader		3 556 175	3 522 106
Driftsresultat		11 440 274	10 426 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 254	35 269
Sum finansinntekter		191 254	35 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 442 275	2 728 738
Annen rentekostnad			338
Annen finanskostnad		1 889	1 889
Sum finanskostnader		4 444 164	2 730 965
Netto finans		-4 252 910	-2 695 696
Resultat før skattekostnad		7 187 364	7 731 276
Skattekostnad	4	1 581 220	1 700 881
Årsresultat		5 606 144	6 030 395
Totalresultat		5 606 144	6 030 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 018 767	6 314 249
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 623	-283 854
Sum overføringer og disponeringer		5 606 144	6 030 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 617 436	136 726 926
Sum varige driftsmidler		133 617 436	136 726 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 617 436	136 726 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 607	3 412
Sum fordringer		3 607	3 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 820	2 130 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 820	2 130 498
Sum omløpsmidler		2 757 427	2 133 910
SUM EIENDELER		136 374 863	138 860 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 505 119	2 917 742
Sum opptjent egenkapital		2 505 119	2 917 742
Sum egenkapital	5	28 963 014	29 375 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 512 138	7 628 519
Sum avsetninger for forpliktelser		7 512 138	7 628 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 181 895	93 744 429
Sum annen langsiktig gjeld		92 181 895	93 744 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 060
Kortsiktig konserngjeld	7	7 716 368	8 095 191
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448	
Sum kortsiktig gjeld		7 717 816	8 112 251
Sum gjeld		107 411 849	109 485 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 374 863	138 860 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510980

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMBIEIENDOM SKIEN AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendomsforvaltning AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 996 449	13 949 078
Sum inntekter		14 996 449	13 949 078
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 109 490	3 109 490
Annen driftskostnad		446 684	412 616
Sum kostnader		3 556 175	3 522 106
Driftsresultat		11 440 274	10 426 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 254	35 269
Sum finansinntekter		191 254	35 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 442 275	2 728 738
Annen rentekostnad			338
Annen finanskostnad		1 889	1 889
Sum finanskostnader		4 444 164	2 730 965
Netto finans		-4 252 910	-2 695 696
Resultat før skattekostnad		7 187 364	7 731 276
Skattekostnad	4	1 581 220	1 700 881
Årsresultat		5 606 144	6 030 395
Totalresultat		5 606 144	6 030 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 018 767	6 314 249
Overføringer til/fra annen egenkapital		-412 623	-283 854
Sum overføringer og disponeringer		5 606 144	6 030 395



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 617 436	136 726 926
Sum varige driftsmidler		133 617 436	136 726 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 617 436	136 726 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 607	3 412
Sum fordringer		3 607	3 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 820	2 130 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 753 820	2 130 498
Sum omløpsmidler		2 757 427	2 133 910
SUM EIENDELER		136 374 863	138 860 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 505 119	2 917 742
Sum opptjent egenkapital		2 505 119	2 917 742
Sum egenkapital	5	28 963 014	29 375 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 512 138	7 628 519
Sum avsetninger for forpliktelser		7 512 138	7 628 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 181 895	93 744 429
Sum annen langsiktig gjeld		92 181 895	93 744 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 060
Kortsiktig konserngjeld	7	7 716 368	8 095 191
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448	
Sum kortsiktig gjeld		7 717 816	8 112 251
Sum gjeld		107 411 849	109 485 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 374 863	138 860 836



Organisasjonsnr: 920 134 246
KOMBI EIENDOM SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap			
Kombieendom Skien AS			
	Note	2023	
Leieinntekter		14 996 449	13 949 078
Sum driftsinntekter		14 996 449	13 949 078
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 109 490	3 109 490
Annen driftskostnad		446 684	412 616
Sum driftskostnad		3 556 175	3 522 106
Driftsresultat		11 440 274	10 426 972
Annen renteinntekt		191 254	35 269
Sum finansinntekter		191 254	35 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 442 275	2 728 738
Annen rentekostnad		0	338
Annen finanskostnad		1 889	1 889
Sum finanskostnader		4 444 164	2 730 965
Sum netto finansposter		-4 252 910	-2 695 696
Ordinært resultat før skattekostnad		7 187 364	7 731 276
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 581 220	1 700 881
Ordinært resultat		5 606 144	6 030 395
Årsresultat		5 606 144	6 030 395
Overført til annen egenkapital		-412 623	-283 854
Avsatt til konsernbidrag		6 018 767	6 314 249
Sum disponert		5 606 144	6 030 395

 BankID Signing
Markus Andresen
2024-04-09

 BankID Signing
Erling Skovli
2024-04-09

 BankID Signing
Joachim Flaten
2024-04-09

 BankID Signing
Cato Winther Borg
2024-04-09



Balanse

Kombieiendom Skien AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	133 617 436	136 726 926
Sum varige driftsmidler		133 617 436	136 726 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		133 617 436	136 726 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 607	3 412
Sum fordringer		3 607	3 412
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 753 820	2 130 498
Sum omløpsmidler		2 757 427	2 133 910
Sum eiendeler		136 374 863	138 860 836



Balanse

Kombieendom Skien AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		272 826	272 826
Annen innskutt egenkapital		26 185 069	26 185 069
Sum innskutt egenkapital		26 457 895	26 457 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 505 119	2 917 742
Sum opptjent egenkapital		2 505 119	2 917 742
Sum egenkapital	5	28 963 014	29 375 637
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 512 138	7 628 519
Sum avsetninger for forpliktelser		7 512 138	7 628 519
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	92 181 895	93 744 429
Sum annen langsiktig gjeld		92 181 895	93 744 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 060
Konsebidrag	7	7 716 368	8 095 191
Annen kortsiktig gjeld	6	1 448	0
Sum kortsiktig gjeld		7 717 816	8 112 251
Sum gjeld		107 411 849	109 485 199
Sum egenkapital og gjeld		136 374 863	138 860 836

Sandvika, 08.04.2024
Styret for Kombieendom Skien AS

Joachim Berentz Flaten
Styrets leder

Erling Skovli
Styremedlem

Cato Winther Borg
Styremedlem

Marcus Andresen
Styremedlem

Kombieendom Skien AS **Org.nr. 920134246**



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	167 734 188	34 527 300	202 261 488
Akk. avskrivninger 31.12.	68 644 050	0	68 644 050
Regnskapsmessig verdi	99 090 137	34 527 300	133 617 436
Årets avskrivninger	3 109 490	0	3 109 490
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet eier eiendommene Amtmand Aalsgate 93 gnr. 4/4 bnr. 317/337, Amtmand Aalsgate 97 gnr. 4 bnr 216, Amtmand Aalsgate 71 gnr. 300 bnr. 3018, Amtmands Aalsgate 73 gnr. 300 bnr 1093 og Amtmand Aalsgate 83 gnr 4/4 bnr 181/304 i Skien Kommune.

Tomten er på 104 mål, av dette er 71 mål selveiet og 33 mål er festetomt.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	1 697 601	1 780 942
Endring utsatt skatt	-116 381	-80 061
Årets skattekostnad	1 581 220	1 700 881

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	7 187 364	7 731 276
Endringer midlertidige forskjeller	529 004	363 915
Årets skattegrunnlag	7 716 368	8 095 191
Betalbar skatt	1 697 601	1 780 942
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 697 601	1 780 942
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	77 486 486	78 260 684	-774 197
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-43 340 393	-43 585 586	245 193
Sum	34 146 093	34 675 098	-529 004
Utsatt skatt	7 512 138	7 628 519	116 381



Fusjon mellom selskapet og selskapets døtre i 2020 ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og med konsernkontinuitet, dette medførte at det er oppsto en regnskapsmessig differanse som ikke skal ha skattemessig virkning. Differansen mellom balanseførte verdier og virkelig verdi er derfor tilbakeført ved beregningen av midlertidige forskjeller slik at den ikke får skattemessig virkning.

Bokførte merverdier regnskapsmessig i forbindelse med fusjon per 31.12 utgjør kr. 43 340 393,-.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	272 826	26 185 069	2 917 742	29 375 637
Årets resultat	0	0	5 606 144	5 606 144
Konsernbidrag netto	0	0	-6 018 767	-6 018 767
Egenkapital 31.12.	272 826	26 185 069	2 505 119	28 963 014

Note 6 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer

	2023	2022
Moms tilgode	3 607	3 412
Andre fordringer	3 607	3 412

Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Avregning forvaltningshonorar	-1 448	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-1 448	0

Note 7 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Avsatt konsernbidrag 2023 er på kr. 7 716 368,-.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	92 181 895	93 744 429



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
Kombieendom Skien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kombieendom Skien AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 5 606 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for losses arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 15. april 2024


Arve Aangs Johansen
Statsautorisert revisor