



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 818 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYVIK BYGG AS
Forretningsadresse:	Godøyvegen 2 6055 GODØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Bjørge Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 432 861	11 354 350
Annen driftsinntekt		202 407	125 646
Sum inntekter		13 635 268	11 479 996
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		238 844	743 154
Varekostnad	5	7 607 619	7 582 001
Lønnskostnad	2, 8	2 955 089	2 773 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 400	36 000
Annen driftskostnad	2	901 870	1 227 192
Sum kostnader		11 787 823	12 362 144
Driftsresultat		1 847 445	-882 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	-5 191
Annen finansinntekt		455	70
Sum finansinntekter		629	-5 121
Annen rentekostnad		42 020	124 889
Sum finanskostnader		42 020	124 889
Netto finans		-41 391	-130 010
Ordinært resultat før skattekostnad		1 806 054	-1 012 159
Skattekostnad på resultat	7	406 694	-201 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 360	-810 357
Årsresultat	10	1 399 360	-810 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 360	-810 356
Totalresultat		1 399 360	-810 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 232 114	-810 356
Avsatt til annen egenkapital		167 247	
Sum overføringer og disponeringer		1 399 360	-810 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 604	408 298
Sum immaterielle eiendeler		1 604	408 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 948	160 148
Maskiner og anlegg	6	13 600	17 100
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	447 209	267 909
Sum varige driftsmidler	6	609 757	445 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 000	106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		717 361	959 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	202 408	238 844
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 818 562	1 452 575
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	89 242	48 340
Sum fordringer		1 907 804	1 500 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	133 637	2 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 637	2 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 243 849	1 742 606
SUM EIENDELER		2 961 210	2 702 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	167 247	
Udisponert resultat			-1
Udekket tap			1 232 114
Sum opptjent egenkapital		167 247	-1 232 115
Sum egenkapital	10	1 067 247	-332 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 209	180 982
Sum annen langsiktig gjeld		147 209	180 982
Sum langsiktig gjeld		147 209	180 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 614	124 639
Leverandørgjeld		519 509	1 716 155
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		598 278	346 264
Utbytte	8, 10		
Kortsiktig konserngjeld		229 732	254 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		292 621	411 403
Sum kortsiktig gjeld		1 746 754	2 853 193
Sum gjeld		1 893 963	3 034 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 210	2 702 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409095

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 818 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYVIK BYGG AS
Forretningsadresse: Sætre
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjørge Høyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 818 545
HØYVIK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 432 861	11 354 350
Annen driftsinntekt		202 407	125 646
Sum inntekter		13 635 268	11 479 996
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		238 844	743 154
Varekostnad	5	7 607 619	7 582 001
Lønnskostnad	2, 8	2 955 089	2 773 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 400	36 000
Annen driftskostnad	2	901 870	1 227 192
Sum kostnader		11 787 823	12 362 144
Driftsresultat		1 847 445	-882 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	-5 191
Annen finansinntekt		455	70
Sum finansinntekter		629	-5 121
Annen rentekostnad		42 020	124 889
Sum finanskostnader		42 020	124 889
Netto finans		-41 391	-130 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	406 694	-201 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 360	-810 357
Årsresultat	10	1 399 360	-810 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 360	-810 356
Totalresultat		1 399 360	-810 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 232 114	-810 356
Avsatt til annen egenkapital		167 247	



Sum overføringer og
disponeringer

1 399 360

-810 356



Organisasjonsnr: 991 818 545
HØYVIK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 604	408 298
Sum immaterielle eiendeler		1 604	408 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	148 948	160 148
Maskiner og anlegg	6	13 600	17 100
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	447 209	267 909
Sum varige driftsmidler	6	609 757	445 157
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 000	106 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		717 361	959 455
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	202 408	238 844
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 818 562	1 452 575
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	89 242	48 340
Sum fordringer		1 907 804	1 500 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	133 637	2 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 637	2 847



Sum omløpsmidler		2 243 849	1 742 606
SUM EIENDELER		2 961 210	2 702 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	167 247	
Udisponert resultat			-1
Udekket tap			1 232 114
Sum opptjent egenkapital		167 247	-1 232 115
Sum egenkapital	10	1 067 247	-332 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		147 209	180 982
Sum annen langsiktig gjeld		147 209	180 982
Sum langsiktig gjeld		147 209	180 982
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		106 614	124 639
Leverandørgjeld		519 509	1 716 155
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		598 278	346 264
Utbytte	8, 10		
Kortsiktig konserngjeld		229 732	254 732
Annen kortsiktig gjeld		292 621	411 403
Sum kortsiktig gjeld		1 746 754	2 853 193
Sum gjeld		1 893 963	3 034 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 961 210	2 702 060



Organisasjonsnr: 991 818 545
HØYVIK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

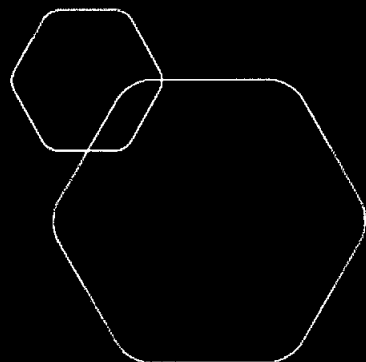
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

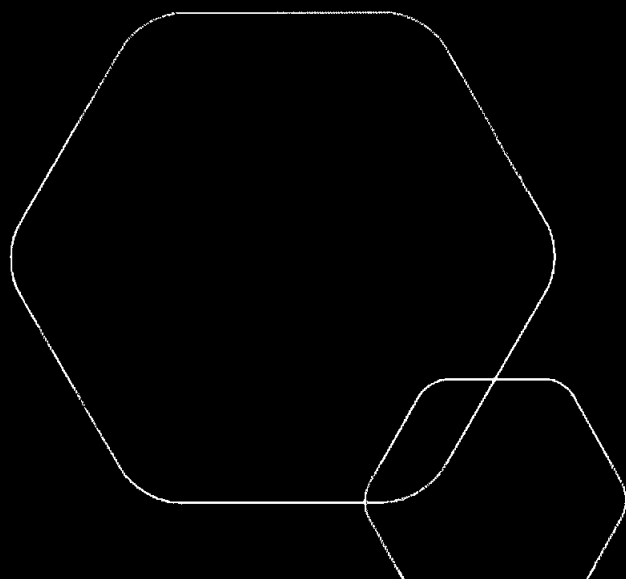
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Høyvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 818 545





RESULTATREGNSKAP

HØYVIK BYGG AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		13 432 861	11 354 350
Annen driftsinntekt		202 407	125 646
Sum driftsinntekter		13 635 268	11 479 996
Varekostnad	5	7 607 619	7 582 001
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		238 844	743 154
Lønnskostnad	2, 8	2 955 089	2 773 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	84 400	36 000
Annen driftskostnad	2	901 870	1 227 192
Sum driftskostnader		11 787 823	12 362 144
Driftsresultat		1 847 445	-882 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174	-5 191
Annen finansinntekt		455	70
Annen rentekostnad		42 020	124 889
Resultat av finansposter		-41 391	-130 010
Resultat før skattekostnad		1 806 054	-1 012 159
Skattekostnad på resultat	7	406 694	-201 803
Resultat		1 399 360	-810 357
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	10	1 399 360	-810 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		167 247	0
Overført til udekket tap		-1 232 114	810 356
Sum overføringer		1 399 360	-810 356





BALANSE

HØYVIK BYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	1 604	408 298
Sum immaterielle eiendeler		1 604	408 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	148 948	160 148
Maskiner og anlegg	6	13 600	17 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	447 209	267 909
Sum varige driftsmidler	6	609 757	445 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		717 361	959 455
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	202 408	238 844
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 818 562	1 452 575
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	89 242	48 340
Sum fordringer		1 907 804	1 500 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	133 637	2 847
Sum omløpsmidler		2 243 849	1 742 606
Sum eiendeler		2 961 210	2 702 061

**BALANSE****HØYVIK BYGG AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	167 247	0
Udekket tap		0	1 232 114
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		167 247	-1 232 115
Sum egenkapital	10	1 067 247	-332 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 209	180 982
Sum annen langsiktig gjeld		147 209	180 982
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 614	124 639
Leverandørgjeld		519 509	1 716 155
Skyldig offentlige avgifter		598 278	346 264
Konserngjeld		229 732	254 732
Annen kortsiktig gjeld		292 621	411 403
Sum kortsiktig gjeld		1 746 754	2 853 193
Sum gjeld		1 893 963	3 034 174
Sum egenkapital og gjeld		2 961 210	2 702 060

Valderøya, 20.04.2023
Styret i Høyvik Bygg AS

Rolf Bjørge Høyvik
styreleder/daglig leder

Odd Inge Valkvæ
styremedlem

Oskar Kåre Valkvæ
styremedlem



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER OG ANLEGGSPROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode - inkludert fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022 - og fullført kontrakt-metoden er nå avvirket. Vare- og prosjekt-beholdning er vurdert til det laveste av inntaks- el. tilvirkningskost og netto salgsverdi. Det er en begrenset beholdning av prosjekter under utførelse pr. 31.12.22 - kr 202.408. Det er ingen beholdning av trelast og byggetilfang på eget lager på balansedagen. Pågående prosjekter faktureres normalt i henhold til fremdrift og forløp. Det er ikke opptjente ikke fakturerte driftsinntekter pr. 31.12.22.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HØYVIK BYGG AS

SIDE 5





HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 133 637.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 401 486	2 170 535
Arbeidsgiveravgift	367 654	325 214
Pensjonskostnader	138 158	135 945
Andre ytelser	47 790	142 104
Sum	2 955 089	2 773 798

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	736 200	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	12 212	0
Sum	748 412	0

Daglig leder har ikke avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 990. Det gjelder ordinær lovpålagt revisjon, konsultasjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsskjemaer mv.



**HØYVIK BYGG AS****991 818 545****Note 3 Kundefordringer**

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 988 085	1 452 575
Avsetning til tap	169 523	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 818 562	1 452 575
Realiserte tap	0	280 000
Sum resultatførte tap på krav	0	280 000

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Høyvik Bygg Eiendom AS	106 000	106 000
Sum	106 000	106 000

Note 5 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	202 408	238 844
Sum netto varelager	202 408	238 844
Varekostnad totalt i perioden	7 846 463	8 325 155

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	288 548		824 062	1 112 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		249 000		249 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	288 548	249 000	824 062	1 361 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	139 600	2 900	609 353	751 853
= Bokført verdi 31.12.22	148 948	246 100	214 709	609 757
Årets ordinære avskrivninger	11 200	2 900	70 300	84 400
Økonomisk levetid	25 år	7 år	3-20 år	

HØYVIK BYGG AS

SIDE 7

**HØYVIK BYGG AS****991 818 545****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	406 694	-201 803
Skattekostnad ordinært resultat	406 694	-201 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 806 054	-1 012 160
Permanente forskjeller	42 556	94 869
Endring i midlertidige forskjeller	-365 384	421 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 483 227	0
Skattepliktig inntekt	0	-495 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 326	38 688	-28 638
Fordringer	170 504	-166 242	-336 746
Sum	237 830	-127 554	-365 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 120	-1 728 348	-1 483 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 290	-1 855 902	-1 848 612
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 604	-408 298	-406 695

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Datterselskapet Høyvik Bygg Eiendom AS har ytet Høyvik Bygg AS et lån på kr 229 732.

HØYVIK BYGG AS

SIDE 8

**HØYVIK BYGG AS****991 818 545****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I HØYVIK BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOEYVIK INVEST LIMITED	350	38,9	38,9
VALKVÆ ODD INGE	175	19,4	19,4
VALKVÆ OSKAR KÅRE	175	19,4	19,4
Anders Dybvik	100	11,1	11,1
Høyvik Kystfiske AS	100	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	-1 232 114	0	-332 114
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	900 000	-1 232 114	0	-332 114
Årets resultat		1 232 114	167 247	1 399 360
Pr. 31.12.2022	900 000	0	167 247	1 067 246

Note 11 Fortsatt drift - og forventet resultatutvikling

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet hadde foregående år tap på et par prosjekter, som nå er avsluttet. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter - og fortjeneste på prosjekter. Styret vurderer at det er noe merverdier i fast eiendom, og at det er en positiv verdijustert egenkapital pr. 31.12.2022.

Høyvik Bygg AS forventer en vedvarende positiv resultatutvikling for 2023 - og en god ordretilgang. Driften av Høyvik Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Høyvik Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høyvik Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 399 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 20.04.2023
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2022

Høyvik Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 818 545



RESULTATREGNSKAP

HØYVIK BYGG AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		13 432 861	11 354 350
Annen driftsinntekt		202 407	125 646
Sum driftsinntekter		13 635 268	11 479 996
Varekostnad	6	7 607 619	7 582 001
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		238 844	743 154
Lønnskostnad	2, 9	2 955 089	2 773 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 400	36 000
Annen driftskostnad	2	977 870	1 227 192
Sum driftskostnader		11 863 823	12 362 144
Driftsresultat		1 771 445	-882 149
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		174	-5 191
Annen finansinntekt		455	70
Annen rentekostnad		42 020	124 889
Resultat av finansposter		-41 391	-130 010
Resultat før skattekostnad		1 730 054	-1 012 159
Skattekostnad på resultat	8	170 412	-201 803
Resultat		1 559 642	-810 357
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	11	1 559 642	-810 356
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-810 356
Avsatt til annen egenkapital		327 529	0
Overført til udekket tap		-1 232 114	0
Sum overføringer		1 559 642	-810 356



BALANSE			
HØYVIK BYGG AS			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	237 886	408 298
Sum immaterielle eiendeler		237 886	408 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	148 948	160 148
Maskiner og anlegg	7	13 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	447 209	285 009
Sum varige driftsmidler	7	609 757	445 157
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		953 643	959 455
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	202 408	238 844
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	1 742 562	1 452 575
Andre kortsiktige fordringer	2, 9	89 242	48 340
Sum fordringer	4	1 831 804	1 500 914
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	133 637	2 847
Sum omløpsmidler		2 167 849	1 742 606
Sum eiendeler		3 121 492	2 702 061



BALANSE				
HØYVIK BYGG AS				
	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	10	900 000	900 000	
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	12	327 529	0	
Udekket tap		0	1 232 114	
Sum opptjent egenkapital		327 529	-1 232 114	
Sum egenkapital	11	1 227 529	-332 114	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	147 209	180 982	
Øvrig langsiktig gjeld	4	229 732	0	
Sum annen langsiktig gjeld		376 941	180 982	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		106 614	124 639	
Leverandørgjeld		519 509	1 716 155	
Skyldig offentlige avgifter		598 278	346 264	
Konserngjeld		0	254 732	
Annen kortsiktig gjeld		292 621	411 403	
Sum kortsiktig gjeld		1 517 022	2 853 193	
Sum gjeld		1 893 963	3 034 174	
Sum egenkapital og gjeld		3 121 492	2 702 061	
Pantstillelser		0	305 621	

Valderøya, 20.04.2023
Styret i Høyvik Bygg AS

Rolf Bjørge Høyvik
styreleder/daglig leder

Odd Inge Valkvæ
styremedlem

Oskar Kåre Valkvæ
styremedlem



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HØYVIK BYGG AS

SIDE 5



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 133 637.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 401 486	2 170 535
Arbeidsgiveravgift	367 654	325 214
Pensjonskostnader	138 158	135 945
Andre ytelser	47 790	142 104
Sum	2 955 089	2 773 798

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 66 990.



HØYVIK BYGG AS 991 818 545

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 742 562	1 452 575
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 742 562	1 452 575
Realiserte tap	0	280 000
Sum resultatførte tap på krav	0	280 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Høyvik Bygg Eiendom AS	106 000	106 000
Sum	106 000	106 000

Note 6 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	202 408	238 844
Sum netto varelager	202 408	238 844
Varekostnad totalt i perioden	7 548 944	7 494 236

HØYVIK BYGG AS

SIDE 7



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	288 548		824 062	1 112 610
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		249 000		249 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	288 548	249 000	824 062	1 361 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	139 600	2 900	609 353	751 853
= Bokført verdi 31.12.22	148 948	246 100	214 709	609 757
Årets ordinære avskrivninger	11 200	2 900	70 300	84 400
Økonomisk levetid	25 år	7 år	3-20 år	

HØYVIK BYGG AS

SIDE 8



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	170 412	-201 803
Skattekostnad ordinært resultat	170 412	-201 803
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 730 054	-1 012 160
Permanente forskjeller	42 556	94 869
Endring i midlertidige forskjeller	-258 139	421 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 514 471	0
Skattepliktig inntekt	0	-495 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 326	38 689	-28 637
Varebeholdning	-1	-10 750	-10 749
Fordringer	298 035	79 281	-218 754
Sum	365 360	107 220	-258 139
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 659	-2 961 130	-1 514 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 081 299	-2 853 909	-1 772 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 886	-627 860	-389 974

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Datterselskapet har ytet Høyvik Bygg AS et lån på kr 0. Selskapet er skyldig en av aksjonærene kr 0.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØYVIK BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

HØYVIK BYGG AS

SIDE 9



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOEYVIK INVEST LIMITED	350	38,9	38,9
VALKVÆ ODD INGE	175	19,4	19,4
VALKVÆ OSKAR KÅRE	175	19,4	19,4
Anders Dybvik	100	11,1	11,1
Høyvik Kystfiske AS	100	11,1	11,1
Totalt antall aksjer	900	100,0	100,0



HØYVIK BYGG AS

991 818 545

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	900 000	0	-1 232 114	-332 114
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2022	900 000	0	-1 232 114	-332 114
Årets resultat		1 232 114	0	1 232 114
Pr. 31.12.2022	900 000	1 232 114	-1 232 114	900 000

Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet fikk i regnskapsåret et større tap på et par prosjekt, som nå er avsluttet. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter. Styret vurderer at det er merverdier i fast eiendom, som gjør at en mener å ha en positiv verdijustert egenkapitalen pr. 31.12.2021.

Høyvik Bygg AS har en positiv resultatutvikling for 2022 og vil for dette året kunne bringe egenkapitalen tilbake til sin opprinnelige verdi gjennom overskudd i driften.

Driften av Høyvik Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.